

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянина Глобенку Олександр Валентиновичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища 12 серпня 2021 року №25, заяву громадянина Глобенка Олександра Валентиновича від 30 липня 2021 року №15.1-07/3404 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134, п.24 розділу X Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянина Глобенку Олександр Валентиновичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0564 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району.

2.Громадянину, зазначеному цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для затвердження.

3.Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

18-08-2021 № *10-13-1116*

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)

тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Глобенку Олександровичу Валентиновичу»

Проєкт рішення підготовлений на підставі заяви громадянина Глобенка Олександра Валентиновича від 30 липня 2021 року №15.1-07/3404 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0564 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради повідомляє.

Відповідно складу угідь по землекористувачах в межах Пилипчанської сільської ради, які є складовою проєкту формування території і встановлення меж Пилипчанської сільської ради народних депутатів та сільських населених пунктів Пилипча, Глибичка, Городище Білоцерківського району Київської області дана територія визначена, як землі «під водою».

Частиною 2 статті 59 Земельного кодексу України встановлено, що «громадянам та юридичним особам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть безоплатно передаватись у власність замкнені природні водойми (загальною площею до 3 гектарів).»

Частиною 4 цієї ж статті Земельного кодексу України передбачено, що «громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватись на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту.»

Начальник управління

Олеся БОРЗАК



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 19 » серпня 2021 р. № 1005 / 01-07

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Глобенку
Олександр Валентиновичу»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Глобенку Олександр Валентиновичу».

Гр. Глобенко Олександр Валентинович у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна; село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0564 га.

Відповідно до Генерального плану с. Глибочка, дію якого пролонговано відповідно до рішення Пилипчанської сільської ради Білоцерківського району Київської області від 05 квітня 2013 року №19-280, дана земельна ділянка розташована на території зелених насаджень в зоні підтоплення.

На підставі вищевикладеного та ч. 7 ст. 118 Земельного Кодексу України, чинної містобудівної документації, цільове призначення земельних ділянок, які відводяться у власність громадянам та їх місце розташування не повинно суперечити вимогам законодавства України.

Начальник управління

Ірина ТЕТЕРУК
(04563) 5 16 02

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ