

1465

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
у власність громадянці Тараєвій Наталії Валентинівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ року № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 серпня 2021 року №26, заяву громадянки Тараєвої Наталії Валентинівни від 12 липня 2021 року №15.1-07/3013 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134, п.24 розділу X Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тараєвій Наталії Валентинівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №264 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 серпня 2021 року №26.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**Юридичне управління
Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563) 5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvkh@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Зауваження

**до проєкту рішення міської ради «Про розгляд заяви про надання дозволу на
розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність
громадянці Тарасівій Наталії Валентинівні»**

У ході опрацювання проєкту рішення міської ради «Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тарасівій Наталії Валентинівні» (далі по тексті – рішення), виникли ряд зауважень щодо наступного.

Відповідно до частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або **орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу**, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно згаданої вище норми, рішення про відмову у наданні відповідного дозволу має бути вмотивоване.

Відповідно до статті 19 Конституції України і статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, юридичне управління Білоцерківської міської ради рекомендує доповнити резолютивну частину рішення вмотивованими підставами відмови, з метою усунення недопущення негативних юридичних наслідків.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Владислав ГОЛУБ

07 вересня 2021 року