

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Бродовському Руслану Іллічу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 07 листопада 2024 року №115, заяву фізичної особи – підприємця Бродовського Руслана Ілліча від 01 листопада 2024 року №15.1-07/6489 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Бродовському Руслану Іллічу з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень – нежитлова будівля літ. «Г») за адресою: вулиця Січневого прориву, 74а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1331 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:02:029:0057, відповідно до вимог:

- пункту 2 статті 79-1 Земельного кодексу України: «Формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

і шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

і шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

і шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.», у зв'язку з тим, що Білоцерківською міською радою рішення про затвердження відповідної документації із землеустрою щодо формування земельної ділянки площею 0,1331 га, кадастровий номер: 3210300000:02:029:0057 не приймалися;

- статті 55 Закону України «Про землеустрій», а саме: «Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із

землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.», у зв'язку з тим, що Білоцерківською міською радою рішення про затвердження відповідної документації із землеустрою щодо формування земельної ділянки площею 0,1331 га, кадастровий номер: 3210300000:02:029:0057 не приймалися;

- у зв'язку з невідповідністю відомостей про площу та кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна нежитлова будівля літ. «Г») за адресою: вулиця Січневого прориву, 74а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, вказаних у Договорі купівлі-продажу нежитлової будівлі від 19.08.2015 року №775, відомостям, вказаним у заяві від 01 листопада 2024 року №15.1-07/6489,

враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 07 листопада 2024 року №115.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ