

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Кривенді Валерію Миколайовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 листопада 2023 року № 84, заяву фізичної особи-підприємця Кривенді Валерія Миколайовича від 30 жовтня 2023 року №15.1-07/4233 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 листопада 2017 року № 23630793 в оренду фізичній особі-підприємцю Кривенді Валерію Миколайовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Т») площею 0,0036 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 95-в, приміщення 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0204.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Кривендою Валерієм Миколайовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: бульвар Олександрійський, 95-в приміщення 5, місто Біла Церква площею 0,0036 га з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0204, який укладений 08 листопада 2017 року №85 на підставі рішення міської ради від 07 вересня 2017 року №1217-35-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Кривенді Валерію Миколайовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 листопада 2017 року за №23631443 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 08 листопада 2017 року №85, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ