

ПРОЄКТ
 Автор
 постійна комісія з питань земельних відносин
 та земельного кадастру, планування території,
 будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
 історичного середовища
 Станіслав ПОЛЩУК
 Рішення

Про затвердження технічної документації із землеустрою
 щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі
 (на місцевості) ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «Д.О.М.»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 січня 2021 року №5, заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «Д.О.М.» від 30 грудня 2020 року №15.1-07/5934, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до ст.ст. 12, 79-1, 93, 122, 123, 125, 126, ч. 14 ст. 186 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року за №376, міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «Д.О.М.» з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування авто мийки з адміністративними, офісними приміщеннями, комплексом сервісного обслуговування автомобілів та автомобільно-заправної станції) за адресою: вулиця Київська, 39 а, площею 0,3214 га, кадастровий номер: 3210300000:07/009-0083, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДІНЬКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

**до проєкту рішення міської ради «Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на
місцевості) ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «Д.О.М.»**

Юридичним управлінням розглянуто зазначений проєкт рішення міської ради та надає наступні зауваження.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 1 лютого 2021 року щодо об'єкта нерухомого майна, земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:06:009:0083, площею 0,3214 га, розташованою за адресою: м. Біла Церква, вул. Київська 39 а, ця земельна ділянка є **приватною власністю та належить ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «Д.О.М.»**.

Відповідно до ст.19 Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 12 Земельного кодексу України, визначені повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст, зокрема до яких належить: розпорядження землями територіальних громад; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; тощо. **Проте, повноважень щодо розпорядження землями приватної власності у міської ради відсутні.**

Таким чином, у Білоцерківській міській ради відсутні повноваження щодо прийняття вказаного вище рішення.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру зареєстрованих відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 2424/9534
Дата, час формування: 01.02.2021 09:22:21
Інформаційну довідку сформовано: Корнієнко Ігор Миколайович, Білоцерківська міська рада, Київська обл.
Підстава формування інформаційної довідки: asdf

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 3210300000:06:009:0083

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 561480932103
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3210300000:06:009:0083
Опис об'єкта: Площа (га): 0.3214
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Адреса: Київська обл., м. Біла Церква, вулиця Київська, земельна ділянка 39а

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 8768017

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 18.02.2015 10:28:51
Державний реєстратор: приватний нотаріус Дерун Анатолій Андрійович, Білоцерківський міський нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки несільськогосподарського призначення, серія та номер: 343, виданий 18.02.2015, видавник: Приватний нотаріус Білоцерківського міського нотаріального округу Київської області Дерун А.А.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 19423922 від 18.02.2015 10:36:33, приватний нотаріус Дерун Анатолій Андрійович, Білоцерківський міський нотаріальний округ, Київська обл.
Форма власності: приватна



Розмір частки:

1

Власники:

Приватне підприємство "Д.О.М.", код ЄДРПОУ: 35518560

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку
сформував:

головний спеціаліст Корнієнко Ігор Миколайович

