



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 13 жовтня 2021 року

№ 1728-18-VIII

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 28 вересня 2021 року №1716/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 вересня 2021 року №30, заяву фізичної особи – підприємця Бедяну Віталію Олексійовичу від 20 вересня 2021 року №15.1-07/4367, додані до заяви документи та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, рішення Білоцерківської міської ради від 24 червня 2021 року № 1095-14-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичній особі – підприємцю Бедяна Віталія Олексійовича» з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6120 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень - нежитлова будівля літера «А»), за адресою: вулиця Толстого, 40б, місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 1 377 000 грн. 00 коп. (один мільйон триста сімдесят сім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 14 вересня 2021 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 1 377 000 грн. 00 коп. (один мільйон триста сімдесят сім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:035:0087) загальною площею 0,6120 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для розміщення, експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень - нежитлова будівля літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Толстого, 40 б, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 17 480 грн. 56 коп. (сімнадцять тисяч чотириста вісімдесят гривень 56 копійок) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ