

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду
фізичній особі-підприємцю Кухару Володимиру Миколайовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 31 серпня 2021 року №28, заяву фізичної особи – підприємця Кухару Володимира Миколайовича від 16 серпня 2021 року №15.1-07/3763 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 листопада 2013 року № 3801959 в оренду фізичній особі-підприємцю Кухару Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс будівель літери «В», «Г», Д-2») площею 0,9244 га за адресою: вулиця Мережна, 76, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0001.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Кухарем Володимиром Миколайовичем за адресою: вулиця Мережна, 76, місто Біла Церква площею 0,9244 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0001, який укладений 13 листопада 2013 року №116 на підставі підпункту 1.14 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 18 лютого 2009 року № 984 «Про поновлення договорів оренди землі (зі змінами) та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26 листопада 2013 року №3802089 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 13 листопада 2013 року №116, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 10 » вересня 2021 р. № 1245 ДР-СЗ

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Кухару Володимиру Миколайовичу»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Кухару Володимиру Миколайовичу».

ФОП Кухар Володимир Миколайович у своїй заяві звертається з проханням передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 листопада 2013 року № 3801959 в оренду з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс будівель літери «В», «Г», Д-2») площею 0,9244 га за адресою: вулиця Мережна, 7б, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0001.

Згідно доданих до заяви копій документів, Кухар Володимир Миколайович є власником комплексу будівель (літ. «В», «Г», «Д-2») за адресою: вул. Мережна, 7-Б, м. Біла Церква Київської області.

Повідомляємо, що архітектурно-планувальне завдання/містобудівні умови та обмеження на будівництво нежитлової будівлі (адміністративно-побутовий будинок) під літ. «Д-2» управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради не видавались.

Начальник управління

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ