

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Соломку Віктору Олександровичу та Співак Наталії Василівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 22 жовтня 2024 року №114, заяву громадян Соломка Віктора Олександровича та Співак Наталії Василівни від 09 жовтня 2024 року №15.1-07/5886, додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 83, 86, 88, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, п.п. 5 п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч.1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Соломку Віктору Олександровичу та Співак Наталії Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ставищанська, 89, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0594 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:038:0232, відповідно до вимог:

- частини першої статті 86 Земельного кодексу України «Земельна ділянка може знаходитись у спільній власності з визначенням частки кожного з учасників спільної власності (спільна часткова власність) або без визначення часток учасників спільної власності (спільна сумісна власність).»;

- частини першої статті 88 Земельного кодексу України: «Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку.», у зв'язку з тим, що заява від 09 жовтня 2024 року №15.1-07/5886 та додані до неї документи не містять відомостей про розмір часток земельної ділянки у спільній частковій власності;


- частини 4 статті 116 Земельного кодексу України: «Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання», у зв'язку з тим, що громадянка Співак Наталії Василівни уже одержала один раз безоплатно у власність земельну ділянку в межах норм безоплатної приватизації, визначених статтею 121 Земельного кодексу України, з видом цільового призначення 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ