

Проект

Автор: міський голова  
Геннадій ДИКИЙ

Про затвердження Програми відшкодування з місцевого бюджету частини відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків Білоцерківської міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2024-2026 роки

Розглянувши подання міського голови Геннадія ДИКОГО, відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про Фонд енергоефективності», «Про енергетичну ефективність», враховуючи Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затверджену рішенням Наглядової ради державної установи «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року (зі змінами), Меморандум про співпрацю між державною установою «Фонд енергоефективності» та Білоцерківською міською радою від 11 травня 2019 року, з метою реалізації державної політики у сфері енергозбереження щодо впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках Білоцерківської міської територіальної громади, міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму відшкодування з місцевого бюджету частини відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків Білоцерківської міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи "Фонд енергоефективності", на 2024-2026 роки (далі – Програма), згідно з додатком.
2. Управлінню фінансів Білоцерківської міської ради при затвердженні бюджету Білоцерківської міської територіальної громади та при внесенні змін до нього передбачити кошти на фінансування Програми, виходячи з пріоритетів та можливостей бюджету.
3. Виконавчому комітету Білоцерківської міської ради протягом місяця з дня набуття чинності даним рішенням розробити та затвердити Порядок відшкодування з місцевого бюджету частини відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків Білоцерківської міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства та постійну комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

**Програма відшкодування  
з місцевого бюджету частини відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями  
співвласників багатоквартирних будинків Білоцерківської міської територіальної  
громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних  
будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи  
«Фонд енергоефективності», на 2024-2026 роки**

## **1. МЕТА ПРОГРАМИ**

1.1. Метою Програми є відшкодування з місцевого бюджету частини відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків Білоцерківської міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2024-2026 роки (далі – Програма) є:

1.2. Відшкодування за рахунок місцевого бюджету частини відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації з підвищенням енергоефективності багатоквартирних будинків, поліпшення комфорту проживання мешканців громади.

1.3. Стимулювання залучення інвестицій приватних власників для проведення заходів з модернізації багатопверхівок.

1.4. Створення та запуск інституційного механізму стимулювання довгострокових і сталих джерел комерційного фінансування заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків.

## **2. УЧАСНИКИ ПРОГРАМИ**

2.1. Доступ до визначених Програмою заходів підтримки мають ОСББ, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» (далі відповідно – Програма «ЕНЕРГОДІМ»).

2.2. Учасниками програм державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Програми «ЕНЕРГОДІМ», є ті ОСББ, які в порядку приєднання уклали Грантовий договір з державною установою «Фонд енергоефективності» (далі – Фонд) шляхом отримання від Фонду Повідомлення про схвалення поданої ними Заявки на участь.

## **3. ПРИНЦИПИ ПРОГРАМИ**

- 3.1. Основними принципами Програми є:
- рівний доступ ОСББ до відшкодування;
  - прозорість;
  - прийняття ключових рішень ОСББ.

3.2. Рівний доступ учасників Програми до відшкодування забезпечується:

- наданням відшкодування виключно в порядку черговості подання Заяв про резервування коштів в межах виділеного бюджету Програми;
- однаковими правилами надання компенсації для усіх ОСББ, які є учасниками Програми;
- відсутністю штучних перепон: додаткових умов участі у Програмі, крім тих, які визначаються програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема, Програмою «ЕНЕРГОДІМ»;
- неприпустимістю «ручного управління» процесом (одноосібного чи колегіального прийняття рішень з питань, які врегульовано даною Програмою, Порядком відшкодування з місцевого бюджету частини відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків Білоцерківської міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі, затвердженим рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради (далі – Порядок відшкодування відсотків), та/або суперечать їм).

3.3. **Прозорість** забезпечується шляхом надання усім зацікавленим сторонам своєчасної інформації, необхідної їм для прийняття раціональних рішень у відкритій, повній та зрозумілій формі. Прозорість передбачає не тільки розкриття інформації, але і її повноту, достовірність і зрозумілість для користувачів.

Прозорість Програми забезпечується:

- а) Публікацією на сайті органу місцевого самоврядування:
  - даної Програми, порядку відшкодування відсотків, разом з усіма додатками до них;
  - відкритістю ведення реєстру заяв про резервування коштів та укладених договорів на відшкодування з місцевого бюджету відсотків за кредитами, залученими ОСББ (Зразок 2 пункт 15 Порядку відшкодування відсотків);
  - інших документів, прийнятих на виконання Програми.
- б) Зрозуміло, однозначно та вичерпно сформульованими правилами і процедурами Програми, які мають врегульовувати умови отримання відшкодування та порядок дій усіх учасників процесу. Зазначені правила і процедури має бути викладено у цій Програмі, Порядку відшкодування відсотків та додатках до них, а також у документах, прийнятих на виконання Програми.

3.4. **Прийняття ключових рішень ОСББ** означає, що ніхто, крім ОСББ, не приймає рішення щодо вибору надавачів послуг/виконавців робіт (банків, енергоаудиторів, проєктантів, будівельних компаній, консультантів та спеціалістів різного фаху тощо).

3.5. Протягом дії Програми об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у ній, протягом перших 36 місяців для Пакету заходів «А» (Легкий) та для Пакету заходів «Б» (Комплексний) мають право на відшкодування за рахунок місцевого бюджету частини відсотків (або усіх відсотків) за кредитами, залученими на впровадження заходів з енергомодернізації багатоквартирних житлових будинків, але не більше суми фактично сплачених відсотків, які не перевищують одночасно: 15 % річних; 150 тис. грн на календарний рік для Пакету заходів «А» (Легкий) та 500 тис. грн. на календарний рік для Пакету заходів «Б» (Комплексний), але, у будь-якому випадку, не більше суми фактично сплачених відсотків. При цьому не можуть бути відшкодованими будь-які штрафи та/або пені, інші платежі, крім відсотків, нарахованих згідно з умовами кредитного договору. Також не відшкодовуються сплачені наперед суми відсотків за користування кредитом.

#### **4. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

4.1. Оскільки органи місцевого самоврядування відіграють вирішальну роль у формуванні політики щодо пом'якшення наслідків зміни клімату, тим паче, якщо врахувати, що 80% споживання енергії та викидів CO<sub>2</sub> пов'язані із діяльністю міст, то у 2008 році після прийняття пакету ініціатив Європейського Союзу з питань клімату й енергетики, Європейська Комісія започаткувала Угоду мерів з метою заохочення й підтримки зусиль, яких мають докладати місцеві органи влади у сферах розробки й реалізації політики сталого енергетичного розвитку.

Міста-підписанти Угоди мерів зобов'язуються вжити заходів для досягнення мети скорочення викидів парникових газів в ЄС щонайменше на 30% до 2030 року (для країн ЄС 40%) і виробити спільний підхід до вирішення проблеми пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до них.

4.2. Успадкована від Радянського Союзу енергозатратна інфраструктура та відсутність упродовж 90-х та 2000-х років структурних зрушень в енергетичному секторі стримували розвиток та енергомодернізацію житлово-комунального господарства в Україні.

4.3. Проблема енергоемності інфраструктури виглядає особливо актуальною через залежність України від імпорتنих енергоносіїв (зокрема, природного газу). Таким чином, впровадження заходів з економії енергоресурсів збільшує енергонезалежність, як кожної громади, так і країни в цілому.

4.4. Важливим негативним чинником є також постійне зростання цін на паливно-енергетичні ресурси. Внаслідок цього збільшується вартість житлово-комунальних послуг і, відповідно, зменшується реальний рівень доходів та купівельна спроможність власників житла. А це, у свою чергу, уповільнює розвиток економіки. Водночас зростання витрат населення на оплату енергоносіїв може призвести до збільшення витрат бюджетів різних рівнів на відшкодування пільг окремим категоріям громадян та виплату субсидій населенню. З досвіду 2022 – 2023 років це особливо актуально та важливо враховувати під час військового стану та можливих блекаутів.

4.5. Ще одним важливим негативним наслідком зростання цін на паливно-енергетичні ресурси є збільшення відтоку фінансів з України, що є однією з причин зростання як зовнішньої, так і внутрішньої заборгованості, і теж негативно впливає на стан економіки загалом.

#### **5. ЦІЛІ ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ**

5.1. Цілями Програми є:

- зменшення витрат населення на оплату спожитих енергоресурсів;
- поліпшення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків;
- збільшення терміну експлуатації житлового фонду Білоцерківської міської територіальної громади;
- зменшення витрат місцевого бюджету на аварійні та капітальні ремонти багатоквартирних будинків;
- скорочення витрат бюджетів різних рівнів на виплату субсидій та пільг окремим категоріям громадян;
- залучення у Білоцерківську міську територіальну громаду додаткових коштів державного бюджету, а також коштів мешканців для термореновації будинків, що дасть розвиток ділового середовища та створення нових робочих місць;

- заохочення мешканців багатоквартирних будинків ставати відповідальними власниками, що є елементом розвитку громадянського суспільства;
- укріплення енергонезалежності держави;
- скорочення викидів CO<sub>2</sub>.

5.2. Досягнення поставлених цілей передбачено шляхом стимулювання енергомодернізації багатоквартирних житлових будинків, за рахунок фінансової підтримки ініціатив ОСББ.

## **6. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ**

6.1. Діяльність Фонду відкриває можливості для проведення термомодернізації житлових будинків ОСББ з частковою компенсацією витрат.

6.2. Високий розмір компенсації Фондом витрат може стимулювати ОСББ до проведення енергомодернізації своїх будинків. Але впровадження таких проектів відповідно до процедур Фонду може зайняти тривалий час і вийти за рамки термінів. При цьому, у період до впровадження проекту та отримання компенсації ОСББ нестиме непомірні витрати з обслуговування кредиту. Водночас, економію витрат ОСББ отримає лише після впровадження проекту. Це може фактично заблокувати ініціативу ОСББ.

6.3. Розв'язати проблему може компенсація частини відсотків з місцевого бюджету протягом перших років кредитування. За умови ефективного управління проектом цього строку достатньо для завершення робіт та отримання компенсації.

## **7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ТА ПОКАЗНИКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

### **7.1. Очікувані результати**

Скорочення споживання енергетичних ресурсів у житлових будинках дасть їх мешканцям економію витрат на енергоресурси, подовжить термін експлуатації будівель, поліпшить умови проживання, а також збільшить вартість їхніх квартир.

Крім того, це призведе до скорочення витрат місцевого бюджету, пов'язаних з аварійним та капітальним ремонтом багатоквартирного житлового фонду Білоцерківської міської територіальної громади, а також вплине на скорочення видатків місцевого бюджету, пов'язаних з виплатою субсидій населенню та компенсацією пільг окремим категоріям громадян.

Не слід забувати і про те, що у ході впровадження проектів з енергомодернізації відбувається об'єднання зусиль мешканців, що сприяє посиленню почуття власника та формуванню громадянського суспільства.

При цьому держава здобуває більшу енергетичну незалежність.

### **7.2. Показники виконання**

Результативними показниками виконання заходів Програми є:

- кількість ОСББ, які взяли участь у Програмі;
- зменшення споживання енергії у житлових будинках ОСББ, які взяли участь у Програмі;
- скорочення викидів CO<sub>2</sub>.

**8. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ**

Джерелом фінансування заходів Програми, крім коштів місцевого бюджету, можуть бути інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, тис. грн	2024 рік, тис. грн	2025 рік, тис. грн	2026 рік, тис. грн
Місцевий бюджет (для відшкодування відсотків по кредитах)	6000	1500	2000	2500

**9. КЕРІВНИЦТВО ПРОГРАМОЮ**

Координатором та головним розпорядником коштів Програми є Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ