

1568

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 12 серпня 2021 року №25, заяву фізичної особи-підприємця Мусієнко Тамари Володимирівни від 30 липня 2021 року №15.1-07/3428, додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, рішення міської ради від 30 липня 2020 року № 5626-100-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні» відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – частина нежитлової будівлі літера «А») за адресою: вулиця Таращанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300.

2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – частина нежитлової будівлі літера «А») за адресою: вулиця Таращанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: [bc\\_mvk@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvk@bc-rada.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 26376300

17.08.2021р. № 10-13-1110

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН  
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,  
Київська область, 09100)  
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08  
e-mail: [zemlyamvk@bc-rada.gov.ua](mailto:zemlyamvk@bc-rada.gov.ua)

**Зауваження до проекту рішення**

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні»

Проект рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи-підприємця Мусієнко Тамари Володимирівни від 30 липня 2021 року №15.1-07/3428 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – частина нежитлової будівлі літера «А») за адресою: вулиця Таращанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300. Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проекту рішення.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Мусієнко Тамара Володимирівна є власником приміщення 3 за адресою: вулиця Таращанська, 155А, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття проекту рішення в такій редакції призведе до порушення ст. 120 ЗКУ.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: [bc\\_mvk@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvk@bc-rada.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління**  
**Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська  
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24  
e-mail: [yur@bc-rada.gov.ua](mailto:yur@bc-rada.gov.ua)

**Зауваження**

до проекту рішення Білоцерківської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні»

**Фізична особа-підприємець Мусієнко Тамара Володимирівна** є власником приміщення № 3 за адресою: вул. Тарашанська 155 А м. Біла Церква, а не будинку, будівлі або споруди, як того вимагає ч. 2 ст. 120 Земельного кодексу України.

Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вище викладене, прийняте рішення суперечить вказаним нормам чинного законодавства України та призведе до порушення прав співвласників будинку.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин  
та архітектури юридичного управління  
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО