

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Чупак Ірині Юріївні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 22 жовтня 2024 року №114, заяви фізичної особи – підприємця Чупак Ірини Юріївни від 15 жовтня 2024 року №15.1-07/6044 та №15.1-07/6043, додані до заяв документи та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), рішення Білоцерківської міської ради від 08 лютого 2024 року №5161-50-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Чупак Ірині Юріївні», відповідно до статей 12, 38, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134, 186 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Чупак Ірині Юріївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Архипа Люльки, 65б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0130 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0024.

2. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 квітня 2018 року №25745474, в оренду фізичній особі – підприємцю Чупак Ірині Юріївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Архипа Люльки, 65б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0130 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0024.

3. Припинити дію договору оренди землі з фізичною-особою підприємцем Чупак Іриною Юріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Архипа Люльки (бувша Карбишева), 65б, місто Біла Церква площею 0,0130 га з кадастровим номером: 3210300000:06:030:0024, який укладений 09 грудня 2011 року №377 (зі змінами) на підставі підпункту 1.8. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 18 серпня 2011 року №242-

11-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» зареєстрований в управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 17 травня 2012 року за №321030004000660 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 11 квітня 2018 року за №25745996 (перехід права оренди земельною ділянкою до фізичної особи-підприємця Чупак Ірини Юріївни в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 24 листопада 2023 року) відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 09 грудня 2011 року №377, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

6. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ