

ПРОЄКТ  
Автор:  
Міський голова  
Геннадій ДИКИЙ

## РІШЕННЯ

Про затвердження Програми забезпечення пожежної безпеки будинків підвищеної поверховості в Білоцерківській міській територіальній громаді «Безпечне житло» на 2024-2026 роки

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 4 частини 2 статті 19 Кодексу цивільного захисту України, пункту 1 частини 3 статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Бюджетного кодексу України, Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, з метою попередження та недопущення виникнення пожеж в будинках підвищеної поверховості, міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму забезпечення пожежної безпеки будинків підвищеної поверховості в Білоцерківській міській територіальній громаді «Безпечне житло» на 2024-2026 роки (далі – Програма), згідно з додатком.

2. Управлінню фінансів Білоцерківської міської ради при формуванні бюджету на відповідний рік та внесення змін до нього передбачити кошти на виконання цієї Програми, виходячи з пріоритетів та можливостей бюджету.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань дотримання прав людини, законності, оборонної роботи, запобігання корупції, з питань децентралізації, сприяння депутатській діяльності, етики та регламенту та постійну комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2023 року №

**Програма  
забезпечення пожежної безпеки будинків  
підвищеної поверховості в Білоцерківській  
міській територіальній громаді «Безпечне житло»  
на 2024-2026 роки**

**Паспорт Програми**

1.	Нормативно-правові акти	Кодекс цивільного захисту України, Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Бюджетного кодексу України, Правила пожежної безпеки в Україні, затверджені наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417
2.	Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
3.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
4.	Учасники Програми	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради; виконавчі органи Білоцерківської міської ради; правоохоронні органи громади; підприємства, організації, заклади та установи громади
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
6.	Термін реалізації Програми	2024 – 2026 роки
7.	Фінансування Програми	Бюджет Білоцерківської міської територіальної громади
8.	Фінансування Програми на 2024 рік тис. грн.	11 450, 000 тис. грн
9.	Фінансування Програми на 2025 рік тис. грн.	10 800,000 тис. грн
10.	Фінансування Програми на 2026 рік тис. грн	12 900,00 тис. грн
11.	Загальний обсяг фінансування Програми, тис. грн.	35 150, 000 тис.грн

## 1. Загальні положення

Програма забезпечення пожежної безпеки будинків підвищеної поверховості в Білоцерківській міській територіальній громаді «Безпечне житло» на 2024-2026 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до пункту 4 частини другої статті 19 Кодексу цивільного захисту України, пункту 1 частини третьої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417 та нормативних документів: ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення. Зі Зміною № 1», для попередження та недопущення виникнення пожеж в будинках підвищеної поверховості.

## 2. Зміст проблем та обґрунтування їх вирішення

Пожежі є одним із найбільш суспільно-небезпечних факторів, що призводять до значних втрат ресурсів, матеріальних цінностей та людських життів. Проблемним питанням залишається стан забезпечення протипожежного захисту будівників підвищеної поверховості, які має на сьогоднішній день м. Біла Церква, як адміністративний центр Білоцерківської міської територіальної громади.

Нині в Білоцерківській міській територіальній громаді налічується 22 житлових будинків підвищеної поверховості (висотою  $h > 26,5$  м (відстань рахується від нульового рівня до підлоги останнього поверху відповідно до ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги.»), частина з яких знаходиться в незадовільному протипожежному стані. Системи пожежної автоматичної сигналізації, - системи димовидалення майже у всіх будинках потребують ремонту, пожежні крани внутрішнього протипожежного водопроводу не укомплектовані пожежними рукавами та стволами.

## 3. Мета, заходи щодо реалізації Програми

Програма створена на основі комплексного підходу до розв'язання проблеми протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості та вдосконалення системи забезпечення пожежної безпеки.

Метою Програми є попередження та недопущення виникнення пожеж в будинках підвищеної поверховості за рахунок координації та вдосконалення роботи, пов'язаної із забезпеченням протипожежного захисту, та приведення в належний стан систем протипожежного захисту.

Для досягнення поставленої мети необхідно:

- відновити та удосконалити існуючі системи протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості із застосуванням сучасних розробок у сфері протипожежного захисту. Зокрема провести ремонт автоматичної пожежної сигналізації, привести в робочий стан системи димовидалення та включення насосів - підвищувачів внутрішнього протипожежного водогону;
- укомплектувати пожежні крани внутрішнього протипожежного водогону пожежними рукавами, маховиками та важелями для полегшення відкривання вентилів. Відновити шафки внутрішнього протипожежного водогону будинків підвищеної поверховості укомплектувати пожежні крани внутрішнього протипожежного водогону пожежними рукавами, маховиками та важелями для полегшення відкривання вентилів. Відновити шафки внутрішнього протипожежного водогону будинків підвищеної поверховості;
- забезпечити двері ліфтових холів, що входять до системи протидимного захисту, пристроями для самозачинення та ущільнюючими прокладками у притворах, а також заскленням з армованого скла;

- відновити евакуаційне (аварійне) освітлення сходових клітин будинків підвищеної поверховості;
- забезпечити виведення сигналів про пожежу та спрацювання систем протипожежного захисту на диспетчерській пульта центру оперативного реагування;
- управителям, балансоутримувачам будинків підвищеної поверховості укласти договори на технічне обслуговування систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості з організаціями, які мають ліцензію на виконання відповідних робіт.

Завдання по реалізації Програми та терміни їх виконання наведено в розділі 6.

#### 4. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету. План заходів згідно цієї Програми затверджується рішенням Білоцерківської міської ради на кожен рік окремо. Суму фінансування та черговість проведення робіт по відновленню та удосконаленню систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості м. Біла Церква наведено в таблиці 1.

#### Перелік житлових будинків м. Біла Церква підвищеної поверховості

Таблиця 1

№ п/п	Адреса	Сума фінансування, тис. грн., по роках		
		2024	2025	2026
1	вул. Ярослава Мудрого, 42	2200,00		
2	б-р. Княгині Ольги, 13	2200,00		
3	б-р. Княгині Ольги, 13-А	2200,00		
4	вул. Героїв Крут, 81	2200,00		
5	б-р. Княгині Ольги, 17	100,00	2100,00	
6	б-р. Княгині Ольги, 17-А	100,00	2100,00	
7	вул. Ярослава Мудрого, 62	100,00	2100,00	
8	б-р. Княгині Ольги, 3-А	100,00	2100,00	
9	б-р. Княгині Ольги, 3	100,00	2100,00	
10	вул. Чорних Запорожців, 28		100,00	2100,00
11	вул. Зенітного полку, 24		100,00	2100,00
12	вул. Чорних Запорожців, 28-А		100,00	2100,00
13	просп. Незалежності, 32	2150,00		
14	просп. Незалежності, 40			2200,00
15	просп. Незалежності, 46			2200,00
16	просп. Незалежності, 50/5			2200,00
<b>Всього по програмі:</b>		<b>11450,00</b>	<b>10800,00</b>	<b>12900,00</b>

#### 5. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми дасть змогу на основі новітніх технологій забезпечити функціонування систем протипожежного захисту відповідно до сучасних вимог, організувати та скоординувати роботу по обслуговуванню та забезпеченню належного функціонування систем протипожежного захисту, що сприятиме своєчасному виявленню пожеж на початковій стадії та забезпечення евакуації людей при ліквідації надзвичайних ситуацій.

## 6. Завдання по реалізації Програми

п/п	Завдання по реалізації Програми	Відповідальні за виконання	Терміни виконання
1.	Оновити або розробити проектно-кошторисну документацію для проведення будівельно-монтажних та ремонтних робіт систем протипожежного захисту (для будинків відповідно до таблиці 1).	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради; Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, інші підприємства та організації, на балансі або в управлінні яких знаходяться будинки підвищеної поверховості, тощо	Протягом 2024-2026 рр. відповідно до черговості проведення робіт; згідно таблиці 1
2.	Провести експертизу для розробленої проектно-кошторисної документації відповідно до чинного законодавства України (для будинків відповідно до таблиці 1).	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради; Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, інші підприємства та організації, на балансі або в управлінні яких знаходяться будинки підвищеної поверховості, тощо	Протягом 2024-2026 рр. відповідно до черговості проведення робіт, згідно таблиці 1.
3.	Передбачити фінансування та провести будівельно-монтажні та ремонтні роботи систем протипожежного захисту (для будинків відповідно до таблиці 1).	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради; Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, інші підприємства та організації, на балансі або в управлінні яких знаходяться будинки підвищеної поверховості, тощо	До кінця 2024 року
4.	Укласти договори на технічне обслуговування систем протипожежного захисту з організаціями, які мають ліцензію на виконання відповідних робіт	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, інші підприємства та організації, на балансі або в управлінні яких знаходяться будинки підвищеної поверховості, тощо	До кінця 2024 року
5.	Проводити інформаційно-роз'яснювальну роботу по ознайомленню населення з правилами пожежної безпеки в побуті, обставинами і причинами виникнення пожеж, їх наслідками, іншими питаннями, що пов'язані з забезпеченням пожежної безпеки	Відділ інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю Білоцерківської міської ради; Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради Білоцерківський районний відділ Головного управління ДСНС України у Київській області (за згодою)	Постійно протягом 2024-2026 рр.