

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0165 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ-111»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 листопада 2024 року №115, заяву Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ-111» від 23 жовтня 2024 року №15.1-07/6231 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 42, 79-1, 83, 120 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», п.34 ч.1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ-111» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1652 га з цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони та кадастровим номером: 3210300000:03:020:0165, за адресою: місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0830 га, ділянка площею 0,0822 га без зміни їх цільового призначення відповідно до вимог статті 42 Земельного кодексу України: *«Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.»*, у зв'язку з тим, що на земельній ділянці відсутні будівлі, споруди, а також прибудинкова територія житлового будинку, що знаходиться в управлінні заявника, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 листопада 2024 року №115.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ