

1648

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Аргату Євгену Борисовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протоколи постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 липня 2021 року №23 та 05 серпня 2021 року №24, заяву громадянина Аргата Євгена Борисовича від 13 липня 2021 року №15.1- 07/3061, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, відповідно до статей 12, 20, 122, 186, пунктів 23, 24 розділу X Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «12.11 Для розміщення та експлуатації будівель об'єктів дорожнього сервісу» громадянину Аргату Євгену Борисовичу, розташованій на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області, площею 0,4298 га. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0296.

2. Змінити цільове призначення земельної розташованій на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області площею 0,4298 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «12.11 Для розміщення та експлуатації будівель об'єктів дорожнього сервісу». Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0296.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: bc\_mvkh@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

18.08.2021 № 10-13-1114

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН  
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,  
Київська область, 09100)  
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08  
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

**Зауваження до проекту рішення**

**«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину  
Аргату Євгену Борисовичу»**

Проект рішення підготовлений на підставі заяви громадянина Аргата Євгена Борисовича від 13 липня 2021 року №15.1- 07/3061 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «12.11 Для розміщення та експлуатації будівель об'єктів дорожнього сервісу» громадянину Аргату Євгену Борисовичу, розташованої на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області, площею 0,4298 га, кадастровий номер: 3220489500:02:026:0296 та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради повідомляє.

Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» у разі зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Ці вимоги не поширюються на випадки, якщо відповідно до закону передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації.

Відповідно до частини 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України.

У проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, доданого до заяви громадянина Аргата Євгена Борисовича від 13 липня 2021 року №15.1- 07/3061 відсутні відомості про використану розробником затверджену містобудівну документацію, а також викопіювання із такої документації, що також суперечить вимогам статті 29 Закону України «Про землеустрій».

Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушень статей 29,50 Закону України «Про землеустрій» та частини 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Начальник управління

Олеся БОРЗАК