

ПРОЄКТ  
Автор  
постійна комісія з питань земельних відносин  
та земельного кадастру, планування території,  
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,  
історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Маршалок Світлані Василівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 31 серпня 2021 року №28, заяву громадянки Маршалок Світлани Василівни від 16 серпня 2021 року №15.1-07/3765 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст.134, п.24 розділу X Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Маршалок Світлані Василівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників Обслуговуючому кооперативі «Домобудівельник-2» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №106а орієнтовною площею 0,0942 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 31 серпня 2021 року №28.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**Юридичне управління  
Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська  
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24  
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563) 5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: bc\_mvkh@bc-rada.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 26376300

**Зауваження**

до проєкту рішення міської ради «Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Маршалок Світлані Василівні»

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження до цього проєкту рішення міської ради.

Відповідно до частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або **орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу**, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надас **мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише** невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно згаданої вище норми, рішення про відмову у наданні відповідного дозволу має бути вмотивоване.

Відповідно до статті 19 Конституції України і статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, юридичне управління Білоцерківської міської ради рекомендує доповнити резолютивну частину рішення вмотивованими підставами відмови, з метою усунення недопущення негативних юридичних наслідків.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин  
та архітектури юридичного управління  
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО