

Проект  
Автор:  
міський голова  
Геннадій ДИКИЙ

## Рішення

Про скасування аукціонів зі зниженням  
стартової ціни та призначення аукціонів  
з продажу об'єктів приватизації

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., відповідно до ст.ст. 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абз. 3 ч. 6 ст. 12 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», міська рада вирішила:

1. Скасувати призначені електронною торговою системою повторні аукціони зі зниженням стартової ціни на 50% з продажу об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, а саме:

№ п/п	Об'єкт приватизації	Площа, м <sup>2</sup>	Дата аукціону	Адреса об'єкта приватизації
1	Нежитлова будівля «А-1»	201,8	13.09.2021	Київська область, м. Біла Церква, вул. Богдана Хмельницького, будинок 25
2	Об'єкт проммайданчика: -котельня «А» -будівля соляного господарства «Б» -мазутонасосна «В» -резервуари для мазута (2000куб.м) 2 шт. -ємність для приймання мазуту (250куб.м) -з/д естакада мазутозливу Баки акумуляторні (100 куб.м) 2 шт.	1921,8 76,2 218,2	07.09.2021	Київська область, м. Біла Церква, вул. Храпачанська, 70а

2. Призначити аукціони з продажу об'єктів приватизації згідно п.1 даного рішення, за стартовими цінами.

3. Доручити управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради здійснити необхідні заходи в електронній торговій системі для забезпечення виконання п.1 та п.2 даного рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**  
вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська  
область, 09117, тел./факс (04563)5-11-23,  
тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: [bc\\_mvk@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvk@bc-rada.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління**  
**Білоцерківської міської ради**  
вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква,  
Київська область, 09117,  
тел. (04563) 8-30-24  
e-mail: [yur@bc-rada.gov.ua](mailto:yur@bc-rada.gov.ua)

**Зауваження**  
**до проєкту рішення Білоцерківської міської ради «Про скасування аукціонів зі**  
**зниженням стартової ціни та призначення аукціонів з**  
**продажу об'єктів приватизації»**

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради (надалі – юридичне управління) опрацьовано вказаний проєкт рішення міської ради та надає наступні зауваження.

Вказаним проєктом рішення міської ради пропонується скасувати призначені електронною торговою системою повторні аукціони зі зниженням стартової ціни на 50% з продажу об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації нежитлова будівля «А-1», загальною площею 201,8 кв.м., за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Богдана Хмельницького, буд.25 та об'єкт проммайданчика: (котельня «А»; будівля соляного господарства «Б»; мазутонасосна «В»; резервуари для мазута (2000куб.м) 2 шт.; ємність для приймання мазуту (250куб.м); з/д естакада мазутозливу; баки акумуляторні (100 куб.м) 2 шт.), загальною площею: 1921,8 кв.м., 76,2 кв.м., 218,2 кв.м., за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Храпачанська. 70а.

Відповідно до частини шостої статті 12 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» **органи приватизації припиняють приватизацію об'єкта приватизації у таких випадках:**

включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації;

виключення об'єкта великої приватизації з переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

ухвалення місцевою радою рішення **про скасування попереднього рішення про приватизацію відповідного об'єкта комунальної власності.**

Варто наголосити, що згідно рішень Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2021 року № 580-12-VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності до приватизації шляхом продажу на аукціоні та визнання таким, що втратило чинність рішення Білоцерківської міської ради від 04 грудня 2007 року №545 «Про відчуження об'єктів комунальної власності міста» та від 27 травня 2021 року № 875-13-VIII «Про затвердження об'єкта комунальної власності по вул.Богдана Хмельницького, 25, м.Біла Церква, Київська область до приватизації шляхом продажу на аукціоні», Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради делеговано повноваження щодо прийняття рішення про приватизацію вищевказаних об'єктів.

Таким чином, можна дійти висновку, що скасуванню підлягає попереднє рішення про приватизацію, а саме рішення Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради про приватизацію зазначених об'єктів комунальної власності, а не скасування аукціонів зі зниження стартової ціни.

Стаття 19 Конституції України та стаття 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», визначають, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх

посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**З огляду на вище викладене, рекомендуємо привести у відповідність даний проєкт рішення міської ради.**

Начальник відділу господарських  
Відносин та роботи з об'єктами  
нерухомості юридичного управління  
Білоцерківської міської ради  
19.08.2021 р.



Анна ЯКОВЕНКО