

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ-УКРІНВЕСТБУД»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 07 листопада 2024 року №115, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «БЦ-УКРІНВЕСТБУД» від 05 листопада 2024 року №15.1-07/6530 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 лютого 2020 року №35471033 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ-УКРІНВЕСТБУД» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – незавершене будівництво 31% готовності) площею 0,7182 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Героїв Крут, 3В, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0007.

2. Припинити дію договору оренди землі з Товариства з обмеженою відповідальністю «БЦ-УКРІНВЕСТБУД» на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв Крут, 3В, місто Біла Церква площею 0,7182 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0007, який укладений 04 жовтня 2019 року №45 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 серпня 2019 року №4236-75-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЦ-УКРІНВЕСТБУД»», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 лютого 2020 року №35471206 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 04 жовтня 2019 року №45, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ