

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству «МАРІЧКА»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 07 листопада 2024 року №115, заяву Приватного підприємства «МАРІЧКА» від 28 жовтня 2024 року №15.1-07/6332 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 83, 93, 116, 120, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в поновленні договору оренди землі від 04 липня 2012 року №69, який зареєстрований в управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 29 жовтня 2012 року №321030004000883 Приватному підприємству «МАРІЧКА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування спортивно-дитячого майданчика з будівництвом кафе і магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: провулок Олександрійський, 7А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1533 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:016:0007, у зв'язку з невиконання умов абз.2 п.8 договору оренди землі від 04 липня 2012 року №69, а саме: «Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.» та вимоги Закону України «Про оренду землі» (у редакції на дату його укладання), враховуючи, що термін дії даного договору закінчився 29 жовтня 2017 року.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ