

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

### Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Бевзі Захарію Андрійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 листопада 2023 року № 84, заяву фізичної особи-підприємця Бевзи Захарія Андрійовича від 25 жовтня 2023 року №15.1-07/4133 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15 березня 2017 року № 19516845 в оренду фізичній особі-підприємцю Бевзі Захарію Андрійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – майстерні по ремонту зубних протезів, нежитлове приміщення в житловому будинку) площею 0,0040 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 37, приміщення 79, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0019.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Бевзою Захарієм Андрійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – майстерні по ремонту зубних протезів) за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 37, місто Біла Церква площею 0,0040 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0019, який укладений 01 лютого 2017 року №03 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 01 грудня 2016 № 371-20-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 березня 2017 року за №19517974 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 01 лютого 2017 року №03, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ