

ПРОЄКТ

Автор
постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища
Станіслав ПОЛІЩУК

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі-підприємцю Циганюку Андрію Володимировичу

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 грудня 2020 року №2, заяву фізичної особи - підприємця Циганюка Андрія Володимировича від 25 серпня 2020 року №15.1-07/3943 та додані до заяви документи, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до ст. 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради від 15 травня 2020 року № 5393-96-VII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Циганюка Андрія Володимировича», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3219 га, що перебуває в оренді фізичної особи – підприємця Циганюка Андрія Володимировича з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літ. «Ю»), що розташована за адресою: вулиця Фастівська, 23, корпус 1, у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Консалтінгова компанія «ФОРЕКС», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 484 000 грн. 00 коп. (чотириста вісімдесят чотири тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінку вартість від 09 жовтня 2020 року).
2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 484 000 грн. 00 коп. (чотириста вісімдесят чотири тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.
3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Циганюку Андрію Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:02:004:0103) загальною площею 0,3219 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літ. «Ю»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Фастівська, 23, корпус 1, м. Біла Церква.
4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.
5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 9 478 грн. 99 коп. (дев'ять тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 99 копійок) до місцевого бюджету.
6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ