

ПРОЄКТ

Автор
постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища
Станіслав ПОЛІЩУК

Рішення

Про поновлення договору оренди землі
ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МАЙСТЕР-ДРЕВ»

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 грудня 2020 року №2, заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МАЙСТЕР-ДРЕВ» від 04 червня 2020 року №15.1-07/2421 та додані до заяви документи, відповідно до ст.ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, 126¹, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст.ст. 32², 33 Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Поновити договір оренди землі від 22 червня 2015 року №29, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 17 березня 2016 року №13793615 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МАЙСТЕР-ДРЕВ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під розміщення існуючих складських приміщень (вид використання – для експлуатації та обслуговування матеріального складу - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Д-2») за адресою: вулиця Глиняна 47б, приміщення 1 площею 0,2421 га (з них: під спорудами – 0,0215 га, під зеленими насадженнями – 0,0304 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1902 га), строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0002.

2.Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 22 червня 2015 року №29 (шляхом викладення договору у новій редакції відповідно до внесених змін в чинне законодавство та Типовий договір оренди землі) та зареєструвати дану угоду в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail:yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження
до проєкту рішення міської ради «Про поновлення договору оренди землі
ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МАЙСТЕР-ДРЕВ»

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження до даного проєкту рішення міської ради.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були попереднього землекористувача.

Із проєкту рішення вбачається, що Приватне підприємство «Майстер-Древ» є власником лише приміщення 1, за адресою: вулиця Глиняна, 47 Б, а не будинку, будівлі або споруди.

Враховуючи вище викладене можна прийти до висновку, що приймаючи дане рішення, Білоцерківською міською радою буде порушено права співвласників будинку, будівлі або споруди за адресою: вулиця Глиняна, 47 Б.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

24 грудня 2020 року

Владислав ГОЛУБ