

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Олійнику Олександру Олександровичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 07 листопада 2024 року №115, заяви громадянина Олійника Олександра Олександровича від 31 жовтня 2024 року №15.1-07/6431 та №15.1-07/6432, додані до заяв документи та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до статей 12, 40, 79-1, 83, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186, п.п. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.31 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч.1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Олійнику Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Теодора Дячуна, 28-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0170 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0187.

2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Олійнику Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Теодора Дячуна, 28-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0170 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0187.

3. Припинити дію договору оренди землі з громадянином Олійником Олександром Олександровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Теодора Дячуна (бувша Нестерова), 28 кв. 1, місто Біла Церква площею 0,0175 га з кадастровим номером: 3210300000:03:011:0187 який укладений 24 березня 2014 року №12 (зі змінами) на підставі пункту 4 додатку 4 до рішення міської ради від 28 листопада 2013 року №1095-48-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 25 листопада 2014 року №7842706 (перехід права оренди земельною ділянкою до громадянина Олійника Олександра Олександровича в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 12

квітня 2024 року) відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

4.Громадянину, зазначеному в цьому рішенні, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.Громадянину, зазначеному в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 24 березня 2014 року №12, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

6.Громадянину, зазначеному в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

7.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ