

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Ганіщенку Якову Михайловичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища 22 жовтня 2024 року №114, заяву громадянина Ганіщенка Якова Михайловича від 09 жовтня 2024 року №15.1-07/5911 та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, відповідно до статей 12, 19, 20, 122, 186, п.23 розділу X Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада вирішила:

1. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.06 Для колективного садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Ганіщенку Якову Михайловичу за адресою: урочище Сухий Яр, Товариство садівників і городників «МЕБЛЕВИК» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0516 га, кадастровий номер: 3210300000:06:009:0061 відповідно до вимог частини четвертої статті Закону України "Про містобудівну діяльність", а саме: зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що згідно витягу з містобудівної документації від 26 вересня 2024 року дана земельна ділянка частково знаходиться в зоні «ТР-2», враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища 22 жовтня 2024 року №114.

2. Повернути доданий до заяви від 09 жовтня 2024 року №15.1-07/5911 оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється в паперовому вигляді, заявнику для доопрацювання.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ