

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «БІЛОЦЕРКІВСЬКА МРІЯ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 22 жовтня 2024 року №114, заяву Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «БІЛОЦЕРКІВСЬКА МРІЯ» від 10 жовтня 2024 року №15.1-07/5944 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 377 Цивільного кодексу України ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», ст.5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «БІЛОЦЕРКІВСЬКА МРІЯ» з цільовим призначенням 02.07. Для іншої житлової забудови за адресою: вулиця Чорних Запорозжів, 45А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7807 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:002:0018 відповідно до вимог:

- статті 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, у зв'язку з тим, що на земельній ділянці згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зареєстрований об'єкт нерухомого майна – незавершене будівництво, 12% готовності, що може призвести до порушення прав третіх осіб;

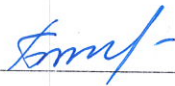
- статті 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та статті 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», у зв'язку з тим, що до заяви не додані копії документів, які підтверджують передачу Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «БІЛОЦЕРКІВСЬКА МРІЯ» документації від замовника будівництва, колишнього балансоутримувача багатоквартирного будинку або особи, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком або його обслуговування/утримання до створення об'єднання, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 22 жовтня 2024 року №114.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ