

Секретарю міської ради
Володимиру ВОВКОТРУБУ

Ініціативної групи в особі:

Паличук Н.І.

що проживає за адресою:

в.ч. Таращанська 161, кв. 119

телефон та e-mail:

ПОВІДОМЛЕННЯ
про внесення місцевої ініціативи

Відповідно до статті 9 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статті 4 Положення "Про місцеві ініціативи в місті Біла Церква" просимо:

1. Зареєструвати місцеву ініціативу в установленому порядку.

2. Прийняти до розгляду в порядку місцевої ініціативи такі питання: «Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року № 5768-56-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ».

3. Повідомити в письмовій формі про номер та дату реєстрації місцевої ініціативи, дати розгляду постійними депутатськими комісіями, Білоцерківською міською радою на пленарному засіданні та іншу важливу інформацію, пов'язану з розглядом ініціативи, уповноваженого представника ініціативної групи *Паличук Клавдій Іванович*

з *Паличук Клавдій Іванович* та *Паличук Клавдій Іванович* (електронною адресою) *Паличук Клавдій Іванович*

4. Під час розгляду цієї місцевої ініціативи постійними депутатськими комісіями та на засіданні Білоцерківської міської ради надати слово для доповіді з питання місцевої ініціативи уповноваженому представнику ініціативної групи *Паличук Клавдій Іванович*

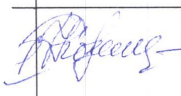
На підтримку подання цієї місцевої ініціативи зібрано *53 (п'ятдесят три)* (цифрами та прописом) підписів членів територіальної громади міста Біла Церква.

До повідомлення додаємо:

1. Підписні листи в кількості _____ (цифрами та прописом) аркушів із підписами.

2. Проект рішення Білоцерківської міської ради та пояснювальну записку.

Повний склад ініціативної групи

Прізвище, ім'я, по батькові	Дата і рік народження	Адреса реєстрації	Контактний телефон, адреса електронної пошти (за наявності)	Підпис
Тимаренко Михайло Петрович				
Бойко Тетяна Василівна				
Цивилко Лариса Ігорівна				
Пашинська Світлана Іванівна				
Тарковська Таня Вікторівна				

" " 20 року

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року № 5768-56-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»

Проект рішення підготований і поданий в рамках місцевої ініціативи співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: м. Біла Церква, вул. Тарашанська, б. 161 у зв'язку з тим, що прибудинкова територія біля будинку поряд з 3 під'їздом, яка була облаштована мешканцями будинку (висаджені дерева, кущі, трава, встановлені лавки, прокладені доріжки) і використовувалася мешканцями для відпочинку, за яку мешканці будинку сумлінно сплачували кошти за утримання понад 30 років, була віддана у користування (сервітут) під розміщення дитячого майданчику для потреб дитячого садочка приватної форми власності без обговорення з співвласниками будинку.

Після прийняття рішення садочком було встановлено паркан, що перешкоджає доступу мешканців до території, здійснено обрізку дерев без дозволу комісії з обстеження зелених насаджень, викорчувано лавки без відома мешканців будинку.

Мешканцями будинку неодноразово здійснювалися звернення до органів влади щодо облаштування на цій території дитячого майданчика з загальним доступом і місцями для відпочинку, натомість вони були позбавлені права на прибудинкову територію.

Згідно протоколу комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 20 червня 2023 року №74 членами комісії було одноголосно здійснено відмову ТОВ «РОКЕТКІДЗ» у праві на сервітут у зв'язку з рядом причин, зокрема наявністю великої кількості комунікацій на земельній ділянці, а також незгодою членів комісії з тим, що на цій ділянці має бути паркан з обмеженням доступу, натомість було запропоновано, щоб місто облаштувало загальнодоступний дитячий майданчик, рішення комісії підтверджене рішенням міської ради про від 29 червня 2023 року №4225-41-VIII. Проте згідно протоколу вищезгаданої комісії від 15 травня 2024 року №100 це ж рішення вже було погоджене одноголосно без обговорення, після чого ухвалене рішення міської ради, яке пропонується скасувати.

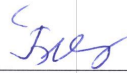
У зв'язку з вищезазначеним, з метою захисту прав співвласників багатоквартирного будинку і мешканців міста Біла Церква, збереження прибудинкової території, вважаємо за обов'язок депутатів Білоцерківської міської ради, які були обрані мешканцями міста задля відстоювання інтересів громадян, ухвалити запропоноване у рамках місцевої ініціативи рішення.

Член ініціативної групи


підпис


прізвище, ініціали

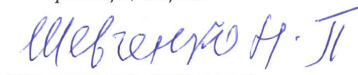
Член ініціативної групи


підпис


прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис


прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис


прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис


прізвище, ініціали

РІШЕННЯ

Про скасування рішення Білоцерківської міської ради
від 30 травня 2024 року № 5768-56-VIII «Про погодження
технічної документації із землеустрою щодо
встановлення меж частини земельної ділянки,
на яку поширюється право сервітуту та встановлення
земельного сервітуту з Товариством з обмеженою
відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»

Розглянувши подання в порядку місцевої ініціативи, відповідно до статті 19 та статті
140 Конституції України, статей 2, 6, 9 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в
Україні», міська рада вирішила:

1. Скасувати рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року № 5768-56-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ».
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № _____

із підписами членів територіальної громади міста Біла Церква

щодо винесення місцевої ініціативи на розгляд Білоцерківської міської ради

Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року № 5768-56-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата і рік народження	Адреса реєстрації	Особистий підпис
1	Буданцова Людмила Федорівна			
2	Водовоз Лілія Станіславівна			
3	Мельник Анна Юріївна			
4	Міськова Світлана Федорівна			
5	Мельков Жан Павлович			

Загальна кількість підписів (цифрами та прописом): _____, з них належно оформлено _____.

Член ініціативної групи
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи
підпис прізвище, ініціали

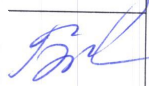
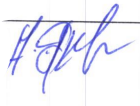
Член ініціативної групи
підпис прізвище, ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № _____

із підписами членів територіальної громади міста Біла Церква

щодо винесення місцевої ініціативи на розгляд Білоцерківської міської ради

Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року № 5768-56-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата і рік народження	Адреса реєстрації	Особистий підпис
1	Бойко Тамара Вікторівна			
2	Бойко Вікторія Григорівна			
3	Медведєва Тетяна Вікторівна			
4	Медведєва Ольга Вікторівна			
5	Тарановська Тамара Вікторівна			

Загальна кількість підписів (цифрами та прописом): _____, з них належно оформлено _____.

Член ініціативної групи Мисоренко М.П.
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи Бойко Вікторія М.В.
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи Медведєва Тетяна В.В.
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи Медведєва Ольга Н.В.
підпис прізвище, ініціали

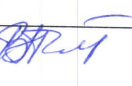
Член ініціативної групи Тарановська Тамара Т.В.
підпис прізвище, ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № _____

із підписами членів територіальної громади міста Біла Церква

щодо винесення місцевої ініціативи на розгляд Білоцерківської міської ради

Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року № 5768-56-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата і рік народження	Адреса реєстрації	Особистий підпис
1	Кармачов І.			
2	Мельник І.О			
3	Овсиченко В.П			
4	Мельник Е.О			
5	Комоменко С.О.			

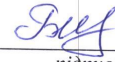
Загальна кількість підписів (цифрами та прописом): _____, з них належно оформлено _____.

Член ініціативної групи


підпис

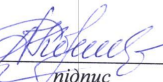
Тимощенко І.П
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

Бойко М.В
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

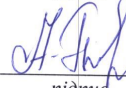
Василенко Г.І.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

Мельник Н.П
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

Толочовська Т.В
прізвище, ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № _____

із підписами членів територіальної громади міста Біла Церква

щодо винесення місцевої ініціативи на розгляд Білоцерківської міської ради

Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року № 5768-56-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата і рік наповнення	Адреса реєстрації	Особистий підпис
1	Захарківна Міфана Олексівна			
2	Бодко Ніна Іванівна			
3	Пиронко Богдан Олександр			
4	Стельмах Мариса Петрівна			
5	Бодко Світлана Василівна			

Загальна кількість підписів (цифрами та прописом): _____ (_____), з них належно оформлено _____ (_____).

Член ініціативної групи підпис Пиронко Н.В. прізвище, ініціали

Член ініціативної групи підпис Бодко Н.В. прізвище, ініціали

Член ініціативної групи підпис Стельмах М.П. прізвище, ініціали

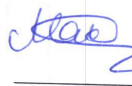
Член ініціативної групи підпис Бодко С.В. прізвище, ініціали

Член ініціативної групи підпис Пиронко Г.В. прізвище, ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № _____

із підписами членів територіальної громади міста Біла Церква
щодо винесення місцевої ініціативи на розгляд Білоцерківської міської ради

Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року
№ 5768-56-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення
меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного
сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата і рік народження	Адреса реєстрації	Особистий підпис
1	Михайлюк М.М.			
2	Михайлюк М.М.			
3	Роговський			
4	Роговий В.В.			
5	Кармачук			

Загальна кількість підписів (цифрами та прописом): _____ (_____), з них належно оформлено _____ (_____).

Член ініціативної групи


підпис

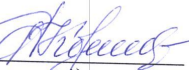
Тисаренко Н.П.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

Бойко М.В.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

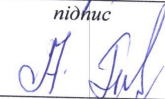
Каличук Н.С.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

Медвенко Н.П.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

Паламовець Г.В.
прізвище, ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № _____

із підписами членів територіальної громади міста Біла Церква

щодо винесення місцевої ініціативи на розгляд Білоцерківської міської ради

Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року № 5768-56-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата і рік народження	Адреса реєстрації	Особистий підпис
1	Павлюк Микола Іванович			
2	Байко Тетяна Василівна			
3	Писаренко Петро Петрович			
4	Григорук Василь Александрович			
5	Григорук Василь Федорович			

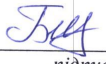
Загальна кількість підписів (цифрами та прописом): _____, з них належно оформлено _____.

Член ініціативної групи


підпис

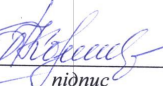
Писаренко П. П.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

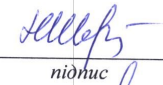
Байко Т. В.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

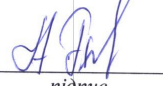
Павлюк М. І.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

Григорук В. А.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

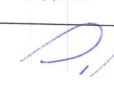
Григорук В. Ф.
прізвище, ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № _____

із підписами членів територіальної громади міста Біла Церква

щодо винесення місцевої ініціативи на розгляд Білоцерківської міської ради

Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року № 5768-56-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата і рік народження	Адреса реєстрації	Особистий підпис
1	Княпован Станіслав Григорьевич			
2	Рябоконь Віктор Анатолійович			
3	Мосоран Іван Валерійович			
4	Мосоран Іван Іванович			
5	Абрамчук Василь Вікторович			

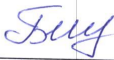
Загальна кількість підписів (цифрами та прописом): _____ (_____), з них належно оформлено _____ (_____).

Член ініціативної групи


підпис

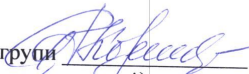
Тимощенко І.Т.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

Бойко М.В.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

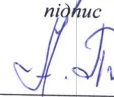
Тимощенко І.Т.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

Мельник М.П.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

Ткачук Т.В.
прізвище, ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № _____

із підписами членів територіальної громади міста Біла Церква

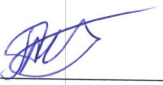
щодо винесення місцевої ініціативи на розгляд Білоцерківської міської ради

Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року № 5768-56-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата і рік народження	Адреса реєстрації	Особистий підпис
1	Дремко О.В.			
2	Мовчан Л.І.			
3	Назаренко В.В.			
4	Герашенко Б.Б.			
5	Шенелюк О.А.			

Загальна кількість підписів (цифрами та прописом): _____, з них належно оформлено _____.

Член ініціативної групи


підпис

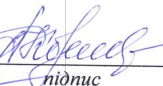
Лисоренко Н.Т.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

Бойко М.В.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

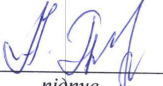
Стоянук Я.Я.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

Кравченко Н.Т.
прізвище, ініціали

Член ініціативної групи


підпис

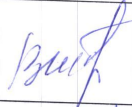
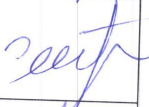
Танчук Т.В.
прізвище, ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № _____

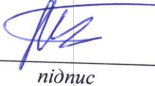
із підписами членів територіальної громади міста Біла Церква

щодо винесення місцевої ініціативи на розгляд Білоцерківської міської ради

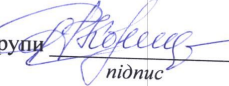
Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року № 5768-56-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата і рік народження	Адреса реєстрації	Особистий підпис
1	Тришук С.Р.			
2	Стаднік П.У.			
3	Тисоренко Ж.П.			
4	Берітсько Ю.І.			
5	Терещенко Л.О.			

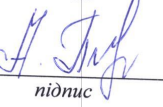
Загальна кількість підписів (цифрами та прописом): _____, з них належно оформлено _____.

Член ініціативної групи  Тисоренко Ж.П.
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи  Тойко М.В.
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи  Терещенко Л.О.
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи  Терещенко Л.О.
підпис прізвище, ініціали

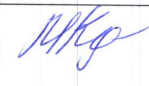
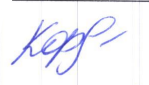
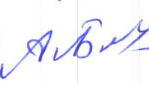
Член ініціативної групи  Тисковський Т.В.
підпис прізвище, ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № _____

із підписами членів територіальної громади міста Біла Церква

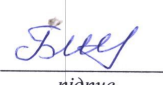
щодо винесення місцевої ініціативи на розгляд Білоцерківської міської ради

Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року
№ 5768-56-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення
меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного
сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата і рік народження	Адреса реєстрації	Особистий підпис
1	Бурдигинко Олена Миколаївна			
2	Коробка Ірина Василівна			
3	Чорнобривець Катерина Миколаївна			
4	Бойко Леонід Іванович			
5	Бойко Алла Іванівна			

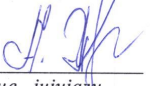
Загальна кількість підписів (цифрами та прописом): _____ (_____), з них належно оформлено _____ (_____).

Член ініціативної групи  Мирошенко І.В.
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи  Бойко М.В.
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи  Стетко К.І.
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи  Грищенко Н.П.
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи Паламарчук Т.В. 
підпис прізвище, ініціали

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № _____

із підписами членів територіальної громади міста Біла Церква

щодо винесення місцевої ініціативи на розгляд Білоцерківської міської ради

Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року № 5768-56-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата і рік народження	Адреса реєстрації	Особистий підпис
1	Степаненко С.М.			
2	Литашенко Л.Я.			
3	Писаренко Б.О.			
4				
5				

Загальна кількість підписів (цифрами та прописом): _____, з них належно оформлено _____.

Член ініціативної групи
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи
підпис прізвище, ініціали

Член ініціативної групи
підпис прізвище, ініціали



**Юридичне управління
Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563) 5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail:

Код ЄДРПОУ 26376300

20.11. 2024 року б/н

№ _____

Зауваження

до проєкту рішення міської ради

**«Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року
№5768-56-VIII « Про погодження технічної документації із землеустрою щодо
встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту
та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю
«РОКЕДКІДЗ»»**

У ході опрацювання проєкту рішення міської ради «Про скасування рішення Білоцерківської міської ради від 30 травня 2024 року №5768-56-VIII « Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕДКІДЗ»» (далі по тексту – проєкту рішення) юридичним управлінням Білоцерківської міської ради встановлено наступне.

Відповідно до Конституції України місцеве самоврядування є правом територіальної громади самостійно вирішувати питання місцевого значення у межах Конституції України і законів держави. Конституція України передбачає, що органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» наділені значними повноваженнями у різних галузях, зокрема, у сфері бюджету та фінансів, соціально-економічного і культурного розвитку, у сфері управління комунальною власністю, в галузі житлово-комунального господарства, у сфері регулювання земельних відносин, соціального захисту населення тощо.

Реалізуючи зазначені повноваження, органи місцевого самоврядування наділені правом приймати управлінські рішення. Нерідко внаслідок прийняття рішень, дій чи бездіяльності органів місцевого самоврядування порушуються права та охоронювані законом інтереси громадян, підприємств, установ і організацій.

Слід зазначити, що п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлює, що до питань місцевого значення належить регулювання сільськими, селищними, міськими радами земельних відносин. Також, відповідно до пунктів «а» - «г» статті 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад належать розпорядження землями територіальних громад, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок у користування із земель власності, вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності.

Отже, органи місцевого самоврядування у вказаних правових відносинах є суб'єктами владних повноважень, які виконують владні управлінські функції (нормотворчу, координаційну, дозвільну, реєстраційну, розпорядчу).

Поруч із цим існує ряд висновків і рішень Конституційного Суду України, щодо актів органів місцевого самоврядування.

Так, вирішуючи питання місцевого значення, представляючи спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ та міст, органи місцевого самоврядування приймають **нормативні та ненормативні акти**.

До нормативних належать акти, які встановлюють, змінюють чи припиняють норми права, мають локальний характер, розраховані на широке коло осіб та застосовуються неодноразово, а ненормативні – це акти, які передбачають конкретні приписи, звернені до окремого суб'єкта чи юридичної особи, застосовуються одноразово і після реалізації вичерпують свою дію (Рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009).

На сьогодні проблема полягає в тому, що **правові акти індивідуальної дії**, які були прийняті місцевою радою, на момент їх оскарження (скасування) **зазвичай вже виконані та відповідні правові наслідки прийняття таких рішень вже настали**.

Такими актами, наприклад є рішення погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕДКІДЗ», тощо.

Суттєвою характерною рисою таких актів є те, що їхнє юридичне значення фактично вичерпується їх виконанням.

Відповідно застосувати до таких актів процедуру скасування або визнання нечинними є некоректно та незаконно.

Дана позиція збігається із висновками Конституційного Суду України (по справі № 1-9/2009), який зазначає, що «...в Конституції України закріплено принцип, за яким права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави, яка відповідає перед людиною за свою діяльність (стаття 3). Органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед юридичними і фізичними особами (стаття 74 Закону). Таким чином, органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і **суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення**. Це є "гарантією стабільності суспільних відносин" між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення, що узгоджується з правовою позицією, викладеною в абзаці другого пункту 5 мотивувальної частини Рішення Конституційного Суду України від 13 травня 1997 року № 1-зп у справі щодо несумісності депутатського мандата.

Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. ...»

Статтею 19 Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вище викладене цей проєкт рішення не відповідає вимогам вище викладеного законодавства України.

Начальник відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Альона ГЕРАЩЕНКО