

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____-№_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 серпня 2021 року №26, заяву фізичної особи-підприємця Вахній Тетяні Олександрівни від 06 липня 2020 року №В-1599 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування об'єктів торгівлі – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») площею 0,1285 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,1285 га) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 59 приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0108.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

19.08.2021р. № 10-13-11/23

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)

тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду
фізичній особі-підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні»

Проєкт рішення підготовлений на підставі заяви фізичної особи – підприємця Вахній Тетяні Олександрівни від 06 липня 2020 року №В-1599 з приводу передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування об'єктів торгівлі – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») площею 0,1285 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,1285 га) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 59 приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:03:014:0108. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу України, надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Право власності на дану земельну ділянку не зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел.
(04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvkh@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління
Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква,
Київська область, 09117,
тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

**Зауваження
до рішення міської ради «Про передачу земельної ділянки комунальної
власності в оренду фізичній особі-підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні»**

У ході опрацювання проєкту рішення міської ради «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні» (далі по тексту – рішення), виникли ряд зауважень щодо наступного.

Відповідно до ч. 1-2 ст.120 Земельного кодексу України щодо ереходу права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду (цитата):

« 1. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

2. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.»

У згаданій вище нормі мова йде про жилий будинок, будівлю або споруду, а не про приміщення, як вказано в проєкті цього рішення. До того ж, у проєкті рішення не вказано за яких умов відбувся перехід права від попереднього землекористувача. Враховуючи згадані вище норми юридичне управління Білоцерківської міської ради рекомендує привести згаданий вище проєкт рішення у відповідність до згаданої вище норми.

Також, юридичне управління Білоцерківської міської ради погоджується із зауваженнями управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради від 19 серпня 2021 року №10-13-1123.

Начальник відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Альона ГЕРАЩЕНКО