

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами та продаж земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:003:0019 у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 листопада 2023 року №85, службову записку управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради від 15 листопада 2023 року №10-13/1138/1, відповідно до статей 12, 83, 122, 134-137 Земельного кодексу України, Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про оцінку земель», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», з метою ефективного використання земельного фонду громади, виконання плану надходжень та залучення додаткових коштів до міського бюджету від відчуження земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади, міська рада вирішила:

1. Затвердити Перелік земельних ділянок комунальної власності для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами згідно додатку 1 до рішення.

2. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,5530 га з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Молодіжна, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район (далі по тексті - звіт), виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким ринкова вартість земельної ділянки становить 5 635 070 грн. 00 коп. (п'ять мільйонів шістсот тридцять п'ять тисяч сімдесят гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки комунальної власності від 20 жовтня 2023 року), кадастровий номер земельної ділянки: 3210300000:07:003:0019. Визначити, що цей звіт буде зберігатися в управлінні регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

3. Продати у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:07:003:0019 площею 0,5530 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вулиця Молодіжна, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремим лотом в розмірі 5 635 070 грн. 00 коп. (п'ять мільйонів шістсот тридцять п'ять тисяч сімдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.

5. Крок земельних торгів встановити у розмірі 3 відсотків стартової ціни лота.

6. На земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:07:003:0019 площею 0,5530 га згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0002007612023 від 27 вересня 2023 року відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051: не зареєстровані.

7. Торги провести в порядку, визначеному статтями 135-139 Земельного кодексу України.

8. Опублікувати через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика Товариства з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» (згідно Договору про взаємодію щодо організації та проведення земельних торгів №3 від 14 червня 2022 року для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами) підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів і документи та матеріали на лот (документація), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах строків, встановлених частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.

10. Зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати на підготовку лота до продажу в сумі 3598,00 грн. (три тисячі п'ятсот дев'яносто вісім гривень 00 копійок) без ПДВ згідно вимог частиною 24 статті 137 Земельного кодексу України.

11. Визначити від організатора земельних торгів уповноваженою особою на підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності, протоколу про результати земельних торгів та інших документів, пов'язаних з проведенням земельних торгів у формі електронного аукціону - міського голову Дикого Геннадія Анатолійовича.

12. Затвердити проект Договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення згідно з Додатком 2 до рішення.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ