

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Міхедову Ігору Сергійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 31 серпня 2021 року №28, заяву громадянина Міхедова Ігору Сергійовича від 19 серпня 2021 року №15.1-07/3816, додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, ч.3 ст.134, 186, п.24 розділу X Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», », постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Міхедову Ігору Сергійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Степова в Громадській організації «Товариство садівників і городників «КРИНИЧКИ», ділянка №172 площею 0,0688 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220489500:01:027:0652, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 31 серпня 2021 року №28.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**Юридичне управління
Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvkh@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про розгляд заяви про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Міхедову Ігорю Сергійовичу»

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження до цього проєкту рішення міської ради.

Відповідно до частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або **орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.**

Згідно згаданої вище норми, рішення про відмову у наданні відповідного дозволу має бути вмотивоване.

Відповідно до статті 19 Конституції України і статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, юридичне управління Білоцерківської міської ради рекомендує доповнити резолютивну частину рішення вмотивованими підставами відмови, з метою усунення недопущення негативних юридичних наслідків.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО