

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

### Рішення

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 40, місто Біла Церква

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 31 серпня 2021 року №28, заяву Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» від 17 серпня 2021 року №15.1-07/3779 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1,93, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» з цільовим призначенням 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (вид використання – для експлуатації та обслуговування філії Головного управління по м. Києву та Київській області Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0530 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0091.

2.Особі, зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду для затвердження.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**Юридичне управління  
Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська  
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24  
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: bc\_mvk@bc-rada.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 26376300

**Зауваження**

**до проєкту рішення міської ради**

**«Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» за адресою бульвар Михайла Грушевського, 40, місто Біла Церква»**

У ході опрацювання проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» за адресою бульвар Михайла Грушевського, 40, місто Біла Церква» (далі по тексті – проєкту рішення), було з'ясовано наступне.

Із проєкту рішення вбачається Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» буде надано дозвіл на розробку технічної із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельної ділянки комунальної власності площею 0,0530 га кадастровий номер 3210300000:04:006:0091, для експлуатації та обслуговування філії Головного управління по м. Києву та Київської області Акціонерного товариства «Державний ощадний банк України».

З із відомостей з публічної кадастрової карти вбачається, що земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:04:006:0091 розміщена під частиною багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи згадану вище норму прийняття цього рішення в запропонованій редакції призведе до порушення прав співвласників багатопверхового житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 40 м. Біла Церква.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин  
та архітектури юридичного управління  
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЧЕНКО