

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні
кадастровий номер: 3210300000:07:021:0054

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 листопада 2023 року №85, заяву фізичної особи – підприємця Семикоза Миколи Анатолійовича та фізичної особи – підприємця Швидун Лесі Юріївни від 06 листопада 2023 року №15.1-07/4343 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 листопада 2018 року №28964243 в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літ. «О-2», «Т-1», «П-1») площею 0,9701 га строком до 30 вересня 2026 року за адресою: вулиця Мельника, 18а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0054.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Швидуном Ігорем Миколайовичем, фізичною особою – підприємцем Семикозом Миколою Анатолійовичем та громадянкою Швидун Лесею Юріївною з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Мельника, 18-а, місто Біла Церква площею 0,9701 га з кадастровим номером: 3210300000:07:021:0054, який укладений 08 листопада 2018 року №27 на підставі рішення міської ради від 30 серпня 2018 року №2719-55-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Швидуну Ігорю Миколайовичу, фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та громадянці Швидун Лесі Юріївні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 листопада 2018 року за №28964672 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено, та смерть фізичної особи-орендаря.

3. Особам, зазначеним в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особам, зазначеним в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 08 листопада 2018 року №27, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особам, зазначеним в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ