Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам`яток
історичного середовища

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

ПРОЄКТ
Автор
постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду
фізичній особі – підприємцю Кучірці Михайлу Дмитровичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____№_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 14 лютого 2023 року №64, заяву фізичної особи – підприємця Кучірки Михайла Дмитровича від 07 лютого 2023 року №15.1-07/523 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 лютого 2018 року №24871443 в оренду фізичній особі – підприємцю Кучірці Михайлу Дмитровичу з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлого приміщення в житловому будинку) площею 0,0057 га строком на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 125, приміщення 235, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0019.

2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Кучіркою Михайлом Дмитровичем під розміщення існуючого косметичного салону в місті Біла Церква по бульвару Олександрійському, в арці житлового будинку № 125, площею 0,0057 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0019, який укладений 14 березня 2017 року №35 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 26 січня 2017 року №463-24-VII «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 квітня 2017 року за №20124752 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3.Особі зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4.Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 14 березня 2017 року №35, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5.Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова Геннадій ДИКИЙ