



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 30 вересня 2021 року

№ 1618-17-VIII

Про розгляд заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Осауленко Катерині Захарівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 15 вересня 2021 року №1630/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 31 серпня 2021 року №28, заяву громадянки Осауленко Катерини Захарівні від 16 серпня 2021 року №15.1-07/3769, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, відповідно до статей 12, 20, 122, 186, п.23 розділу X Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області» міська рада вирішила:

1. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та в зміні цільового призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Замкова, 119, село Піщана, Білоцерківський район площею 0,1460 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер: 3220484902:05:004:0027, відповідно до вимог:

- ст.50 Закону України "Про землеустрій" у разі зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб, у зв'язку з тим, що у складі доданого до заяви проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вказані документи відсутні;

- абз.19 ч.3 ст.29 Закону України "Про землеустрій", а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

- ст.29 Закону України «Про землеустрій», а саме: пояснювальної записки містить посилання на статтю 20 Земельного кодексу України у редакції, що діяла до 27.05.2021 року, та не містить відомостей про віднесення ґрунтів до особливо цінних земель.

- ч. 4. ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання

правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, на територію місця розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3220484902:05:004:0027 в с. Піщана Білоцерківського району Київської області відсутня містобудівна документація на місцевому рівні, відповідно до якої можливо було б визначити відповідність нового виду цільового призначення земельної ділянки функціональному призначенню території.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ