

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про розгляд заяви про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам Смолковій Надії Петрівні та Потапову Арсенію Владиславовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 листопада 2023 року № 84, заяву громадян Смолкової Надії Петрівни та Потапова Арсенія Владиславовича від 25 жовтня 2023 року №15.1-07/4152, додані до заяви документи та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, рішення Білоцерківської міської ради від 25 жовтня 2022 року №3168-33-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з за адресою: вулиця Шевченка, 162, місто Біла Церква, Білоцерківський район громадянам Смолковій Надії Петрівні та Потапову Арсенію Владиславовичу», відповідно до статей 12, 79-1, 83, 111, 120, 122, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, статті 29, 56 Закону України «Про землеустрій», ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 25 червня 2015 року №1506-76-VI «Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення межі прибережно - захисної смуги уздовж берега р. Рось в межах міста Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0706 га з цільовим призначенням: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0012 за адресою: вулиця Шевченка, 162, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0143 га (кадастровий номер: 3210300000:04:010:0136), ділянка площею 0,0563 га (кадастровий номер: 3210300000:04:010:0137) без зміни їх цільового призначення, відповідно до вимог:

- частини 5 статті 111 Земельного кодексу України та абзацу 14 частини 3 статті 29 Закону України "Про землеустрій", а саме: відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у технічній документації із землеустрою, містобудівній документації та відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.

- абзацу 14 частини 3 статті 29 Закону України "Про землеустрій", а саме у документації із землеустрою відсутня використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ