

Проект  
Автори:  
депутати міської ради  
Місевра Ю.А.  
Русс О.М.

## РІШЕННЯ

Про затвердження Програми з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки («Енергоефективний дім»)

Розглянувши подання депутатів Білоцерківської міської ради Місеври Ю.А., Русса О.М. від \_\_\_\_\_ 2023 р. № \_\_\_\_\_, з метою реалізації державної політики у сфері енергозбереження, підвищення ефективності впровадження комплексних енергозберігаючих заходів у житловому фонді Білоцерківської міської територіальної громади, відповідно пункту 22 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про Фонд енергоефективності», «Про енергетичну ефективність», статті 91 Бюджетного кодексу України, враховуючи Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», Меморандум про співпрацю між державною установою «Фонд енергоефективності» та Білоцерківською міською радою від 11 травня 2019 року,  
**Білоцерківська міська рада**

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Білоцерківської міської територіальної громади на 2024–2026 роки («Енергоефективний дім») (далі – Програма) згідно з додатком.
2. Управлінню фінансів Білоцерківської міської ради при формуванні бюджету Білоцерківської міської територіальної громади на 2024 та наступні роки передбачати у бюджеті видатки на фінансування заходів Програми, з урахуванням ресурсної забезпеченості бюджету Білоцерківської міської територіальної громади та пріоритетності проведення видатків.
3. Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради довести Програму до відома кредитно-фінансових установ, які залучатимуться до кредитування ОСББ щодо впровадження енергоефективних заходів.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства та постійну комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Депутати Білоцерківської міської ради

Юлія МІСЕВРА

Олександр РУСС

«17» 11 2023р.

Додаток  
до рішення міської ради  
від « » \_\_\_\_\_ 2023р.  
№ \_\_\_\_\_

**Програма**  
**з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань**  
**співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Білоцерківської міської**  
**територіальної громади на 2024-2026 роки («Енергоефективний дім»)**

**1. Мета Програми**

Метою Програми з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки («Енергоефективний дім») (далі – Програма) є:

1.1. Відшкодування частини витрат (вартості робіт (послуг), обладнання та матеріалів), понесених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації з підвищенням енергоефективності багатоквартирних будинків, поліпшення комфорту проживання мешканців громади.

1.2. Стимулювання залучення інвестицій приватних власників для проведення заходів з модернізації багатопверхівок.

1.3. Створення та запуск інституційного механізму стимулювання довгострокових і сталих джерел комерційного фінансування заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків.

**2. Опис та завдання Програми**

2.1. Житлово-комунальне господарство є одним із найбільших і, в той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних і водних ресурсів серед інших галузей господарства громади.

2.2. Основною складовою низької енергетичної ефективності інженерних мереж і систем є високий рівень питомих витрат теплової енергії та водопостачання у споживачів комунальних послуг, якими є мешканці житлових будівель.

2.3. Кінцева мета енергоресурсноощадної політики у житлово-комунальному господарстві – скорочення витрат на утримання та експлуатацію житлових будівель. За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів, потенціал економії електроенергії у будинках і спорудах дорівнює 50 - 65%, а теплової енергії – близько 50%.

2.4. Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будівель стало головною причиною зниження якості комунальних послуг, погіршення комфортності, надійності і безпечності умов проживання мешканців громади.

2.5. З іншого боку, поганий фізичний стан внутрішньо-будинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

2.6. Перед Білоцерківською міською територіальною громадою (далі – БМТГ) у діяльності з оновлення та модернізації житлового фонду постійно постає проблема недостатності обсягів фінансування і зумовленої цим неможливості розширити процес реформування житлового господарства громади, підвищити комфортність, надійність і безпечність умов проживання населення. Гострота і складність вказаної проблеми спричиняються низкою факторів, а саме:

2.6.1. Потреби у коштах для модернізації житлового фонду, підвищення комфортності умов проживання; продовження терміну експлуатації конструкцій та інженерних мереж житлових будівель є настільки значними і терміновими, що покрити їх виключно за рахунок місцевого бюджету не вдається.

2.6.2. Об'єктивно найбільш зацікавлені в оновленні житлових будинків мешканці цих будинків практично не приймають участі у фінансуванні капітальних вкладень, спрямованих на модернізацію конструкцій і мереж спільної сумісної власності співвласників багатоквартирних будинків та продовжують очікувати, що кошти виділять з місцевого бюджету або Державного бюджету України.

2.6.3. Процес створення ефективного власника через створення ОСББ у житловому багатоквартирному фонді громади значною мірою гальмується внаслідок небажання співвласників багатоквартирних будинків приймати на себе відповідальність за спільне володіння фізично зношеним та морально застарілим інженерним обладнанням будинків та відсутність довгострокового, стійкого і зрозумілого механізму фінансування робіт з модернізації застарілого житлового фонду.

2.7. Таким чином, гостра та невідкладна потреба у здійсненні енергоефективної модернізації житлового фонду громади вимагає створення на рівні місцевого самоврядування власних спеціалізованих джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень, залучаючи ОСББ та комерційні фінансові установи до процесів з фінансування та управління впровадженням енергоефективних заходів та заходів з модернізації.

2.8. Необхідно розробити та забезпечити місцевою нормативною базою фінансово-кредитну систему забезпечення капітальних вкладень у реконструкцію житлового фонду громади, спрямовану на залучення довгострокових кредитних ресурсів, коштів місцевого бюджету, коштів населення та інших фінансових джерел.

2.9. Необхідно вирішувати завдання стимулювання активності й відповідальності співвласників багатоквартирного будинку у напрямку поліпшення стану їхньої спільної сумісної власності будинку.

### **3. Інноваційна складова Програми**

3.1. Завдання Програми планується вирішити інноваційним способом, який полягає у створенні нової системи, спеціально призначеної для потреб довгострокового фінансування капітальних вкладень в енергоефективну модернізацію житлового фонду громади з використанням коштів різних фінансових джерел та із залученням кредитних фінансових ресурсів.

3.2. У процесі реалізації Програми буде запроваджений механізм відшкодування частини витрат на енергомодернізацію багатоквартирних будинків та залучення коштів співвласників будинків у систему довгострокового фінансування капітальних вкладень. Залучення коштів населення буде започатковане за рахунок використання фінансових ресурсів, які виникають у вигляді економічних вигод від впровадження енергоефективних заходів, обліку та регулювання

споживання енергоносіїв.

3.3. Новим підходом до вирішення проблем управління житловим фондом буде залучення ОСББ відповідно до Програми у процес запозичення і управління коштами, спеціально призначеними для фінансування капітальних вкладень в енергоефективне оновлення житлового фонду БМТГ.

3.4. Важливим є те, що у процесі реалізації Програми виключно співвласники багатоквартирного будинку самостійно прийматимуть рішення щодо витрат та залучення кредитних коштів для впровадження заходів з енергозбереження у будинку, отримуючи при цьому допомогу з місцевого бюджету.

3.5. Відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» було розроблено Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (зі змінами) (далі – Програма «ЕНЕРГОДІМ»), затверджену Наглядовою радою державної установи «Фонд енергоефективності» (далі – Фонд). Цією Програмою «ЕНЕРГОДІМ» визначаються умови та порядок надання Фондом грантів для часткового відшкодування витрат (вартості робіт, послуг, обладнання та матеріалів), пов'язаних із здійсненням комплексної термомодернізації будинків ОСББ, відповідно до визначених пакетів заходів (Пакет заходів «А» (Легкий), Пакет заходів «Б» (Комплексний)).

3.6. Для ОСББ, які беруть участь у Програмі «ЕНЕРГОДІМ», передбачена можливість набуття статусу учасника програми «Енергоефективний дім» та права претендувати на відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи в співфінансуванні разом з Фондом виключно за фактом наявності у ОСББ письмового підтвердження від Фонду схвалення Заявки № 1 до Програми «ЕНЕРГОДІМ».

#### **4. Заплановані дії та заходи для реалізації Програми**

4.1. Для успішної реалізації Програми мають бути застосовані такі процеси:

4.1.1. Популяризація Програми серед мешканців громади, у першу чергу серед ОСББ, через засоби масової інформації, «круглі столи», друковані інформаційно-рекламні матеріали тощо.

4.1.2. Залучення до розробки бізнес-планів, техніко-економічного та фінансового забезпечення енергоефективної модернізації житлового фонду всіх зацікавлених сторін, зокрема виконавчих органів місцевого самоврядування, ОСББ, фінансово-кредитних установ, міжнародних організацій та фінансових установ.

4.1.3. Залучення у процесі реалізації Програми всіх доступних джерел фінансування – коштів мешканців, коштів місцевого бюджету, коштів міжнародних фінансових установ і організацій, коштів донорських організацій.

4.1.4. Організаційна підтримка та допомога головам правлінь ОСББ у процесі розробки фінансово-економічного обґрунтування доцільності залучення кредитних коштів та участі в Програмі «ЕНЕРГОДІМ» Фонду для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків у м. Біла Церква, в результаті реалізації якої мешканці отримають зниження видатків на оплату за спожиті житлово-комунальні послуги завдяки енергозбереженню, обліку і керуванню споживанням.

#### **5. Механізм реалізації Програми**

5.1. Умови та механізм надання фінансової допомоги населенню на впровадження

енергоефективних заходів в житлових будинках шляхом їх здешевлення за рахунок бюджетів різних рівнів за цією Програмою забезпечують:

- прозорість умов отримання та повернення кредитів;
- сприятливі фінансово-економічні умови кредитування;
- контроль за цільовим використанням ресурсів з боку відповідних органів місцевого самоврядування та Фонду.

Суть механізму Програми полягає у тому, що з місцевого бюджету учасникам Програми частково відшкодовується частина витрат на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку.

Головним розпорядник бюджетних коштів є Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради (далі – головний Розпорядник).

5.2. Часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку проводиться шляхом перерахування на рахунок ОСББ до 30% вартості робіт (послуг), обладнання та матеріалів, перелік яких наведено в Додатку 2 до Програми «ЕНЕРГОДІМ».

Часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку здійснюється головним Розпорядником:

- в один крок після схвалення Фондом заявки №4 на Верифікацію завершеного Проєкту (після виконання усіх Заходів, що передбачає Проєкт (далі – Проєкт);
- в два кроки після схвалення Фондом заявки №4 на Верифікацію виконаних Заходів Проєкту (покроково), а саме:
  - перший крок – після схвалення Фондом Заявки (Заявок) на Верифікацію усіх обов'язкових Заходів Проєкту;
  - другий крок – після схвалення Фондом Заявки (Заявок) на Верифікацію усіх необов'язкових Заходів та заявки №4 на Верифікацію завершеного Проєкту;
- у разі, якщо ОСББ для реалізації заходів з енергоефективності не залучає кредитні кошти банків-партнерів Фонду енергоефективності, відшкодування частини витрат здійснюється в один крок.

Відшкодування проводиться за умови наявності у головного Розпорядника коштів для фінансування виплати.

5.3. Учасниками цієї Програми можуть бути визнані ОСББ – Бенефіціари Грантового договору, укладеного ОСББ (Бенефіціаром) у відповідності до вимог Програми «ЕНЕРГОДІМ» з Фондом енергоефективності, за умови їх звернення із відповідною заявою до головного Розпорядника коштів, на етапі виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку.

5.4. Для визнання ОСББ Учасником цієї Програми разом із заявою голова правління ОСББ, або інша уповноважена на це загальними зборами ОСББ особа, подає головному Розпоряднику коштів документи, перелік яких передбачено Зразком 2 розділу 10 цієї Програми.

Після визнання заявника Учасником Програми між ним та головним Розпорядником коштів укладається Договір, умови якого визначені Зразком 1 розділу 10 цієї Програми.

5.5. Часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення Заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку здійснюється головним Розпорядником коштів на рахунок ОСББ, відкритий у кредитно-фінансовій установі, яка є банком-партнером Фонду енергоефективності, після здійснення Фондом заходів щодо контролю якості реалізації та

верифікації проекту з енергоефективності, передбачені чинним законодавством України, Програмою та Грантовим договором та схвалення Фондом Заявки № 4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» ОСББ (Бенефіціара) на верифікацію.

Відшкодування може виплачуватися частинами відповідно до покрокової верифікації після схвалення Фондом кожної окремої Заявки № 4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» ОСББ на верифікацію та відповідно до пункту 5.2 Програми.

5.6. Підставою для проведення часткового відшкодування витрат ОСББ на здійснення Заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку є звернення Учасника Програми, з яким укладено Договір, до головного Розпорядника коштів із заявою про закінчення виконання робіт (частини робіт) та надання ним переліку документів, передбачених Зразком 3 розділу 10 цієї Програми, з урахуванням, що сума відшкодування частини витрат даною Програмою визначається у відсотковому відношенні від суми, яка вказана у повідомленні, що надається Фондом голові правління ОСББ після проведення верифікації ( Заявка 4).

5.7. Для оцінки ефекту від впровадження енергозберігаючих заходів ОСББ за власний рахунок проводить оновлення Сертифікату енергетичної ефективності будівлі.

5.8. Результати роботи цієї Програми висвітлюються для мешканців громади у вигляді соціальної реклами та/або через засоби масової інформації.

## 6. Очікувані результати

6.1. Формування та апробація механізму залучення коштів ОСББ на фінансування заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатопверхівок.

6.2. Створення та подальший розвиток спеціалізованих нових джерел фінансування та забезпечення інвестицій в енергоефективне оновлення житлового фонду громади.

6.3. Поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньо-будинкових систем тепlopостачання та гарячого водopостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них.

6.4. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, кредитно-фінансовими установами та мешканцями громади.

## 7. Фінансове забезпечення Програми

7.1. Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок місцевого бюджету та кредитних, залучених, власних коштів членів ОСББ та інших не заборонених чинним законодавством України.

7.2. Обсяги та джерела фінансування Програми наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

Обсяги та джерела фінансування Програми

№ п/п	Джерела фінансування	Обсяг фінансування тис. грн.	у тому числі за роками, тис. грн.		
			2024	2025	2026
1	Місцевий бюджет	15 000	5 000	5 000	5 000

## **8. Цільовий сегмент**

8.1. Скористатися Програмою можуть співвласники багатоквартирних житлових будинків, у яких створено ОСББ, та які за допомогою державних та місцевих програм підтримки впроваджують Заходи з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків.

## **9. Керівництво Програмою**

9.1. Координатором Програми є Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.



## 10. Примірний договір та перелік необхідних документів

*Зразок 1*

Примірний ДОГОВІР № \_\_\_\_\_  
 про часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення Заходів з енергоефективності  
 у багатоквартирному житловому будинку

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

м. Біла Церква

Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради Київської області (далі – Розпорядник коштів), в особі, \_\_\_\_\_ який діє на підставі \_\_\_\_\_ з однієї сторони та \_\_\_\_\_ (далі – ОСББ), в особі, \_\_\_\_\_ який діє на підставі \_\_\_\_\_ з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1. Предметом цього договору є часткове відшкодування за рахунок коштів місцевого бюджету витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку за адресою \_\_\_\_\_, передбачене Програмою з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Білоцерківської міської територіальної громади на 2024 - 2026 роки («Енергоефективний дім») (Далі – Програма).

### 2. Порядок здійснення відшкодування

2.1. Головний Розпорядник коштів здійснює часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення Заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку шляхом перерахування на рахунок ОСББ частини вартості робіт (послуг), обладнання та матеріалів, перелік яких наведено в Додатку 2 до Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі – Програма «ЕНЕРГОДІМ»), затвердженої рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» (зі змінами).

2.2. Часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення Заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку здійснюється головним Розпорядником коштів на рахунок ОСББ, відкритий у кредитно-фінансовій установі, яка є банком-партнером Фонду енергоефективності (далі – Фонд), після здійснення Фондом заходів щодо контролю якості реалізації та верифікації проекту з енергоефективності, передбачені чинним законодавством України, Програмою «ЕНЕРГОДІМ» та Грантовим договором та схвалення Фондом Заявки № 4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» ОСББ (Бенефіціара) на верифікацію, та пунктами 5.2. і 5.6. Програми.

2.3. Відшкодування частини витрат може виплачуватися головним Розпорядником коштів відповідно до пунктів 5.2. і 5.6. Програми.

2.4. Підставою для проведення головним Розпорядником часткового відшкодування витрат ОСББ на здійснення Заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку є звернення ОСББ до головного Розпорядника коштів із заявою про закінчення виконання робіт (частини робіт) та надання ним переліку документів, передбачених Зразком 3 розділу 10 до Програми.

2.5. Часткове відшкодування витрат здійснюється за умови реалізації Прийнятних заходів згідно умов Програми «ЕНЕРГОДІМ» та згідно з етапами та кроками, що передбачені пунктами 5.2. і 5.6. Програми.

### 3. Розмір відшкодування

3.1. Часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення Заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку здійснюється головним Розпорядником в один крок після схвалення Фондом заявки на Верифікацію Проєкту (після виконання усіх Заходів, що передбачено Проєктом) у обсязі \_\_\_\_\_ грн. (сума прописом), що складає \_\_\_\_% вартості робіт (послуг), обладнання та матеріалів, відображених у кошторисній документації на виконаних будівельних робіт.

Та/або часткове відшкодування витрат ОСББ на здійснення Заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку здійснюється головним Розпорядником в два кроки після схвалення Фондом заявки на Верифікацію виконаних Заходів Проєкту (покроково), а саме:  
перший крок - після схвалення Фондом Заявки (Заявок) на Верифікацію усіх обов'язкових Заходів Проєкту;

другий крок - після схвалення Фондом Заявки (Заявок) на Верифікацію усіх необов'язкових Заходів Проєкту (що передбачає схвалення Фондом заявки на Верифікацію завершеного Проєкту( заявка №4)); у обсязі \_\_\_\_\_ грн. (сума прописом), що складає \_\_\_\_% вартості робіт (послуг), обладнання та матеріалів, відображених у кошторисній документації на виконаних будівельних робіт.

3.2. Остаточна сума відшкодування визначається на підставі копій актів виконаних робіт та інших документів, поданих ОСББ Розпоряднику коштів згідно вимог Зразка 3 розділу 10 Програми. У разі, якщо сума відшкодування визначена у актах виконаних робіт (за формою КБ-2в) відрізняється від суми, що зазначена у повідомленні про схвалення заявки (Заявки на Верифікацію Проєкту), в такому випадку сума часткового відшкодування витрат ОСББ на здійснення Заходів з енергоефективності у багатоквартирного житлового будинку визначається головним Розпорядником коштів у відсотковому відношенні відповідно до умов Програми згідно суми, що зазначена у повідомленні про схвалення заявки (Заявки на Верифікацію Проєкту).

3.3. Відшкодування проводиться шляхом перерахування коштів на рахунок ОСББ, відкритий у банку-партнері Фонду, протягом 10 банківських днів після надання головному Розпоряднику коштів повного пакету документів, передбачених Зразком 3 розділу 10 до Програми «Енергоефективний дім».

### 4. Права та обов'язки сторін

#### 4.1. ОСББ зобов'язане:

4.1.1. Після закінчення виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку та схвалення Фондом заявки № 4 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» ОСББ (Бенефіціара) на верифікацію (в тому числі покрокову) надати Розпоряднику коштів повний пакет документів, передбачених Зразком 3 розділу 10 до Програми.

4.1.2. В разі зміни голови правління ОСББ має повідомити головного Розпорядника в триденний термін про відповідні зміни.

#### 4.2. Головний Розпорядник зобов'язаний:

4.2.1. За умови виконання ОСББ всіх зобов'язань за Грантовим Договором, укладеним з Фондом та цим Договором, здійснити відшкодування частини витрат ОСББ на здійснення Заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку у розмірі та порядку, передбаченому цим Договором.

4.2.2. Прийняти від ОСББ та розглянути заявку та документи, подані ним у якості підтвердження закінчення виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирному

будинку та передбачених Зразком 3 розділу 10 до Програми «Енергоефективний дім».

4.2.3. Визначити остаточну суму часткового відшкодування витрат ОСББ на здійснення Заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку.

#### **4.3. ОСББ має право:**

4.3.1. Отримати відшкодування частини витрат на здійснення Заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку у розмірі та порядку, передбаченому цим Договором, у разі дотримання ним усіх вимог Програми та цього Договору.

4.3.2. Ініціювати внесення змін до цього Договору шляхом направлення на ім'я Розпорядника коштів відповідної пропозиції.

#### **4.4. Головний Розпорядник має право:**

4.4.1. Здійснювати перевірку ходу виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирному житловому будинку протягом дії цього Договору.

4.4.2. Відмовити у відшкодуванні частини витрат ОСББ на здійснення енергоефективних заходів у багатоквартирному житловому будинку у разі недотримання ОСББ вимог Програми та цього Договору.

4.4.3. Зменшити розмір відшкодування частини витрат ОСББ на здійснення Заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку у разі відсутності обґрунтованого підтвердження факту понесення таких витрат.

4.4.4. Ініціювати внесення змін до цього Договору шляхом направлення на ім'я голови правління ОСББ відповідної пропозиції.

### **5. Відповідальність сторін**

5.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання.

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України, та цим Договором.

### **6. Обставини непереборної сили**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, військовий стан тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

6.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна зі Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

### **7. Вирішення спорів**

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються в судовому порядку.

### **8. Строк дії договору**

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і скріплення печатками (за їх наявності) Сторін і діє до «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ року.

8.2. Цей Договір укладається у 3 (трьох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

### 9. Інші умови

9.1. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії.

9.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором, зміни у цей Договір вносяться тільки за письмовою згодою Сторін, оформлюються додатковою угодою до цього Договору та набирають чинності з моменту належного оформлення, якщо інше не вказується в додатковій угоді.

9.3. Договір може бути достроково припинено за погодженням сторін. Договір може бути розірваний Замовником з підстав, передбачених даним Договором.

9.4. Сторони надають згоду на обробку та зберігання своїх персональних даних або персональних даних своїх представників згідно Закону України "Про захист персональних даних".

### 10. Місцезнаходження та реквізити сторін

#### Головний Розпорядник

#### ОСББ

Департамент житлово – комунального  
господарства Білоцерківської міської ради  
код за ЄДРПОУ 03346696  
вул. А.Шептицького, 2, м. Біла Церква,  
Київська область, поштовий індекс 09100,  
тел./факс +38(045)639-94-82  
р/р \_\_\_\_\_ в ДКСУ  
м. Київ,

Директор  
ДЖКГ БМР \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,

які додаються до заяви про визнання ОСББ учасником Програми з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Білоцерківської міської територіальної громади на 2024–2026 роки («Енергоефективний дім»)

1. Копія Статуту ОСББ.
2. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
3. Копія протоколу (витягу з протоколу) про обрання голови правління ОСББ.
4. Копія паспорта голови правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або іншої уповноваженої особи, обраної для представництва інтересів Заявника.
5. Копія рішення відповідних органів управління ОСББ (загальних зборів ОСББ, правління тощо) про намір проведення енергоефективних заходів.
6. Копія повідомлення Фонду енергоефективності про підтвердження намірів надати часткове відшкодування вартості Заходів з енергоефективності, зазначених у Заявці № 1 до Програми «ЕНЕРГОДІМ» (Заявка на участь).
7. Копія кошторисної документації на виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів, яка була погоджена Фондом енергоефективності.
8. Довідка про відкритий банком-партнером Фонду енергоефективності рахунок ОСББ.

## ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,

які додаються до заяви про закінчення виконання робіт (частини робіт) та виплату Учаснику Програми часткового відшкодування витрат ОСББ на здійснення заходів з енергоефективності у багатоквартирному житловому будинку

1. Копії актів приймання виконаних будівельних робіт, складених за формою № КБ-2в, які мають містити підпис та печатку (за наявності) особи, що здійснює технічний нагляд. Копії актів прийому-передачі матеріалів/обладнання або копія видаткових накладних на придбання товарів (у разі використання матеріалів Бенефіціара).
2. Копія повідомлення та/або повідомлень Фонду енергоефективності про схвалення Заявки № 4 (Заявок № 4 у разі здійснення покрокової верифікації) відповідно до умов Програми «ЕНЕРГОДІМ» та підтвердження намірів надати часткове відшкодування вартості Заходів з енергоефективності, зазначених у Заявці № 4 (у Заявках № 4 у разі здійснення покрокової верифікації).

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ