

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності громадянам Мазуревичу Дмитру Володимировичу та Петровій Оксані Миколаївні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 серпня 2021 року №26, заяву громадян Мазуревича Дмитра Володимировича та Петрової Оксани Миколаївни від 16 серпня 2021 року №15.1- 07/3773, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради від 15 липня 2021 року № 1125-15-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянам Мазуревичу Дмитру Володимировичу та Петровій Оксані Миколаївні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0679 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 5/1 місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 311 661 грн. 00 коп. (триста одинадцять тисяч шістьсот шістдесят одна гривня 00 коп.), без ПДВ.

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 311 661 грн. 00 коп. (триста одинадцять тисяч шістьсот шістдесят одна гривня 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність громадянам Мазуревичу Дмитру Володимировичу та Петровій Оксані Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3220489500:01:023:0995) загальною площею 0,0679 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А»), на якій розташований належний заявникам об'єкт нерухомого майна за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 5/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Покупці у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язані укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупці земельної ділянки зобов'язані в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 6 446 грн. 22 коп. (шість тисяч чотириста сорок шість гривень 22 коп.) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцями договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупців, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.