

ПРОЕКТ

Автор
постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища
Станіслав ПОЛЩУК

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі-підприємцю Кожух Наталії Араратівни

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 грудня 2020 року №2, заяву фізичної особи – підприємця Кожух Наталії Араратівни від 25 серпня 2020 року №15.1-07/3936 та додані до заяви документи, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до ст. ст. 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради від 15 травня 2020 року № 5481-96-VII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Кожух Наталії Араратівни», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1389 га, що перебуває в оренді фізичної особи – підприємця Кожух Наталії Араратівни з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автомийки та автостоянки), що розташована за адресою: вулиця Толстого, 1 а, у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Консалтінгова компанія «ФОРЕКС», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 227 000 грн. 00 коп. (двісті двадцять сім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінку вартість від 09 жовтня 2020 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 227 000 грн. 00 коп. (двісті двадцять сім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Кожух Наталії Араратівни земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:046:0057) загальною площею 0,1389 га з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автомийки та автостоянки), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Толстого, 1 а, м. Біла Церква.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 4 197 грн. 83 коп. (чотири тисячі сто дев'яносто сім гривень 83 копійки) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Геннадій ДИКИЙ

Міський голова