

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

### Рішення

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Романенку Ігорю Миколайовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 листопада 2023 року №85, заяву громадянина Романенка Ігоря Миколайовича від 02 листопада 2023 року №15.1-07/4296 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 35, 79-1, 83, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134, пункту 24 розділу X, підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 травня 2020 року №263 «Про затвердження детального плану території сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 га», рішення Білоцерківського міськрайонного суду Київської області від 04 серпня 2022 року у справі №357/14742/21, міська рада вирішила:

1.Вімовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Романенку Ігорю Миколайовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, 4/13, Садове товариство «ЗАРІЧЧЯ», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0670 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква:

- відповідно до вимог підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом, а документи, що підтверджують виключення до заяви не додані;

- відповідно до вимог частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68- VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», детального плану території сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 га, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 травня 2020 року №263 «Про

затвердження детального плану території сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 га»;

- у зв'язку з тим, що заявником подано недостовірні відомості щодо об'єкту нерухомого майна і земельної ділянки, оскільки, щодо цих об'єктів судом встановлено обставини і 04 серпня 2022 року Білоцерківським міськрайонним судом Київської області ухвалено судові рішення у справі №357/14742/21 за позовом Білоцерківської міської ради до Романенко Ігоря Миколайовича, Державного реєстратора відділу у Великобагачанському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області Харченко Катерини Юріївни, Державного реєстратора Виконавчого комітету Броварської міської ради Крупки Олександра Григоровича про скасування рішень та усунення перешкод у користуванні комунальною власністю територіальної громади м. Біла Церква шляхом зобов'язання за власний рахунок знести об'єкт самочинного незавершеного будівництва, яке набрало законної сили 04 травня 2023 року;

- враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 листопада 2023 року №85.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ