

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Коротаєвій Олександрі Леонідівні

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 серпня 2021 року №26, заяву громадянки Коротаєвої Олександрі Леонідівні від 05 серпня 2021 року №15.1-07/3615 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 36, 79-1, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 листопада 2015 року № 12064890 в оренду громадянці Коротаєвій Олександрі Леонідівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0482 га за адресою: провулок Замковий перший, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0062.

2. Припинити договір оренди землі з громадянкою Коротаєвою Олександрою Леонідівною для ведення городництва за адресою: провулок Замковий перший, 4 кв. 2 площею 0,0482 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0062, який укладений 21 жовтня 2015 року №13 на підставі підпункту 9.3. пункту 9 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року 1569-79-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 листопада 2015 року за №12065962 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Громадянці зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Громадянці, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 21 жовтня 2015 року №13, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Громадянці, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 19 » серпня 2021 р. № 1009 01-07

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Коротасвій Олександрі Леонідівні»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Коротасвій Олександрі Леонідівні».

Гр. Коротасва Олександра Леонідівна у своїй заяві звертається з проханням передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11 листопада 2015 року № 12064890 в оренду з цільовим призначенням 01.07. Для городництва площею 0,0482 га за адресою: провулок Замковий перший, 4, кв. 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0062.

Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території зелених насаджень.

Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в територіальній зоні Р-3 (територіальна зона, визначена для повсякденного відпочинку населення, включає парки, сади, сквери, бульвари, міські ліси, водойми, лугопарки, лісопарки, гідропарки). В даній територіальній зоні земельних ділянок з цільовим призначенням «для городництва» не передбачено.

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм чинного законодавства України.

Начальник управління

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ

Ірина ТЕТЕРУК
(04563) 5 16 02