

1640

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Кучеруку Олександрю Леонідовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 12 серпня 2021 року №25, заяву громадянина Кучерука Олександра Леонідовича від 02 серпня 2021 року №15.1-07/3456 та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, відповідно до статей 12, 20, 122, 186, п.23 розділу X Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянину Кучеруку Олександрю Леонідовичу за адресою: вулиця Центральна, 18/1, село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,1903 га, що додається. Кадастровий номер: 3220486001:03:014:0007.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Центральна, 18/1, село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,1903 га з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220486001:03:014:0007.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: be_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 19 » серпня 2021 р. № 1007/01-01

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Кучеруку Олександрю Леонідовичу»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Кучеруку Олександрю Леонідовичу».

Гр. Кучерук Олександр Леонідович у своїй заяві звертається з проханням затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: вулиця Центральна, 18/1, село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,1903 га. Кадастровий номер: 3220486001:03:014:0007.

Відповідно до ч. 4. ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні...

Повідомляємо, що на територію місця розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3220486001:03:014:0007 в с. Сидори Білоцерківського району Київської області відсутня містобудівна документація на місцевому рівні, відповідно до якої можливо було б визначити відповідність нового виду цільового призначення земельної ділянки функціональному призначенню території.

Інформуємо, що відповідно до Переліку об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 червня 2019 № 137, земельним ділянкам адреса не присвоюється.

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм чинного законодавства України.

Начальник управління

Ірина ТЕТЕРУК
(04563) 5 16 027

Олександр ТЕРЕЩЕНКО