

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища  
Станіслав ПОЛЩУК

## Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПРУМ»

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 грудня 2020 року №2, заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПРУМ» від 15 жовтня 2020 року №15.1-07/4858, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, рішення міської ради від 27 серпня 2020 року № 5768-101-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПРУМ», відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПРУМ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для розміщення та обслуговування під'їзної залізничної колії) за адресою: провулок Будівельників, 1 площею 0,2321 га, що додається.

2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПРУМ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для розміщення та обслуговування під'їзної залізничної колії) за адресою: провулок Будівельників, 1 площею 0,2321 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0064.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА  
РАДА  
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: [bc\\_mvkh@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvkh@bc-rada.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 26376300

*23.12.2020* № 10-13-1060

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН  
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,  
Київська область, 09100)  
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08  
e-mail: [zemlyamvkh@bc-rada.gov.ua](mailto:zemlyamvkh@bc-rada.gov.ua)

**Зауваження до проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПРУМ»**

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПРУМ» від 15 жовтня 2020 року №15.1-07/4858 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПРУМ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для розміщення та обслуговування під'їзної залізничної колії) за адресою: провулок Будівельників, 1 площею 0,2321 га строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3210300000:02:015:0064 та додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проекту рішення.

Відповідно до ч.1 ст. 358 ЦКУ Право спільної часткової власності здійснюється **співвласниками за їхньою згодою.**

Відповідно до ч.4 ст.120 ЗКУ У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами **право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**

Згідно відомостей Державного реєстру права власності на нерухоме ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПРУМ» належить на праві спільної часткової власності ½ частки нежитлової будівлі літера «1-А» та споруд за адресою: провулок Будівельників 1.

Прийняття рішення в такій редакції призвело до порушення ст. 120 ЗКУ та норм цивільного законодавства.

Заступник начальника управління

Олеся БОРЗАК