

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Шевченко Оксані Іванівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 22 жовтня 2024 року №114, заяву фізичної особи – підприємця Шевченко Оксани Іванівни від 16 жовтня 2024 року №15.1-07/6118, додані до заяви документи та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2024 року №5632-55-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Шевченко Оксані Іванівні», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 83, 116, 120, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. №381, постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0500 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину, нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Польова, 55, село Піщана, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 422 000 грн. 00 коп. (чотириста двадцять дві тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартості від 05 вересня 2024 року).

2.Встановити ціну продажу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220484902:06:008:0035 в розмірі 422 000 грн. 00 коп. (чотириста двадцять дві тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ.

3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Шевченко Оксані Іванівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3220484902:06:008:0035) загальною площею 0,0500 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину, нежитлова будівля літ. «А») на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 55, село Піщана, Білоцерківський район.

4.Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5.Продаж вищевказаної земельної ділянки провести з розстроченням платежу на 3 (три) роки з врахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

6.Покупець земельної ділянки зобов'язаний протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити 50 відсотків вартості земельної ділянки до місцевого бюджету.

Погашення суми розстрочення платежу (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 5 209 грн. 75 коп. (п'ять тисяч двісті дев'ять гривень 75 копійок), здійснюється згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності.

7.При укладенні та нотаріальному посвідченню договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності встановити відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором.

8.У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності та закону.

9.Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягнення продавцем у порядку, встановленому законом.

10.У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

11.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ