

ПРОЄКТ

Автор
Міський голова
Геннадій ДИКИЙ

РІШЕННЯ

Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Білоцерківської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

Розглянувши подання міського голови, відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про відходи», з метою реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення в житлово-комунальних послугах у відповідності до встановлених нормативів і національних стандартів, міська рада вирішила:

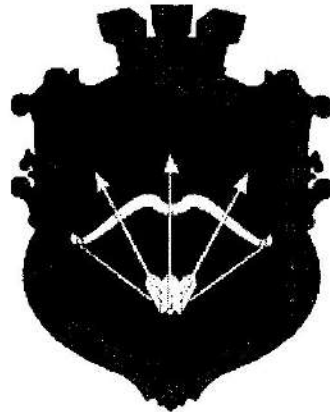
1. Затвердити Програму реформування і розвитку житлово - комунального господарства Білоцерківської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (далі – Програма), що додається.
2. Управлінню фінансів Білоцерківської міської ради при формуванні місцевого бюджету на відповідний рік в межах фінансової можливості дохідної частини місцевого бюджету передбачити потребу у видатках на виконання цієї Програми виходячи з пріоритетів та можливостей бюджету.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток
до рішення Білоцерківської
міської ради
від _____ 2021 року
№ _____

ПРОГРАМА
реформування і розвитку житлово-комунального
господарства Білоцерківської міської територіальної громади
на 2022-2024 роки.



ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

| | |
|--|---|
| Назва програми | Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Білоцерківської міської територіальної громади на 2022-2024 роки. |
| Розробник Програми | Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради |
| Ініціатор розроблення та співрозробник Програми | Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради |
| Відповідальний виконавець Програми | Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, Управління капітального будівництва Білоцерківської міської ради |
| Мета Програми | Реалізація державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів |
| Термін реалізації Програми | 2022-2024 р.р. |
| Загальний обсяг фінансування, необхідного для реалізації Програми, всього, у тому числі: | 1700,9 тис. грн. |
| Контроль за виконанням Програми | Постійна комісія міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства |

| | Стор. |
|--|-------|
| ВСТУП | 5 |
| РОЗДІЛ 1. Сучасний стан житлово-комунального господарства Білоцерківської міської територіальної громади. | 5 |
| 1.1. Організаційно - правові аспекти управління житлово-комунальним господарством Білоцерківської міської територіальної громади. | 5 |
| 1.2. Технічний стан об'єктів житлово-комунального господарства Білоцерківської міської територіальної громади. | 9 |
| 1.3. Фінансово-економічні показники діяльності підприємств житлово-комунального господарства Білоцерківської міської територіальної громади. | 12 |
| РОЗДІЛ 2. Мета та основні завдання Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Білоцерківської міської територіальної громади. | 13 |
| РОЗДІЛ 3. Шляхи та напрями реформування житлово-комунального господарства. | 15 |
| 3.1. Напрямки та заходи виконання Програми. | 15 |
| 3.2. Розвиток житлово-комунального господарства в контексті стратегії розвитку Білоцерківської міської територіальної громади на період до 2025 року . | 16 |
| 3.2.1 Житлове господарство | |
| 3.2.2 Теплопостачання | |
| 3.2.3 Водопостачання та водовідведення | |
| 3.2.4 Шляхово-мостове господарство | |
| 3.2.5 Зовнішнє освітлення | |
| 3.2.6 Озеленення | |
| 3.2.7 Благоустрій та санітарна очистка | |
| 3.2.8. Поводження з безпритульними тваринами | |
| РОЗДІЛ 4. Фінансове забезпечення виконання Програми | 23 |
| РОЗДІЛ 5. Очікувані результати | 23 |
| РОЗДІЛ 6. Контроль за виконанням Програми | 23 |
| РОЗДІЛ 7. Заходи з реалізації Програми: | 24 |
| 7.1 Заходи по реформуванню та розвитку житлово-комунального господарства Білоцерківської міської територіальної громади. | |
| 7.2 Заходи виконання робіт по капітальному ремонту житлового фонду. | |
| 7.3 Заходи з розвитку системи теплопостачання БЦМТГ. | |
| 7.4 Заходи з оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних житлових будинків на 2022-2024 роки. | |
| 7.5 Заходи по будівництву комплексної каналізаційної насосної станції. | |
| 7.6 Заходи виконання робіт по будівництву та реконструкції шляхово-мостового комунального господарства. | |
| 7.7 Заходи виконання робіт по ремонту та утриманню шляхово-мостового господарства. | |
| 7.8 Заходи виконання робіт по реконструкції та ремонту зовнішнього освітлення, з використанням енергозберігаючого обладнання. | |
| 7.9 Заходи з виконання робіт з будівництва об'єктів благоустрою. | |
| 7.10 Заходи виконання робіт по реконструкції об'єктів благоустрою. | |
| 7.11 Заходи з ремонту об'єктів благоустрою | |
| 7.12 Заходи з утримання в належному стані об'єктів благоустрою. | |
| 7.13 Заходи виконання робіт по регулюванню чисельності безпритульних тварин. | |

ПЕРЕЛІК ПРИЙНЯТИХ СКОРОЧЕНЬ

| | |
|----------|--|
| БМТГ | - Білоцерківська міська територіальна громада |
| ОМС | - органи місцевого самоврядування |
| ЖКП | - житлово-комунальні послуги |
| ЖКГ | - житлово-комунальне господарство |
| ОСББ | - об'єднання співвласників багатоквартирного будинку |
| ЖБК | - житлово-будівельний кооператив |
| ДЖКГ БМР | - департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради |

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними послугами, суттєво впливає на розвиток соціально-економічних відносин у громаді. Стан житлово-комунального господарства тією чи іншою мірою впливає на кожну людину.

Ринок надання житлово - комунальних послуг є складною соціально-економічною системою, яка надзвичайно чутлива для будь-якої людини та включає як ринки природних монополій (тепло -, водопостачання та водовідведення), які потребують запровадження відповідного державного регулювання, так і потенційно конкурентні ринки обслуговування (утримання та ремонту житла, вивозу сміття, благоустрою тощо), які на сьогодні є штучно монополізованими. Послуги, які надаються, не відповідають очікуванням людини ані щодо кількості та якості надаваних послуг, ані щодо їх вартості, ані щодо можливості вибору цих послуг відповідно до існуючих у споживачів потреб. До того ж, такий стан надання житлово-комунальних послуг органами місцевого самоврядування негативно впливає на ефективність розв'язання соціальних, економічних і культурних проблем.

Безперечно, що ефективне управління житлово-комунальним господарством, особливо в умовах соціально-економічних реформ, є одним із ключових чинників соціально-економічного розвитку населених пунктів. В свою чергу, ефективність управління житлово-комунальним господарством громади значною мірою впливає також і на соціально-економічний розвиток України у цілому.

Зазначене зумовлює необхідність впровадження організаційно-правових засад управління житлово-комунальним господарством, визначення напрямів підвищення його ефективності із врахуванням вітчизняного і зарубіжного досвіду, у тому числі щодо демонополізації житлово-комунальної галузі та розвитку відповідного конкурентного середовища в умовах соціально-економічних та політичних трансформацій.

Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства громади, дає можливість запропонувати схеми управління житлово-комунальним господарством з використанням нових організаційно-правових форм функціонування житлово-комунального господарства на засадах концесії, оренди, створення муніципальних управлінських компаній по обслуговуванню житлового фонду тощо та, врешті-решт, досягти високого рівня якості задоволення потреб користувачів житлово-комунальних послуг.

РОЗДІЛ I

СУЧАСНИЙ СТАН ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

1.1. Організаційно - правові аспекти управління житлово-комунальним господарством Білоцерківської міської територіальної громади.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» утворено Білоцерківську міську територіальну громаду (БМТГ) шляхом приєднання до Білоцерківської міської ради 10 територіальних громад, а саме: Терезинської селищної ради та Вільнотарасівської, Глушківської, Дроздівської, Пилипчанської, Піщанської, Сидорівської, Томилівської, Храпачівської, Шкарівської сільських рад.

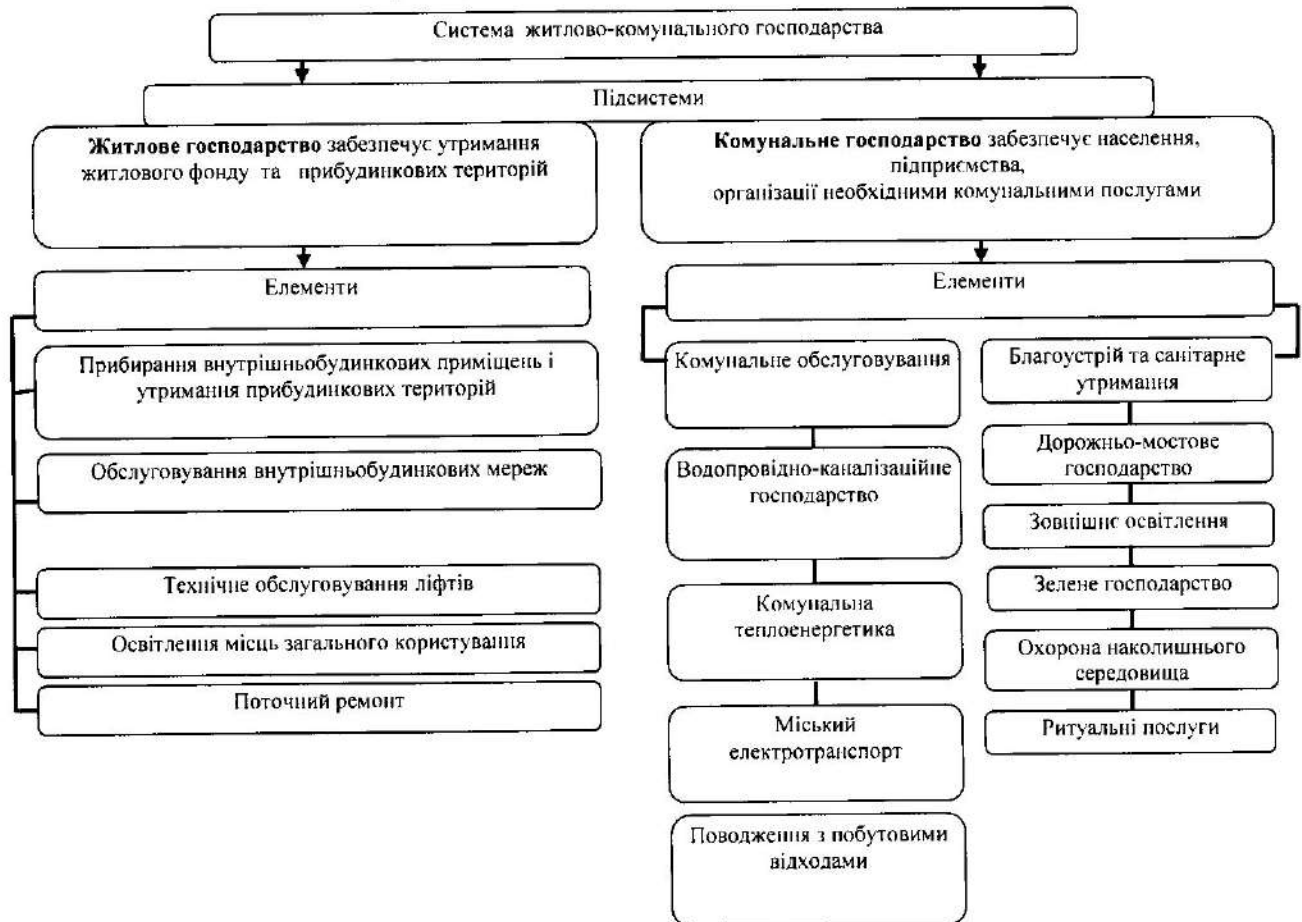
ЖКГ – це одна з найважливіших галузей, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними ЖКП, суттєво впливає на розвиток соціально-економічних відносин в громаді.

За своїм змістом і структурою ЖКГ – складний та багатогранний об'єкт управління, який обумовлює специфічні особливості побудови організаційної системи управління і державного регулювання для забезпечення надійності функціонування підприємств галузі, підвищення ефективності роботи комплексу

Органи місцевого самоврядування, у межах власних повноважень та у спосіб, передбачений законами України, забезпечують управління об'єктами ЖКГ, що перебувають

у комунальній власності територіальних громад, їх належне утримання та ефективну експлуатацію, необхідний рівень та якість ЖКП, соціальний захист малозабезпечених верств населення, встановлюють тарифи на проїзд у міськелектротранспорті, комунальні послуги, що надаються підприємствами – надавачами послуг.

Інша характеристика ЖКГ пов'язана з комплексністю галузі, характеризується великою кількістю підгалузей (Рис. 1.1).



Управління системою житлово- комунального господарства Білоцерківської міської територіальної громади поладано на відповідний структурний підрозділ міської ради - Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради (ДЖКГ БМР).

Завданням ДЖКГ БМР є забезпечення комплексного розвитку житлово-комунального господарства громади з метою задоволення потреб населення, підприємств, організацій та установ в усіх видах житлово-комунальних послуг.

Відповідно до Положення про департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2021 року № 545-12-VIII, ДЖКГ БМР здійснює організацію виконання державних програм, розроблення і реалізація місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства, подання пропозицій до проектів місцевих програм соціально-економічного розвитку Білоцерківської міської територіальної громади щодо поліпшення рівня комунального обслуговування населення та благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади, енергозбереження, стану безпеки, умов праці та виробничого середовища. Основними завданнями ДЖКГ БМР є: участь у формуванні та реалізації єдиної політики міської ради у житлово-комунальному господарстві Білоцерківської міської територіальної громади та розробці механізмів реалізації прийнятих ними рішень; виконання комплексу заходів з утримання, поточного ремонту, капітального ремонту, реконструкції та будівництва об'єктів та елементів благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади; капітального ремонту, реконструкції житлового фонду комунальної власності;

сприяння реалізації інвестиційної політики у сфері будівництва, реконструкції і капітального ремонту об'єктів житлово-комунального господарства та благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади, здійснює контроль за їх будівництвом у межах своєї компетенції; участь у реалізації державної політики у сфері екологічної безпеки, санітарного стану та благоустрою населених пунктів, якості питної води, поліпшення технічного і технологічного стану систем тепло -, водопостачання та водовідведення, запобігання підтопленню населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади, ліквідації його наслідків.

Житлове господарство.

Експлуатацію та утримання житлового фонду Білоцерківської міської територіальної громади здійснюють чотири комунальних підприємства, в обслуговуванні яких знаходиться 664 будинки, загальною площею 2,8 млн.м²; 30 будинків утримується силами правління 28-и житлово-будівельних кооперативів; створено 125 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які утримують 140 будинків, 9 будинків утримуються управлінською компанією.

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління (далі – Закон № 417-VIII).

Згідно із статтею 9 Закону № 417-VIII управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками.

За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції – об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Теплопостачання.

Генеральний план (схеми) перспективного розвитку системи теплопостачання м. Біла Церква, затверджений рішенням Білоцерківської міської ради від 16 вересня 2009 року за № 1103, на даний час потребує перегляду.

Відповідно до Інвестиційної програми комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» (КП БМР «БЦТМ»), підприємством впроваджуються нові технології, направлені на зменшення споживання енергоресурсів та розвитку систем теплопостачання.

Основними напрямками по впровадженню на об'єктах підприємства енергозберігаючих заходів є: реконструкція котелень, модернізація теплогенеруючого обладнання, встановлення вузлів комерційного обліку природного газу на котельнях, переведення котелень на роботу в автоматичному режимі, заміна теплових мереж на попередньо-ізольовані труби, впровадження ІТП (індивідуальних теплових пунктів) на житлових будинках громади; впровадження обліку виробленої та відпущеної теплової енергії.

Водопостачання та водовідведення.

З 01 липня 2013 року виконавцем послуг централізованого водопостачання та водовідведення в місті Біла Церква є ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Згідно договору з Білоцерківською міською радою товариство має право здійснювати управління цілісним майновим комплексом комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» з метою задоволення громадських потреб в послугах якісного та надійного водопостачання та водовідведення. В населених пунктах смт Терезине, с.Шкарівка послуги з централізованого водопостачання та водовідведення надають комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Комунальник» та комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Світанок».

В даний час підприємства посилено працюють над підвищенням ефективності виробництва, зменшенням технологічних витрат та втрат води, покращенням якості надання послуг, підвищенням рівня організації виробництва, впровадженням інформаційних технологій з автоматизацією виробничих процесів для модернізації технологічних процесів очищення питної води та стічних вод, зменшенням енерговитрат, витрат реагентів, об'ємів води на технологічні потреби.

Санітарна очистка. В Білоцерківській міській територіальній громаді велика увага приділяється питанням утримання територій в належному санітарному стані.

Утримання прибудинкових територій здійснюється за рахунок коштів співвласників житлових і нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку отриманих як плата за надання послуг з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій.

Утримання територій загального користування відбувається за кошти місцевого бюджету на конкурсних засадах.

Однією з проблем, є неврегульованість питання прав власності (володіння, користування і розпорядження) прибудинковими територіями. Дане питання, щодо закріплення територій за різними балансоутримувачами та експлуатуючими організаціями, необхідно вирішувати на державному рівні. Наразі важливо застосовувати електронні земельні кадастри, це дасть можливість розмежовувати прибудинкові території від інших об'єктів благоустрою.

У зв'язку із визначенням Кабінетом Міністрів України адміністративних центрів та приєднанням до Білоцерківської міської ради 10 територіальних громад, постає питання про санітарне утримання територій цих громад. Проблемою в даній ситуації є балансова належність доріг, які утримуються за кошти бюджетів усіх рівнів. Тому, іноді виникають ситуації, що дороги, які не належать до Білоцерківської міської територіальної громади і є головними майже в усіх населених пунктах утримуються неналежним чином або невчасно.

В БМТГ запроваджено «контейнерну систему» збору твердих побутових відходів, в тому числі і на прибережній смузі річки Рось. Наразі така система запроваджена в усіх населених пунктах громади, бо в більшості з них поводження з відходами відбувалося неорганізовано і носило не системний характер. В зв'язку з чим на територіях виникли величезні стихійні сміттєзвалища та несанкціоновані полігони. В 2021 році розпочато роботи по ліквідації таких звалищ та проведення роз'яснювальної роботи з населенням. Але в зв'язку з великими обсягами та низьким рівнем свідомості мешканців, роботи потрібно проводити і в наступні роки.

Окрім того, запроваджена та розвивається система роздільного збору сміття. Поступово встановлюються євро контейнери для збору «сухої» та «вологої» фракції.

Розроблено і затверджено проєкт реконструкції міського сміттєзвалища, що дало змогу продовжити термін його експлуатації на розрахунковий період до 2023 року.

Проведено конкурс по санації міського сміттєзвалища та будівництво сміттєпереробного заводу за межами міста. Проведені дослідження щодо наявності на полігоні біогазу. В 2018 році проведено конкурс щодо виконання комплексу робіт по дегазації полігону з метою екологічного, енергозберігаючого проєкту по збору та утилізації метану на полігоні.

Відповідно до Програми поводження з відходами у м. Біла Церква на період 2020-2025 роки, затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 27 червня 2019 року № 3984-73-VII, передбачено:

- подальше впровадження роздільного збирання складових ТПВ за місцем їх утворення та створення мережі комплексних приймальних пунктів вторинної сировини, а також її подальшу переробку.

- поступове, з метою мінімізації негативного впливу на довкілля, починаючи з 2023 року, проведення доопрацювання та рекультивацию полігону ТПВ;

- створення умов для поводження з небезпечними відходами в складі побутових.

В 2018 році пілотним проєктом було встановлено контейнер для збору елементів живлення та ртутьвмісних ламп. В 2021 році, в зв'язку з проявленим попитом населення, доставлено ще 4 таких контейнера. Всі зібрані відходи утилізуються за кошти місцевого бюджету відповідно до Програми охорони довкілля в Білоцерківській міській територіальній громаді на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 25 лютого 2021 року № 334-10-VIII.

На міському полігоні працює сортувальна станція, яка введена в експлуатацію в 2011 році, що дозволило зменшити навантаження на міський полігон і тим самим подовжити термін його експлуатації.

Шляхово-мостове господарствою.

Для фінансування робіт з поточного та капітального ремонту вулиць залучаються кошти місцевого, обласного та державного бюджетів, крім цього використовуються позабюджетні кошти. За останні роки вдалося забезпечити ремонт дорожнього покриття центральних вулиць. Планово виконувалися ремонтні роботи по ремонту міжквартальних доріг та внутрішньобудинкових проїздів. Розпочаті роботи по облаштуванню доріг приватного сектору твердим покриттям. Встановлюються технічні засоби регулювання дорожнім рухом, організація дорожнього руху приведена до нормативно-правової бази на більшості вулиць. За останні роки приділено значну увагу ремонту зливової каналізації. Ліквідовано недоліки на потенційно аварійних та небезпечних оглядових та зливоприймальних колодязях. Розпочато роботи по очищенню зливових мереж закритого та відкритого типів. Продовжується робота по обстеженню мостів з метою проведення на них ремонтно-будівельних робіт.

Благоустрій. Роботи з благоустрою виконуються згідно до затверджених планів та наявного фінансування з загального фонду та бюджету розвитку.

Для здійснення контролю за дотриманням Правил благоустрою, затверджених рішенням Білоцерківської міської ради працює комунальна установа БМР «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква» та комунальне підприємство БМР «Муніципальна варта».

Основними функціями цих підприємств є:

- контроль за станом благоустрою міста та населених пунктів громади;
- контроль за дотриманням правил благоустрою;
- сприяння розвитку та поліпшенню стану благоустрою;
- притягнення винних осіб до відповідальності за порушення законодавства у сфері благоустрою;
- профілактика запобігання правопорушень в сфері благоустрою.

Інспектори працюють з суб'єктами господарювання та мешканцями приватного сектору на закріплених територіях, проводять профілактичну роботу, видають приписи для усунення порушень в сфері благоустрою та складають протоколи на порушників Правил благоустрою, затверджених рішенням Білоцерківської міської ради.

Проводиться робота по закріпленню прилеглих територій за організаціями, незалежно від їх форм власності, для утримання їх в належному санітарному стані у відповідності з вимогами Правил благоустрою, рейди по перевірці дотримання вимог Правил благоустрою, наявності договорів на вивіз та захоронення ТПВ, а також виконання власниками тварин вимог Правил утримання тварин у місті Біла Церква, затверджених рішенням Білоцерківської міської ради від 27 квітня 2017 року № 673-30-VII.

1.2. Технічний стан об'єктів житлово-комунального господарства Білоцерківської міської територіальної громади.

Житловий фонд.

В Білоцерківській міській територіальній громаді існує багатоповерхова та приватна забудова. Частка приватного сектору становить – 92% від загальної кількості будинків.

Дві третини житла в Білоцерківській міській територіальній громаді побудовано до 70-х років минулого століття. Понад третина житлових будинків потребують капітального ремонту. В зв'язку з цим технічний стан житлового фонду постійно погіршується.

Проблемним залишається питання модернізації ліфтів, що відпрацювали нормативний строк. Всього станом на 01 липня 2021 року 879 ліфтів відпрацювали встановлений термін понад 25 років.

Через неналежне утримання співвласниками житлових будинків спільного та загального майна, системи димовидалення в будинках підвищеної поверховості практично не працюють. На сьогодні по місту Біла Церква необхідно відновити системи пожежогашіння у 16 будинках підвищеної поверховості.

Водопостачання та водовідведення.

Система водопостачання та водовідведення в Білоцерківській міській територіальній громаді – це комплекс інженерних споруд та мереж, які забезпечують безперебійне цілодобове водопостачання та відведення каналізаційних стоків БМТГ.

Централізоване водопостачання та водовідведення в БМТГ забезпечується поверхневим водозабором з р. Рось.

Проектна потужність водопровідних очисних споруд становить - 136,6 тис. м³/добу, каналізаційних очисних споруд – 125,0 тис. м³/добу.

Станом на 01 січня 2021 року загальна протяжність водопровідних мереж та водоводів – 339,26 км, з них - 289,91 км (85%) частка ветхих та аварійних мереж; загальна протяжність каналізаційних мереж та колекторів – 270,11 км, з них – 230,66 км (85%) частка ветхих та аварійних мереж; кількість встановлених насосних агрегатів на водопровідних насосних станціях та очисних спорудах – 25 одиниць, з них відпрацювали амортизаційний термін – 20 одиниць; насосних агрегатів на каналізаційних насосних станціях та очисних спорудах – 67 одиниць, з них відпрацювали амортизаційний термін – 61 одиниця.

Замортизовані мережі водопостачання та водовідведення через корозію та руйнування потребують санації чи перекладки, а обладнання - заміни.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» обслуговує 895 багатопверхових будинків та 10325 будівель індивідуальної забудови.

Обсяг реалізованих послуг водопостачання усім споживачам за 2020 рік складає – 10519,30 тис. м³/рік, у тому числі населенню 4855,9 тис. м³/рік.

Обсяг реалізованих послуг водовідведення усім споживачам за 2020 рік складає – 6759,5 тис. м³/рік, у тому числі населенню 4473,9 тис. м³/рік.

Система водопостачання забезпечує середньодобову подачу води в мережі міста обсягом – 39,6 тис. м³/добу, а середнє водоспоживання одною людиною за день становить – 91,1 л/добу.

Теплопостачання.

Сьогодні КП БМР «БЦТМ» є найбільшим теплопостачальним підприємством в Київській області. Підприємство експлуатує 76 котелень загальною потужністю 389,172 Гкал/год (в т.ч. 31 дахових модульних), 49 теплових пунктів (з них 8 індивідуальних), 162,6097 км теплових мереж в двотрубному обчисленні. На котельнях використовуються 402 газових котла загальною встановленою потужністю 389,172 Гкал/год (в т.ч. 260 модулів опалення).

Основним видом палива є природний газ, резервні види палива не передбачені.

В тому числі 15 котелень працюють з котлами НІСТУ-5, коефіцієнт корисної дії яких менше 80-82 %, 47 котелень експлуатується більше 20 років. Комунальним підприємством за 2020 рік вироблено 249894 Гкал теплової енергії та 6 місяців 2021 року – 189205,23 Гкал теплової енергії. Загальний обсяг споживання природного газу за 2020 рік склав – 34718739,38 м³ та 6 місяців 2021 року - склав 25769543,41 м³.

На теплових мережах в міжопалювальний період проводяться планові гідравлічні випробування, обстеження та шурфування, пориви ліквідуються поточним ремонтом, характер пошкоджень підтверджує тривалий строк експлуатації трубопроводів та їх значний фізичний та моральний знос (більше ніж 80%). Найбільшу занепокоєність викликає технічний стан теплової магістралі «ТЕЦ-місто» (Ø820 мм, протяжність 3705 м в двотрубному обчисленні), а також внутрішньо квартальні теплові мережі, які побудовані у 1972 році експлуатуються з 1974 року.

Шляхово-мостове господарство.

В сфері благоустрою в межах міста Біла Церква Білоцерківської міської територіальної громади обліковується 303 об'єкта (дороги, вулиці, провулки, завулки, бульвари, проспекти, площі, тощо), загальною протяжністю 453 км., в тому числі з твердим покриттям 318 км. з удосконаленим покриттям 135 км. На даний час в межах міста Біла Церква є 9 автомобільних, 2 пішохідних мости і 3 шляхопроводи. Площа автомобільних мостів складає 6,88 тис. м², шляхопроводів – 12,8 тис. м², пішохідних мостів – 466,84 м². Довжина відповідно 448,25 м, 583,9 м, 125,8 м. Загальна площа мостових споруд міста складає 20,15 тис. м², а загальна довжина – 1,16 тис. м. Експлуатується 45 світлофорних об'єктів, 32 колектори зовнішньої зливової каналізації довжиною 51,9 кілометра. Основними питаннями, що потребують вирішення є: проведення комплексного благоустрою об'єктів, а саме реконструкція та ремонт дорожнього покриття, тротуарів, заміна бортових каменів, облаштування зупинок павільйонами очікування пасажирів, облаштування вулиць

світлофорними об'єктами та іншими засобами організації дорожнього руху, місцями очікування громадського транспорту та майданчиками для паркування, розвиток велосипедної інфраструктури. В місті близько 11% від загальної протяжності доріг обладнано дощовою каналізацією закритого та відкритого типів, що негативно відображається на експлуатації дорожнього покриття, спонукає до передчасних руйнувань та пошкоджень в результаті неналежного водовідведення. Дана проблема потребує цільового вирішення з застосуванням сучасних технологій водовідведення. Значне зростання інтенсивності руху, особливо великовагового транспорту також призводить до руйнації конструктивних елементів мостів та шляхопроводів міста. Для зменшення навантаження на дорогах міста, вкрай необхідно здійснити проектування та побудову об'їзних дорог для пропуску транзитного транспорту. Вкрай в незадовільному стані знаходяться мости та шляхопроводи міста, першочерговим завданням є проведення реконструкції шляхопроводу через залізничну колію по п-ту Кн. Володимира.

В новоствореній Білоцерківській міській територіальній громаді знаходиться 16 населених пунктів, протяжність їхньої вулично-шляхової мережі за попередніми оцінками складає орієнтовно 193,4 км. Першочерговим завданням по подальшому її розвитку є утримання та експлуатація існуючої мережі вулиць та доріг, проведення дрібного та середнього поточних ремонтів, проведення капітальних ремонтів, а також інвентаризація, паспортизація вулиць для поліпшення орієнтування по даному питанню, складання плану з їх ремонту та утримання, відмежування від доріг загального користування.

Озеленення.

Основні часи комплексної забудови Білоцерківської міської територіальної громади припадають на 70-90 роки минулого століття, тоді і влаштовувалися газони і планомірно висаджувалися дерева та кущі. Останніми роками, у зв'язку з недостатнім фінансуванням, проводилися лише часткові ремонтні роботи газонів та квітників, а багаторічні насадження висаджувалися силами мешканців міста не узгоджено та хаотично. Тому станом на сьогодні ми маємо у незадовільному стані газони БМТГ, невелику чисельність квітників, більше 60% дерев перевищують вікову межу, що призводить до зниження їх декоративності та зменшення захисних функцій, щорічно зростає кількість фаутичних, сухостійних, ушкоджених хворобами та шкідниками дерев. На обліку в ДЖКГ БМР на території Білоцерківської міської територіальної громади знаходиться біля 4 тис. шт. аварійних дерев та близько 5 тис. шт. дерев підлягають омолодженню, санітарній обрізці та очищенню від омели. Загальна площа зелених насаджень складає - 1380,8 га. Насаджень загального користування 1380,8 га (14,18 м² на одного жителя), площа на якій проводиться догляд за зеленими насадженнями 296,4 га.

Зовнішнє освітлення.

Протяжність мереж вуличного освітлення (повітряних ліній ПЛ) складає 460,231 км і нараховує 12504 світлоточки та 2736 опор.

Значна кількість повітряних ліній потребують капітального ремонту. Близько 60% ПЛ виконано з алюмінієвого проводу А-25, А-35 - в подальшому необхідно замінити на провід СІП-5. Мають лампи накалювання - 4025 світлоточок (40%), які потребують заміни на енергоощадні, а саме LED.

Мережі зовнішнього освітлення БМТГ знаходяться на балансі та утримуються КП БМР «МШЕУ». Постійно проводиться робота по виявленню та взяттю на баланс безхозних мереж освітлення, що розташовані на прибудинкових та інших територіях загального користування.

Санітарна очистка.

Послуги із збирання, вивезення та захоронення ТПВ для населення БМТГ надає ПрАТ «КАТІ-1028».

БМТГ має достатню кількість контейнерів для збирання ТПВ. Сьогодні в Білоцерківській міській територіальній громаді сміття збирають в 2500 контейнери для звичайних побутових відходів та 340 – для сухої фракції. Це оцинковані контейнери з кришкою, облаштовані прогумованими колесами, об'ємом 1,1 м³. Контейнерне господарство міста обслуговують 15 сміттєвозів помаранчевого кольору, що працюють у дві зміни, а також

–машина зеленого кольору для збирання сухих відходів і машина блакитного кольору для мийки та дезінфекції контейнерів.

Обсяги зібраних та вивезених твердих побутових відходів, за статистичними даними ПрАТ «КАТП-1028», у Білоцерківській міській територіальній громаді станом на 01 червня 2021 року склали 35,6 тис. т, в тому числі:

- населенню – 23,4 тис.т
- державним бюджетним установам та організаціям – 1,2 тис.т.
- місцевим бюджетним установам та організаціям – 2,2 тис.т.
- іншим споживачам – 8,8 тис.т

Послуга з поводження з побутовими відходами з 2021 року виключена з тарифу на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. Наразі оновлюються договори з мешканцями багатоквартирних будинків якими буде охоплено 100% населення Білоцерківської міської територіальної громади.

Станом на 01 липня 2021 року з 94,8% населення приватного сектору укладено договори на вивезення ТПВ. Робота в даному напрямку продовжується.

Захоронення твердих побутових відходів у Білоцерківській міській територіальній громаді здійснюється на полігоні ТПВ – санкціоноване сміттєзвалище, експлуатація якого почалась у 1949 році на місці колишнього глиняного кар'єру.

Загальна площа полігону складає 15,22 га. Середньорічна кількість твердих побутових відходів, що розміщується на полігоні становить 70 тис. т. Загальна кількість відходів, накопичених на полігоні, оцінюється приблизно у 2,82 млн.тонн.

Полігон ТПВ обладнаний відповідно до вимог і нормативів, на ньому споруджено 2 свердловини для збору та знешкодження фільтрату та 5 свердловин для дослідження проб якості води, є дезбар'єр для запобігання виносу забруднення транспортними засобами за територію полігону. При захороненні сміття, відповідно до Правил експлуатації полігонів побутових відходів, на 1м² площі розміщується до 2,0 м³ ТПВ та 0,2 м³ ґрунту (ізолюючий шар).

На даний час працює система дегазації яка допоможе продовжити дію полігону, але для визначення строку продовження дії потрібно зробити відповідні заміри.

1.3. Фінансово-економічні показники діяльності підприємств житлово-комунального господарства Білоцерківської міської територіальної громади.

ЖКГ – це галузь, яка забезпечує першочергові потреби населення та суттєво впливає на створення необхідних умов для функціонування всього господарства громади.

В Білоцерківській міській територіальній громаді послуги по централізованому водопостачанню та централізованому водовідведенню надає ТОВ «Білоцерківвода», КП БМР «Світанок», КП БМР «Комунальник», послуги по теплопостачанню - КП БМР «Білоцерківтепломережа», по утриманню будинків, споруд та прибудинкової території комунальної власності – КП БМР ЖЕК № 1, КП БМР ЖЕК № 6, КП БМР ЖЕК № 7, КП БМР «Світанок-2000», на обслуговуванні яких знаходиться 664 багатоквартирних будинки.

Інші будинки обслуговуються приватними житлово-експлуатаційними організаціями (управлінськими компаніями), ОСББ, житлово-будівельними кооперативами.

Підприємства та організації ЖКГ БМТГ забезпечують виконання необхідних робіт та надання послуг для населення та інших споживачів.

Фінансово-економічний стан галузі характеризується значним рівнем дебіторської та кредиторської заборгованості, високим рівнем зносу основних фондів.

Частина підприємств галузі не в змозі забезпечити власними доходами витрати операційної діяльності і наращують збитки.

Найбільшим боржником за спожиті ЖКП є населення. Заборгованість населення на 01 липня 2021 року складає 254520 тис. грн., в т.ч:

- утримання будинків і споруд та прибудинкових територій – 41408 тис. грн.;
- водопостачання та водовідведення – 38807 тис. грн.;
- теплопостачання – 174305 тис. грн.

Специфікою діяльності підприємств, які надають ЖКП є те, що послуги надаються незалежно від стану платежів за них окремими споживачами.

За 2017-2020 роки у всіх підприємствах відбулося підвищення собівартості ЖКП, у зв'язку з підвищенням рівня мінімальної заробітної плати, цін на матеріальні ресурси, електроенергію тощо.

Сучасний фінансово-економічний стан галузі ЖКГ обумовлений наступними чинниками:

- недостатність кваліфікованих кадрів для реалізації реформи житлово-комунального господарства;
- недостатність власних ресурсів органів місцевого самоврядування для розвитку галузі ЖКГ;
- недосконалість чинного законодавства, неузгодженість та суперечливість окремих законодавчих актів, що заважає подальшому розвитку галузі житлово-комунального господарства;
- відсутність механізмів стягнення заборгованості з оплати спожитих ЖКП, що призводить до зростання неплатежів з боку населення;
- відсутність ефективного власника багатоквартирних будинків;
- несприятливі умови для залучення приватних та іноземних інвестицій у галузь, що зумовило технічну й технологічну деградацію і зношеність основних фондів.

Для поліпшення фінансово-економічного стану ЖКГ необхідно:

- забезпечити виконання завдань програм реформування і розвитку ЖКГ, енергоефективності та енергозбереження;
- забезпечити у повному обсязі оплату населенням ЖКП та підприємствами ЖКГ спожитих енергоносіїв та погашення існуючої заборгованості;
- проводити активну роз'яснювальну роботу серед населення щодо здійснення реформ галузі ЖКГ;
- сприяти та впроваджувати розвиток ринку управляючих компаній та надавачів послуг, підготувати професійні кадри інституту управителів будинків, впроваджувати заходи з енергозбереження у житлових будинках;
- щорічно планувати та виділяти кошти на проведення ремонтів об'єктів галузі ЖКГ.

Подолання проблем є неможливим без впровадження заходів з їх глибокого структурного реформування та досвіду розвинених держав. Разом з тим, світова тенденція та сучасні вітчизняні умови постійного і незворотного зростання вартості енергоносіїв вимагає також прискорення вирішення проблем енергозбереження і, відповідно, глибокого дослідження питань фінансування заходів із впровадження ресурсо- та енергозберігаючих технологій.

Враховуючи важливість нормального функціонування ЖКГ, його вплив на соціальну сферу, галузь потребує реформування, що має передбачати насамперед формування її нової структурної побудови, яка б поєднувала найкращі надбання зарубіжних моделей управління житлово-комунальною сферою. Реформа ЖКГ має бути законодавчо, організаційно та економічно забезпечена на чотирьох рівнях: на рівні державних органів виконавчої влади; місцевих адміністрацій та органів місцевого самоврядування; житлово-комунальних підприємств різних форм власності; споживачів послуг.

РОЗДІЛ 2

МЕТА ТА ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ РЕФОРМУВАННЯ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Метою та основними завданнями Програми є реалізація державної політики реформування ЖКГ, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в ЖКП відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів, а саме:

- виконання вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо налагодження у БМТГ 100% комерційного обліку споживання послуг з централізованого постачання води та теплової енергії, скорочення

необлікованих витрат води та теплової енергії у внутрішньобудинкових системах що, як наслідок, призведе до зменшення витрат співвласників багатоквартирних будинків на оплату послуг з централізованого постачання води та теплової енергії;

- проведення капітальних ремонтів багатопверхових житлових будинків з метою покращення фізичного стану житлового фонду БМТГ, впровадження проектів енергозбереження (в т.ч на умовах співфінансування);
- виконання комплексу робіт та низки першочергових заходів на 2022-2024 роки, спрямованих на відновлення з можливим поліпшенням експлуатаційних показників багатоквартирних житлових будинків;
- створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла;
- забезпечення ефективної роботи, безбиткового функціонування та розвитку підприємств житлово-комунального господарства;
- проведення заходів по реконструкції, капітальному ремонту та заміні ліфтового господарства, які відпрацювали свій технічний ресурс (25 і більше років) для створення умов для безпечної експлуатації ліфтів у житловому фонді всіх форм власності БМТГ;
- зниження техногенного впливу на навколишнє природне середовище;
- раціональне використання ресурсів, насамперед енергоносіїв;
- утримання у належному стані доріг, вулиць, залізничних переїздів;
- забезпечення безпеки дорожнього руху;
- дотримання екологічних вимог експлуатації транспортних засобів;
- підвищення ефективності та надійності функціонування зовнішнього освітлення;
- забезпечення утримання об'єктів благоустрою - площ, вулиць, парків, скверів на належному рівні;
- реконструкція існуючих об'єктів озеленення та об'єктів зеленого будівництва;
- оновлення спеціалізованого автотранспорту;
- удосконалення системи поводження з побутовими відходами;
- реконструкція полігону по складуванню твердих побутових відходів відповідно до сучасних вимог щодо захисту довкілля та охорони навколишнього природного середовища, впровадження технологій щодо зменшення обсягів утворення відходів на полігонах; будівництво сміттєпереробного заводу;
- забезпечення належної санітарної очистки на території Білоцерківської міської територіальної громади;
- забезпечення населення Білоцерківської міської територіальної громади питною водою нормативної якості, раціональне використання водних ресурсів за рахунок заміни аварійних ділянок водогонів та впровадження енергозберігаючих технологій на насосних станціях;
- охорона навколишнього природного середовища від забруднення;
- скорочення невиробничих втрат та покращання основних виробничих показників підприємств житлово-комунальної сфери;
- підвищення надійності роботи теплогерел і теплових мереж та надання якісних послуг теплопостачання;
- зниження споживання енергоносіїв на виробництво теплової енергії (природного газу, електроенергії);
- підвищення технічного рівня експлуатації існуючого обладнання;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

РОЗДІЛ 3

ШЛЯХИ ТА НАПРЯМИ РЕФОРМУВАННЯ ЖКГ

3.1. Напрямки та заходи виконання Програми

ЖКГ є однією з найбільш важливих галузей яка повинна забезпечувати життєдіяльність територіальної громади та бути пріоритетною при виконанні програм соціально-економічного розвитку. Надійна і стійка робота ЖКГ - необхідна умова соціального благополуччя жителів. Головним завданням реформування є створення ефективного ринкового механізму функціонування ЖКГ і підвищення рівня обслуговування споживачів.

Необхідність здійснення процесу демонополізації ЖКГ і створення відповідних умов для формування конкурентного середовища в ЖКГ передбачає необхідність зміни взаємин між споживачами, виробниками і посередниками у сфері надання послуг ЖКГ.

Управління в сфері ЖКГ охоплює всі види житлових фондів, зокрема приватний, і полягає у встановленні обов'язкових для всіх власників житла правил щодо експлуатації житлових будинків, організації комунального обслуговування населення, проведення заходів з охорони, реконструкції тощо.

Відповідно, до головних функцій ДЖКГ БМР відносяться такі: підготовка пропозицій щодо формування напрямків розвитку ЖКГ; підготовка проєктів нормативних актів; контроль за дотриманням законодавства підприємствами галузі при виконанні робіт та наданні послуг; організація та контроль за виконанням робіт в сфері ЖКГ; координація діяльності підприємств галузі, забезпечення контролю за дотриманням виконавцями/виробниками вимог стандартів тощо.

Першочергове завдання ОМС полягає у вдосконаленні механізму ринкових відносин у житлово-комунальній сфері, формуванні єдиної фінансової та соціальної політики на територіях самоврядування, запровадженні нових форм управління ЖКГ на рівні територіальних громад, зокрема делегованого управління, а також впровадження системи договірних відносин, зумовлених появою в цій сфері суб'єктів господарювання різних організаційно-правових форм.

Головною метою подібних перетворень буде зниження витрат при одночасному підвищенні якості надання ЖКП, чому має сприяти принцип конкурсного добору підрядних організацій у тих сферах, де об'єктивно можлива демонополізація.

Отже, реформування системи управління ЖКГ має враховувати:

- особливості сформованої фінансової ситуації в країні;
- необхідність надання рівних умов приватним підприємствам, що прийшли на ринок обслуговування житла і житлових послуг;

- розширення спектра та якості наданих послуг.

Важливим в удосконаленні управління ЖКГ є участь ОМС, а саме:

- активно залучитись до реалізації комплексної реформи ЖКГ, виявляти та поширювати кращі практики щодо розвитку галузі ЖКГ та її окремих секторів;

- забезпечити бюджетне фінансування першочергових заходів реформування та розвитку ЖКГ;

- розробляти та впроваджувати інвестиційно-інноваційні проєкти у ЖКГ, спрямовані на зменшення технологічних витрат та втрат ресурсів, застосування прогресивних енергозберігаючих технологій;

- проводити залучення позабюджетних коштів, зокрема, інвестицій для розвитку та технічної модернізації;

- утверджувати гласність та прозорість у прийнятті рішень з питань ЖКГ.

Для досягнення мети Програми необхідно здійснити низку заходів, перелік яких наведено в пункті 7.1 розділу 7 Програми.

Реалізація розроблених заходів направлена на:

- забезпечення потреб населення територіальної громади в отриманні доступних та якісних житлово-комунальних послуг, які відповідають державним стандартам життєзабезпечення;

- створення умов для ефективної роботи та розвитку підприємств житлово-комунального господарства різних форм власності в умовах ринкової економіки;
- підвищення рівня відповідальності між споживачами та виробниками житлово-комунальних послуг в рамках законодавства України та укладених договорів;
- стимулювання економічного та раціонального використання енергоносіїв, людських та технічних ресурсів.

Враховуючи що система управління ЖКГ формує відповідну якість життя населення, багато в чому визначає соціально-економічний потенціал громади, її інвестиційну привабливість, то вдосконалення системи управління ЖКГ доцільно проводити за чотирма основними напрямками а саме :

- підвищення економіко-правової ефективності функціонування системи ЖКГ;
- формування ринкових відносин у сфері управління ЖКГ;
- розвиток конкурентного середовища у житлово-комунальному комплексі,
- вдосконалення кадрового забезпечення.

Однією з складових комплексного підходу до розв'язування проблеми переходу до стійкого функціонування і розвитку ЖКГ, ефективного управління має стати нормативно-правова база яка сьогодні потребує удосконалення.

Підвищення економіко-правової ефективності управління ЖКГ необхідно проводити комплексно, з врахуванням специфіки галузі та місцевих особливостей .

Однією з складових комплексного підходу до розв'язування проблеми переходу до стійкого функціонування і розвитку ЖКГ, ефективного управління має стати нормативно-правова база яка сьогодні потребує удосконалення.

Правовими засобами необхідно створити основи:

- забезпечення стабільності і достатності фінансування витрат на надання ЖКП;
- вдосконалення механізму соціального захисту, введення диференційованих підходів до оплати ЖКП;
- формування договірних відносин між власниками житлового фонду і управляючими компаніями (їх правовий статус, функції, основні показники їхньої діяльності).

Ці питання мають бути вирішені центральними органами влади з врахуванням пропозицій ОМС. На жаль сьогодні багато нормативно - правових документів, які регулюють діяльність в сфері ЖКГ суперечать одне одному що заважає створенню ефективної системи управління ЖКГ БЦМТГ.

Також необхідно врегулювати загальні питання до яких можна віднести:

- розробка схеми інженерних мереж в тому числі які не є комунальною власністю (електропостачання, газопостачання, зв'язку, приватні інженерні мережі тощо);
- встановлення меж міста;
- розмежування на території міста земель державної, комунальної та приватної власності, в тому числі визначення меж прибудинкових територій.

Запропоновані напрямки удосконалення при належному фінансуванні в повному обсязі дозволять суттєво підвищити ефективність управління ЖКГ БМТГ, перевести житлово-комунальний комплекс в режим беззбиткового функціонування при забезпеченні стандартів якості надання ЖКП і умов проживання громадян.

3.2 Розвиток житлово-комунального господарства в контексті стратегії розвитку Білоцерківської міської територіальної громади на період до 2025 року.

Стратегічне планування розвитку громади – це систематичний процес, за допомогою якого ОМС формують картину свого майбутнього й визначають етапи його досягнення виходячи з місцевих ресурсів.

Стратегічний план у сучасних умовах є ефективним інструментом, який визначає адаптивний, стабільний характер територіального розвитку, що створює у населення відчуття впевненості в завтрашньому дні.

У сучасних умовах стратегічне планування є невід'ємним елементом муніципального менеджменту, головною метою якого є зміцнення співпраці трьох основних секторів суспільства – влади, підприємницьких структур і громадськості.

Стратегічне планування розвитку БМТГ розглядається, як системна технологія обґрунтування та ухвалення ключових рішень стосовно розвитку громади, її територіальних одиниць, з метою підвищення рівня та якості життя мешканців. Це процес розробки моделі бажаного майбутнього стану громади та програми переходу до неї, що базується на ситуаційному аналізі зовнішнього оточення (нових можливостей і загроз) й внутрішнього потенціалу громади (сильних і слабких сторін) і полягає у визначенні узгоджених з громадою пріоритетів дій, на реалізації яких концентруються ресурси, зусилля та відповідальність муніципальних органів управління, ділових кіл та громадськості.

В процесі реалізації стратегії розвитку БМТГ питання ЖКГ мають займати провідне місце і насамперед в питанні фінансування заходів по підвищенню ефективності функціонування ЖКГ. Заходи мають бути спрямовані на:

1) Створення конкурентного середовища на ринку обслуговування житла шляхом забезпечення можливості вибору населенням способу управління житлом як передумови створення організацій співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

2) Оптимізацію ресурсозбереження у житловому фонді та бюджетних установах.

Енергозбереження у житлових будинках має стати одним з перших пріоритетів діяльності ОМС на найближчу перспективу.

3) Модернізація комунальної інфраструктури

Надзвичайно високий рівень зносу основних фондів підприємств ЖКГ, висока енергоємність, недосконала система використання первинних ресурсів у сфері ЖКГ вимагає формування довгострокової технічної політики розвитку комунальної інфраструктури, визначення джерел фінансування проведення модернізації галузі.

4) Запровадження системи комунального замовлення на утримання об'єктів благоустрою на конкурентній основі. Покращення благоустрою громади.

Виконання цих заходів має призвести до того, що комунальні послуги стануть доступнішими, якіснішими та різноманітнішими, що в свою чергу має стати основою для забезпечення добробуту громади, безпечності та комфортності життя в місті, забезпечити стабільний розвиток громади, підвищити рівень інвестиційної привабливості.

3.2.1 Житлове господарство

Житловий фонд БМТГ характеризується високим рівнем зношеності інфраструктури та високим рівнем споживання енергії, а тому велика частина будинків потребує проведення капітального ремонту або реконструкції

Реалізація Програми дозволить мешканцям БМТГ здійснювати ефективне управління житловим фондом БМТГ. Залучення мешканців Білоцерківської міської територіальної громади до управління будинками сприятиме покращенню благоустрою БМТГ, зростанню інвестицій в енергоефективність будинків та підвищенню відповідальності населення за модернізацію житлового фонду та розвиток БМТГ.

Основними заходами, які спрямовані на покращення ситуації що склалась в житловому господарстві Білоцерківської міської територіальної громади та на виконання яких спрямована Програма, є:

- проведення капітального ремонту житлового фонду Білоцерківської міської територіальної громади за визначеними видами робіт: ремонт покрівель житлових будинків; ремонт інженерних комунікацій, водопостачання, каналізації та центрального опалення; ремонт фасадів будинків; герметизація міжпанельних швів та ремонт балконних плит;
- забезпечення належного обліку енергетичних ресурсів шляхом встановлення побудинкових засобів обліку споживання ГВП і теплової енергії, холодного водопостачання;
- впровадження енергозберігаючих технологій в житловому фонді Білоцерківської міської територіальної громади;
- впровадження енергоефективних заходів та інших заходів вдосконалення житлового фонду у багатоквартирних будинках;
- капітальний ремонт, реконструкція, заміна ліфтів з терміном експлуатації більше 25 років; відновлення роботи систем диспетчерського контролю;

- збір, обробка та розповсюдження нормативно-правової та іншої спеціалізованої інформації. Створення та розповсюдження інформаційних та методичних матеріалів. Вивчення досвіду інших міст України з метою подальшого впровадження його на території Білоцерківської міської територіальної громади.
- реалізація пілотних проектів у сфері ЖКГ, спрямованих на удосконалення системи управління житловим фондом, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, у тому числі щодо впровадження альтернативних джерел та видів палива;
- відновлення та удосконалення існуючих систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості (16 будинків) із застосуванням сучасних розробок у сфері протипожежного захисту; технічне забезпечення ефективної роботи чергової (диспетчерської) служби централізованого пожежного спостереження.

Заходи по виконанню робіт з реконструкції та ремонту житлового фонду, передбачені іншими діючими програмами згідно нижченаведеної Таблиці.

| № ц/п | Заходи | Примітки |
|----------|--|---|
| 1 | Проведення капітального ремонту житлового фонду міста; впровадження енергозберігаючих заходів в житловому фонді міста | Фінансування здійснюється відповідно до Програми співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків м. Біла Церква на 2019-2024 роки, затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3551-68-VII |
| 2 | Проведення капітального ремонту гуртожитків; впровадження енергозберігаючих заходів в житловому фонді міста | Фінансування здійснюється відповідно до Програми забезпечення утримання, проведення капітальних ремонтів та підвищення якості обслуговування гуртожитків м. Біла Церква на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року № 2430-53-VII |
| 3 | Капітальний ремонт, реконструкція, заміна ліфтів з терміном експлуатації більше 25 років; відновлення роботи систем диспетчерського контролю | Фінансування здійснюється відповідно до Програми модернізації та заміни ліфтів в житлових будинках міста Біла Церква на 2019-2022 роки, затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 27 грудня 2018 року № 3196-63-VII |
| 4 | Оснащення засобами обліку та регулювання теплової енергії житлового фонду міста Біла Церква | Фінансування здійснюється відповідно до Програми оснащення засобами обліку та регулювання теплової енергії житлового фонду міста Біла Церква на 2019-2022 роки затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 27 грудня 2018 року № 3197-63-VII |
| 5 | Відновлення систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості | Фінансування здійснюється відповідно до Програми забезпечення пожежної безпеки будинків підвищеної поверховості в Білоцерківській міській територіальній громаді «Безпечне житло» на 2021-2023 роки затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2020 року № 71-05-VIII |
| 6 | Впровадження енергозберігаючих заходів в житловому фонді міста багатоквартирних будинків ОСББ | Фінансування здійснюється відповідно до Програми з відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки («Енергоефективний дім») затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2020р. № 70-05-VIII |

Заходи виконання робіт по капітальному ремонту житлового фонду наведено в пункті 7.2 розділу 7 Програми.

3.2.2 Теплопостачання

Основні напрямки по впровадженню на об'єктах підприємства КП БМР «БЦТМ» енергозберігаючих заходів є :

1. Модульні дахові котельні.

Поступова заміна на модульних дахових котельнях спрацьованих модулів нагріву на сучасні модулі нагріву типу AF-105 (виробництво фірми «VARA FEG» Угорщина) з ККД 92,5-93%. Конструктивна особливість модулів нагріву дозволяє також скоротити викиди NOX та CO. Захід дозволяє економити природний газ у перерахунку на умовне паливо в обсязі 0,5 т у п./рік на одну дахову модульну котельню.

2. Пальникові пристрої.

Заміна газових пальникових пристроїв на котлах типу ДКВР-10/13 та ТВГ-4р на сучасні модуляційні газові пальники з квазікінетичним способом сталювання палива та автоматикою регулювання потужності від 10% до 90%. Можливість регулювання співвідношення газ-повітря дозволяє підвищити ефективність роботи пальників та котельного агрегату у цілому на 5-8%. Також дані пальники мають низькі викиди оксидів азоту, що покращує екологічне навантаження на природне середовище. За останні роки підприємством встановлено 22 таких пальника. Захід дозволяє економити природний газ у перерахунку на умовне паливо в обсязі 14-50 т у п./рік на один пальник.

3. Частотні перетворювачі на тягодутьєвому (димососи та вентилятори) та насосному обладнанні.

Облаштування існуючих димососів, вентиляторів та насосів засобами частотного регулювання дозволяє виконувати управління/регулювання частотою обертання асинхронних електродвигунів у відповідності до заданих технологічних параметрів (потужність, тиск, розрідження, тощо). Захід дозволяє економити електричну енергію в обсязі приблизно 40 тис кВт*год, та скоротити витрати на поточне обслуговування технологічного обладнання та зекономити до 2-3% теплової енергії.

4. Утилізатори тепла відхідних газів.

Утилізатори теплової енергії перетворюють скидний енергетичний потенціал димових газів в теплову енергію. Встановлення за котельними агрегатами утилізаторів теплоти димових газів дозволяє економити природний газ у перерахунку на умовне паливо в обсязі 195 т у п./рік.

5. Реконструкція котельень із заміною основного та допоміжного котельного обладнання.

Якість послуг з опалення від джерел генерації теплової енергії значно покращилася.

6. Використання попередньоізолюваних труб та попередньоізолюваних труб в СПРО ізоляції при заміні ділянок теплових мереж.

Захід дозволяє значно зменшити втрати теплової енергії (до 2-5% у порівнянні з 13% втрат теплової енергії до заміни трубопроводів), зменшення підживлення мережної води на джерелах генерації теплової енергії, скоротити аварійні витрати мережної води та експлуатаційні витрати підприємства при ліквідації пошкоджень на теплових мережах. За останні роки на підприємстві замінено 25 км теплових мереж.

Особливе занепокоєння викликає стан теплової мережі ТЕЦ- місто, яка відпрацювала встановлений термін експлуатації та потребує невідкладної реконструкції. Одночасно необхідно розробити новий «Генеральний план (схему) перспективного розвитку системи теплопостачання м. Біла Церква.

Заходи з розвитку системи теплопостачання БМТГ викладено в пункті 7.3 розділу 7 Програми.

3.2.3 Водопостачання та водовідведення

На даний час розробляється Програма забезпечення населення БМТГ якісною питною водою в достатній кількості на 2022-2024 роки, яка передбачає насамперед забезпечення населення Білоцерківської міської територіальної громади якісною питною водою в достатній кількості через підвищення ефективності та надійності функціонування систем

життєзабезпечення населення, поліпшення якості послуг з одночасним зниженням нерациональних витрат і втрат у процесі надання цих послуг.

В даний час ТОВ «Білоцерківвода» посилено працює над розробкою та впровадженням енергозберігаючих технологій і обладнання для скорочення питомих витрат енергетичних і матеріальних ресурсів, в першу чергу проводиться заміна застарілого енергоємного обладнання на сучасне енергоефективне.

Особливе значення має оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних житлових будинків, що призведе до скорочення необлікованих витрат води у внутрішньобудинкових системах, зменшення рівня оплати співвласниками багатоквартирних будинків вартості спожитих послуг з постачання води.

Заходи з оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних житлових будинків наведено в пункті 7.4 розділу 7 Програми.

Також необхідно виконати роботи по будівництву комплексної насосної станції по вулиці Таращанська в м. Біла Церква для забезпечення перекачування стічних вод в систему міської господарсько-фекальної каналізації. Вартість будівництва вказано в пункті 7.5 розділу 7 Програми.

3.2.4 Шляхово-мостове господарство

В минулі роки, у зв'язку з браком бюджетного фінансування робіт з благоустрою, як капітального так і поточного характеру, основною задачею було зняття аварійності та забезпечення згідно з виділеним фінансуванням утримання існуючого стану вуличної-шляхової мережі БМТГ.

Основними питаннями, що потребують першочергового вирішення є:

- приведення головних об'єктів до вимог та стандартів ДСТУ та нормативно-правових актів України;
- безпека та раціональна організація дорожнього руху, створення комфортних умов пересування усім учасникам дорожнього руху, пріоритетність по комфорту пішохід-автомобіль;
- належне зовнішнє освітлення;
- облаштування місць масового проходження/перетину вулиць, небезпечних ділянок та місць концентрації ДТП на шляховій мережі міста світлофорними об'єктами;
- ремонт та встановлення нових місць очікування громадського транспорту;
- розвиток велосипедної інфраструктури;
- облаштування майданчиків для паркування;
- забезпечення утримання в належному стані штучних споруд на вулично-дорожній мережі, проведення їх реконструкції та ремонту, створення спеціального підрозділу для утримання штучних споруд.

Разом з тим, не потрібно зволікати з питанням естетичного вигляду та подальшого компонування естетики всіх об'єктів благоустрою та БМТГ в цілому. Враховуючи вищевикладене, з метою створення міського середовища, яке б враховувало індивідуальність стилю, ресурсозабезпеченість, варіантність проектування, планування і фінансування проектних та будівельно-ремонтних робіт з благоустрою, при виконанні робіт з ремонту вуличної мережі слід користуватися комплексним методом.

Заходи виконання робіт по будівництву та реконструкції шляхово-мостового господарства наведено в пункті 7.6 розділу 7 Програми.

Заходи по утриманню в належному стані вулично-дорожньої мережі громади розробляються щорічно ДЖКГ при формуванні бюджету на наступний бюджетний рік і уточнюються протягом поточного року. Суми заходів по виконання робіт з ремонту та утримання шляхово-мостового господарства наведено в пункті 7.7 розділу 7 Програми.

3.2.5 Зовнішнє освітлення

Одним з головних завдань в даному напрямку розвитку є впровадження автоматичної системи управління зовнішнім освітленням БМТГ. Також значну увагу необхідно приділити підвищенню ефективності та надійності функціонування зовнішнього освітлення,

реконструкції мереж зовнішнього освітлення з використанням енергозберігаючого обладнання та сучасних технологій.

На даний час потрібно запланувати заходи та кошти по питанню завершення модернізації мереж зовнішнього освітлення БМТГ із застосуванням енергозберігаючих технологій, автономних технологій, а також проведення капітального ремонту діючих мереж, зокрема встановлення металевих опор захищених від корозії методом металізації, порошковим фарбуванням та гарячим цинкуванням.

Для виконання поставлених завдань комунальними підприємствами, необхідне акцентування проблеми оновлення парку спецтехніки.

Для раціонального і ефективного використання енергоресурсів, із запровадженням енергозберігаючих технологій необхідно провести реконструкцію мереж зовнішнього освітлення з використанням енергозберігаючого обладнання. Для заміни повітряних ліній на повітряні кабельні лінії, заміни світильників з лампами розжарювання та лампами ртутними на енергозберігаючі, комп'ютеризацію диспетчерської служби необхідне фінансування до 2024 року в сумі близько 115 100,00 тис. грн.

Заходи виконання робіт по реконструкції та ремонту зовнішнього освітлення з використанням енергозберігаючого обладнання наведено в пункті 7.8 розділу 7 Програми.

Заходи з утримання в належному стані, ремонту, модернізації, реконструкції мереж вуличного освітлення громади розробляються щорічно ДЖКГ БМР при формуванні бюджету на наступний бюджетний рік і уточнюються протягом поточного року.

3.2.6 Озеленення

Озеленення території БМТГ передбачає створення нових зелених насаджень на всій її території, проведення ландшафтної реконструкції існуючих об'єктів благоустрою БМТГ та створення системи зелених зон шляхом їх поєднання «зеленими коридорами», що сприятиме збереженню і покращенню архітектурно-ландшафтних параметрів, посилення біологічної стійкості та санітарно-гігієнічних функцій зелених насаджень, підвищення рекреаційної смності території БМТГ.

Основними заходами, які здійснюватимуться є:

- реконструкції існуючих та створення нових об'єктів зеленого будівництва;
- збільшення обсягів застосування технології посадки крупно мірних саджанців дерев і кущів з грудкою землі;
- видалення аварійних та фаутичних дерев;
- санітарна очистка, омолодження, обрізка та розчищення від омели дерев;
- садіння квітів, дерев, кущів та догляд за ними;
- влаштування, косіння та догляд за газонами;
- облаштування квітників з пріоритетом застосування багаторічних квітів;
- створення матеріально-технічної бази для виконання робіт з озеленення території БМТГ;

Заходи по реконструкції об'єктів благоустрою, викладено в пункті 7.9 розділу 7 Програми.

Заходи з поточного ремонту та утримання в належному стані зелених насаджень розробляються щорічно ДЖКГ БМР при формуванні бюджету на наступний бюджетний рік і уточнюються протягом поточного року.

3.2.7 Благоустрій та санітарна очистка

Для утримання території БМТГ в належному санітарному стані та координації дій організацій та підприємств всіх форм власності по прибиранню закріплених територій розроблено та затверджено рішенням Білоцерківської міської ради №1038-45-VI від 22 серпня 2013 року Схему санітарного очищення міста Біла Церква.

Заходи з благоустрою передбачають:

- розроблення і здійснення ефективних, комплексних заходів з утримання територій міста у належному стані, їх санітарне очищення, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів;

- організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення;
- організація контролю за станом благоустрою;
- контроль за дотриманням Правил благоустрою, затверджених рішенням Білоцерківської міської ради;
- сприяння розвитку та поліпшення стану благоустрою;
- притягнення винних до відповідальності за порушення законодавства в сфері благоустрою.

Заходи по виконанню робіт з будівництва об'єктів благоустрою викладено в пункті 7.9 розділу 7 Програми.

Заходи та об'єкти з поточного ремонту та утримання в належному санітарному стані території БМТГ уточнюються щорічно. Фінансування заходів з ремонту об'єктів благоустрою викладено в пункті 7.11 розділу 7 Програми та утримання в належному стані об'єктів благоустрою в пункті 7.12 розділу 7 Програми.

3.2.8. Поводження з безпритульними тваринами.

Регулювання чисельності безпритульних тварин є багатопрофільною проблемою, що потребує залучення різних структур та організацій БМТГ для її вирішення та планування на довгострокову перспективу.

На виконання Програми охорони та захисту тваринного світу, регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами в м. Біла Церква на 2017-2021 роки, затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 29 червня 2017 року № 939-34-VII (зі змінами) в місті Біла Церква здійснювалися заходи з відлову, стерилізації та прилаштування безпритульних тварин, що дозволило скоротити їх чисельність у місті орієнтовно до 1000 особин.

У результаті вивчення практичного досвіду європейських країн і інших міст України в цій сфері, слід зробити висновок, що найбільш ефективним і науково підтвердженим методом зменшення чисельності безпритульних тварин є метод біостерилізації. За цим методом безпритульні тварини після відлову не знищуються, а доставляються до притулку, за його відсутності до місця тимчасової ізоляції, де тварини стерилізуються, отримують щеплення від сказу, обробляються від паразитів максимально прилаштовуються до власників, а у разі невиявлення таких - відпускаються під опіку на колишнє місце мешкання.

Окрім цього, стерилізовані тварини, які повертаються до попереднього місця перебування, ідентифіковані візуальною кольоровою міткою (вушна кліпса) та зареєстровані в електронній базі даних ідентифікованих тварин.

Продовження вищеперахованих робіт та заходів протягом 2022-2024 років дозволить довести чисельність безпритульних тварин до мінімального рівня, комфортного для міського середовища.

Для досягнення поставленої мети передбачається виконання таких завдань:

1. Щорічний моніторинг діяльності, пов'язаної із безпритульними тваринами (збирання, аналіз та обробка даних про кількість, склад, ареал перебування тощо).
2. Виконання заходів з відлову гуманними методами, стерилізації, щеплення, профілактичних обробок безпритульних тварин.
3. Здійснення на території БМТГ будівництва муніципального місця тимчасового перебування безпритульних тварин по вул. Сухоярська, 10-б на відведеній під розміщення притулку для безпритульних тварин земельній ділянці відповідно до рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 307-18-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування та передачу земельної ділянки в постійне користування Комунальній установі Білоцерківської міської ради «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква»».
4. Продовження ведення обліку, реєстрації та ідентифікації безпритульних тварин.
5. Розробка і впровадження системи інформаційно-просвітницьких заходів щодо гуманного поводження з безпритульними тваринами, прилаштування безпритульних тварин,

пропагування чіпування та стерилізації домашніх тварин, виконання Правил утримання тварин тощо.

Заходи виконання робіт по регулюванню чисельності безпритульних тварин проводяться відповідно до пункту 7.13 розділу 7 Програми.

РОЗДІЛ 4 ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Фінансове забезпечення виконання Програми здійснюється за рахунок:

- коштів субвенції державного, обласного бюджетів (з урахуванням заходів, які фінансуються у рамках інших державних, регіональних і міських програм та проектів);
- коштів місцевого бюджету;
- інших джерел надходження не заборонених чинним законодавством України.

Орієнтовна вартість заходів, що увійшли до Програми (на період до 2024 року) за рахунок усіх джерел, складає близько 1 700,9 млн. грн.

У разі недофінансування заходів, Програма підлягає перегляду та визначенню пріоритетних напрямів.

Обґрунтування необхідного обсягу асигнувань із бюджетів усіх рівнів подається щороку разом з проектами Програми соціально-економічного та культурного розвитку Білодзерківської міської територіальної громади на наступний рік.

РОЗДІЛ 5 ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Внаслідок реалізації заходів Програми очікується:

- забезпечити надійність роботи інженерних систем житлово-комунального господарства та об'єктів інфраструктури;
- зменшити до рівня експлуатаційної безпеки рівень зносу основних фондів у житлово-комунальному господарстві, знизити витрати енергоресурсів при виробництві житлово-комунальних послуг та скоротити втрати комунальних послуг при їх транспортуванні;
- оснастити вузлами комерційного обліку води багатоквартирні житлові будинки БЦМТГ, скорочення необлікованих витрат води у внутрішньобудинкових системах, зменшення рівня оплати співвласниками багатоквартирних будинків вартості спожитих послуг з постачання води та теплової енергії;
- запобігти забрудненню навколишнього середовища;
- поліпшити якість житлово-комунального обслуговування населення;
- забезпечити сталу та ефективну роботу підприємств житлово-комунальної сфери;
- забезпечити покращення санітарного стану територій БЦМТГ та підвищити рівень благоустрою територій.

РОЗДІЛ 6 КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Контроль за виконанням Програми здійснюється Постійною комісією з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства (Комісія з питань ЖКГ).

Критерієм оцінки виконання заходів Програми є досягнення поставленої мети по кожному з напрямів житлово-комунального господарства та кількість фінансових ресурсів, залучених на виконання заходів Програми за рахунок усіх джерел фінансування.

ДЖКГ щорічно надає звіт про виконання Програми та формує заходи на наступні роки.

РОЗДІЛ 7
ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ:

7.1 Заходи по реформуванню та розвитку житлово-комунального господарства Білоцерківської міської територіальної громади

| | Заходи | Строки виконання | Виконавці |
|---|--|------------------|---|
| I. Організація ефективного управління комунальним майном | | | |
| 1 | Проведення інвентаризації інженерних мереж, елементів об'єктів благоустрою житлово-комунального господарства Білоцерківської міської територіальної громади. | 2022-2024 р. | ДЖКГ Білоцерківської міської ради, ТОВ «Білоцерківвода», КП БМР «Білоцерківтепломережа», КП БМР «МШЕУ» |
| 2 | Виявлення безхазяйного майна та передача його на баланс відповідному підприємству для подальшого обслуговування та утримання. | 2022-2024р. | ДЖКГ Білоцерківської міської ради, ТОВ «Білоцерківвода», КП БМР «Білоцерківтепломережа», КП БМР «МШЕУ» |
| 3 | Розробка і реалізація проектів впровадження енергозберігаючих технологій на об'єктах житлово-комунального господарства. | Постійно | ДЖКГ Білоцерківської міської ради, ТОВ «Білоцерківвода», КП БМР «Білоцерківтепломережа», КП БМР «МШЕУ» Житлово-експлуатаційні організації |
| 4 | Проведення інформаційної роботи про можливості залучення кредитних ресурсів для населення на виконання робіт по впровадженню енергоефективних заходів. | Постійно | Управління економіки Білоцерківської міської ради, відділ інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю Білоцерківської міської ради. ДЖКГ Білоцерківської міської ради |
| 5 | Проведення роботи з надання практичної допомоги та консультацій громадянам, з питань реалізації проектів з проведення капітальних ремонтів, заходів з енергозбереження і модернізації будівель, участі в державних та міжнародних програмах підтримки та ін. | Постійно | Відділ інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю Білоцерківської міської ради. ДЖКГ Білоцерківської міської ради |
| 6 | Проведення інформаційно-освітніх заходів: проведення навчання, семінарів, лекцій, конференцій, забезпечення методичною літературою та друкованою продукцією, участь у всеукраїнських та міжнародних семінарах з обміну досвідом. | Постійно | Відділ інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю Білоцерківської міської ради. ДЖКГ Білоцерківської міської ради |
| II. Створення системи надання житлово-комунальних послуг | | | |

| | | | |
|---|--|----------|--|
| 1 | Збір, обробка та розповсюдження нормативно-правової та іншої спеціалізованої інформації, інформаційних та методичних матеріалів, вивчення та поширення досвіду інших міст України. | Постійно | ДЖКГ Білоцерківської міської ради, ТОВ «Білоцерківвода», КП БМР «Білоцерківтепломережа», Житлово-експлуатаційні організації |
| 2 | Ведення по будинкового обліку фактичних витрат виконаних робіт та наданих послуг. | Постійно | Житлово-експлуатаційні організації |
| 3 | Удосконалення роботи підрозділу, що займається обробкою звернень мешканців міста та оперативного реагування по вирішенню питань щодо надання житлово-комунальних послуг. | Постійно | ДЖКГ Білоцерківської міської ради |
| III. Методична і наукова підтримка житлово-комунальних підприємств та ОСББ | | | |
| 1 | Планування в міському бюджеті щорічного фінансування робіт на капітальний ремонт житлового фонду на умовах спів фінансування. | Щорічно | ДЖКГ Білоцерківської міської ради. Управління економіки Білоцерківської міської ради. Управління фінансів. |
| 2 | Підготовка програми навчання кадрів для управління ОСББ. | Постійно | ДЖКГ Білоцерківської міської ради |
| 3 | Підготовка нормативної методологічної документації для функціонування ОСББ. | Постійно | ДЖКГ Білоцерківської міської ради |
| 4 | Друк інформаційних матеріалів, створення фотоматеріалів, допомога керівникам ОСББ, обмін досвідом організація навчань, семінарів, курсів, тренінгів. | Постійно | ДЖКГ Білоцерківської міської ради |
| IV. Організаційно-технічні заходи щодо благоустрою територій | | | |
| 1 | Створення та розміщення інформації та соціальної реклами щодо дотримання Правил благоустрою міста Правил утримання тварин та інших законодавчих актів. | Постійно | ДЖКГ Білоцерківської міської ради |
| 2 | Проведення інвентаризації об'єктів та елементів благоустрою. | Постійно | ДЖКГ Білоцерківської міської ради |
| 3 | Впровадження Правил благоустрою територій Білоцерківської міської територіальної громади. | Постійно | ДЖКГ Білоцерківської міської ради. Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради. КУ БМР «Інспекція з благоустрою». КП БМР «Муніципальна варта». |

7.2 Заходи виконання робіт по капітальному ремонту житлового фонду

| Назва заходу | Обсяг фінансування, тис. грн. | 2022 | | 2023 | | 2024 | | Джерело фінансування |
|--|-------------------------------|------------------|---------------|------------------|--------------|------------------|--------------|--|
| | | кількість (кв.м) | тис.грн. | Кількість (кв.м) | тис.грн. | Кількість (кв.м) | тис. грн. | |
| Капітальний ремонт м'яких покрівель житлових будинків | 8942 | 5 586 | 2 424 | 7 915 | 2 984 | 5890 | 3534 | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Капітальний ремонт шиферних покрівель житлових будинків | 8 000 | 1 200 | 2 000 | 1 700 | 3 000 | 1 700 | 3 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Капітальний ремонт технічних горищ (влаштування теплоізоляційного шару) | 6 000 | 2000 | 2 000 | 2000 | 2 000 | 2000 | 2 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Капітальний ремонт фасадів житлових будинків | 7 000 | 2000 | 2 000 | 2000 | 2 000 | 3000 | 3 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж (водопостачання, водовідведення, Ц.О в т.ч. ІТП) | 5 570 | 3 465 | 897 | 1751 | 1 457 | 800 | 3 216 | Кошти місцевого бюджету |
| Капітальний ремонт конструктивних елементів житлових будинків | 6 000 | 5 | 2 000 | 5 | 2 000 | 5 | 2 000 | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Капітальний ремонт вентиляційної системи будинків | 7238 | 6 | 1929 | 6 | 1809 | 9 | 3 500 | Кошти місцевого бюджету |
| Всього: | 48750 | | 13 250 | | 15250 | | 20250 | Кошти місцевого бюджету |

7.3 Заходи з розвитку системи теплопостачання м. Біла Церква

| Назва заходу | Обсяг фінансування, тис. грн. | 2022 | 2023 | 2024 | Джерело фінансування | Головний розпорядник коштів |
|---|-------------------------------|----------|----------|-----------|--------------------------|--|
| | | тис.грн. | тис.грн. | тис. грн. | | |
| Реконструкція магістральної труби «ТЕЦ – місто» | 600 193 | 179 994 | 179 994 | 180 187 | Кошти державного бюджету | Управління капітального будівництва Білоцерківської міської ради |
| | | 20 006 | 20 006 | 20 006 | Кошти місцевого бюджету | |

| | | | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|---------------------------------------|--|
| Проект «Генеральний план (схема) перспективного розвитку системи теплопостачання м. Біла Церква» | 5000 | 5000 | | | Кошти місцевого та державного бюджету | Департамент житлово комунального господарства Білоцерківської міської ради |
| Всього місцевий бюджет | 65018 | 25006 | 20006 | 20006 | | |
| Всього державний бюджет: | 540 175 | 179 994 | 179 994 | 180 187 | | |

7.4 Заходи з оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних житлових будинків на 2022-2024 роки

| Назва заходу | Обсяг фінансування, тис. грн. | 2022 | | 2023 | | 2024 | | Джерело фінансування |
|---|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|
| | | кількість | тис. грн. | кількість | тис. грн. | кількість | тис. грн. | |
| Оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних житлових будинків | 6 000 | 20 | 1 000 | 40 | 2 000 | 60 | 3 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Всього: | 6 000 | 20 | 1 000 | 40 | 2 000 | 60 | 3 000 | |

7.5 Заходи по будівництву комплексної каналізаційної насосної станції

| Назва заходу | Обсяг фінансування, тис. грн. | 2022 | Джерело фінансування | Головний розпорядник коштів |
|--|-------------------------------|-----------|---------------------------------------|--|
| | | тис. грн. | | |
| Будівництво комплексної каналізаційної насосної станції в районі вул. Таращанська, 197 в м. Біла Церква, Київської області | 2 000 | 2 000 | Кошти місцевого та державного бюджету | Управління капітального будівництва Білоцерківської міської ради |

7.6 Заходи виконання робіт по будівництву та реконструкції шляхово-мостового господарства

| Назва заходу | Обсяг фінансування, тис. грн. | 2022 | | 2023 | | 2024 | | Джерело фінансування |
|---|-------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|--|
| | | Кількість (кв.м) | тис. грн. | Кількість (кв.м) | тис. грн. | Кількість (кв.м) | тис. грн. | |
| Реконструкція вулиць, доріг | 20 000 | 5 000 | 6 000 | 6 500 | 7 000 | 8 500 | 7 000 | Кошти місцевого бюджету та обласного бюджету на умовах співфінансування, державного, субвенції різних рівнів |
| Реконструкція тротуарної частини | 41 000 | 10 000 | 10 000 | 14 000 | 14 000 | 17 000 | 17 000 | Кошти місцевого бюджету та обласного бюджету на умовах співфінансування, державного, субвенції різних рівнів |
| Реконструкція зливової каналізації водовідведення та дренажу | 11 800 | - | 800 | 1 | 5 000 | 2 | 6 000 | Кошти місцевого бюджету та обласного бюджету на умовах співфінансування, державного, субвенції різних рівнів |
| Реконструкція, ремонт мостів та шляхопроводів | 26 000 | 1 | 3 000 | 1 | 10 000 | 1 | 13 000 | Кошти місцевого бюджету та обласного бюджету на умовах співфінансування, державного, субвенції різних рівнів |
| Реконструкція світлофорних об'єктів | 11 500 | 3 | 3 500 | 5 | 4 000 | 6 | 4 000 | Кошти місцевого бюджету та обласного бюджету на умовах співфінансування, державного, субвенції різних рівнів |
| Будівництво світлофорних об'єктів | 4 200 | 1 | 700 | 1 | 1 500 | 2 | 2 000 | Кошти місцевого бюджету та обласного бюджету на умовах співфінансування, державного, субвенції різних рівнів |
| Диспетчеризація та автоматизація роботи світлофорних об'єктів | 3 000 | 44 | 1 300 | 45 | 1 700 | - | - | Кошти місцевого бюджету та обласного бюджету на умовах співфінансування, державного, субвенції різних рівнів |
| ВСЬОГО: | 117 500 | | 25 300 | | 43 200 | | 49 000 | |

* Кошти державного, обласного та інших бюджетів не заборонених законодавством України не входять в суму вищевказаних показників та додаються окремо.

7.7 Заходи виконання робіт по ремонту та утриманню шляхово-мостового господарства

| Назва заходу | Обсяг фінансування, тис. грн. | 2022 | | 2023 | | 2024 | | Джерело фінансування |
|---|-------------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------------|
| | | Кількість (кв.м) | тис. грн. | Кількість (кв.м) | тис. грн. | Кількість (кв.м) | тис. грн. | |
| Поточний ремонт доріг (вулиць) | 90 350 | 32 562 | 25 800 | 39 375 | 31 500 | 44 413 | 33 050 | Кошти місцевого бюджету |
| Поточний ремонт прибудинкових територій та проїздів | 19 500 | 5 515 | 5 000 | 7 500 | 6 000 | 8 100 | 8 500 | Кошти місцевого бюджету |
| Поточний ремонт мостів та шляхопроводів | 16 000 | 14 | 4 000 | 15 | 5 000 | 17 | 7 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Поточний ремонт та утримання мереж зливої каналізації | 18 000 | | 5 500 | | 6 000 | | 6 500 | Кошти місцевого бюджету |
| Утримання середній та дрібний ремонт об'єктів благоустрою | 48 200 | | 21 200 | | 17 000 | | 10 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Заходи з поточного ремонту та утримання світлофорних об'єктів* | 7 000 | 44 | 1 500 | 45 | 2 500 | 48 | 3 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Капітальний ремонт доріг | 64 000 | 20 500 | 20 000 | 23 000 | 22 000 | 21 500 | 22 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Капітальний ремонт тротуарів | 26 000 | 8 000 | 6 000 | 13 500 | 10 000 | 13 500 | 10 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Капітальний ремонт прибудинкових територій | 36 650 | 12 050 | 10 650 | 16 650 | 13 000 | 15 950 | 13 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Капітальний ремонт зливої каналізації водовідведення та дренажу | 11 500 | 1 | 3 500 | 2 | 4 000 | 2 | 4 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Капітальний ремонт зупинок громадського транспорту | 2 950 | 3 | 650 | 4 | 1 000 | 5 | 1 300 | Кошти місцевого бюджету |
| Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення | 5 650 | 2 | 1 650 | 3 | 2 000 | 3 | 2 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Капітальний ремонт мостів та шляхопроводів | 37 700 | 1 | 5 000 | 2 | 23 000 | 2 | 9 700 | Кошти місцевого бюджету |

| | | | | |
|--------|---------|---------|---------|---------|
| всього | 383 500 | 110 450 | 143 000 | 130 050 |
|--------|---------|---------|---------|---------|

* Кошти державного, обласного та інших бюджетів не заборонених законодавством України не входять в суму вищевказаних показників та додаються окремо.

**Виконавцем робіт та послуг по утриманню та ремонту світлофорних об'єктів визначити комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Муніципальне шляхово-експлуатаційне управління»

7.8 Заходи виконання робіт по реконструкції та ремонту зовнішнього освітлення, з використанням енергозберігаючого обладнання.

| Назва заходу | Обсяг фінансування, тис. грн. | 2022 | | 2023 | | 2024 | | Джерело фінансування |
|---|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| | | кількість | тис. грн. | кількість | тис. грн. | кількість | тис. грн. | |
| Реконструкція мереж вуличного освітлення | 18 000 | 5 | 5 000 | 6 | 6 000 | 7 | 7 000 | Кошти місцевого бюджету, обласного на умовах співфінансування, державного, субвенції і різних рівнів |
| Заміна елементів освітлення на енергозберігаючі* | 1 700 | 50 | 500 | 60 | 600 | 60 | 600 | Кошти місцевого бюджету, обласного на умовах співфінансування, державного, субвенції і різних рівнів |
| Диспетчеризація мереж вуличного освітлення * | 3 000 | 1 | 1 000 | 1 | 1 000 | 1 | 1 000 | Кошти місцевого бюджету, обласного на умовах співфінансування, державного, субвенції і різних рівнів |
| Поточний ремонт мереж вуличного освітлення* | 17 500 | 1 | 5 000 | 1 | 6 000 | 1 | 6 500 | Кошти місцевого бюджету |
| Утримання мереж вуличного освітлення* | 17 500 | 1 | 5 500 | 1 | 6 000 | 1 | 6 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Встановлення автономних систем вуличного освітлення | 1 500 | 6 | 400 | 7 | 500 | 8 | 600 | Кошти місцевого бюджету |
| Всього: | 59 200 | | 17 400 | 3 | 20 100 | 4 | 21 700 | |

* Кошти державного, обласного та інших бюджетів не заборонених законодавством України не входять в суму вищевказаних показників та додаються окремо.

*Виконавцем заходів по утриманню та ремонту мереж вуличного освітлення визначити комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Муніципальне шляхово-експлуатаційне управління».

7.9 Заходи з виконання робіт з будівництва об'єктів благоустрою.

| Назва заходу | Обсяг фінансування, тис. грн. | 2022 | 2023 | 2024 | Джерело фінансування |
|--|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|--|
| | | тис. грн. | тис. грн. | тис. грн. | |
| Будівництво пішохідного містка в районі рекреаційної зони по вул.Річкова (острів Коханя) | 3 000 | 3 000 | | | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Будівництво тренувально - вигульних майданчиків | 4 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |

| | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|-------|--|
| Всього: | 7 500 | 4 500 | 1 500 | 1 500 | |
|---------|-------|-------|-------|-------|--|

7.10 Заходи виконання робіт по реконструкції об'єктів благоустрою.

| Назва заходу | Обсяг фінансування, тис. грн. | 2022 | 2023 | 2024 | Джерело фінансування |
|---|-------------------------------|----------------|---------------|---------------|--|
| | | тис. грн. | тис. грн. | тис. грн. | |
| Реконструкція скверу "Родинний" на масиві Таращанський (облаштування майданчиків) | 3000 | 1500 | 1 500 | | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція рекреаційної зони Замкова гора | 2000 7000 | 2000 | 0 3500 | 0 3500 | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція тротуарної частини вул. Дружби (в районі Замкової гори) | 1 000 4000 | 1 000 4 000 | | | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція пішохідної частини пр.Кн.Володимира з облаштуванням благоустрою навколо скульптури "Шлях до Соборності" | 5 000 12 000 | | 4000 10000 | 1 000 2000 | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція рекреаційної зони о.Дитинство | 2 000 | | 1 000 | 1 000 | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція парку Слави | 3 000 | | 1 000 | 2000 | Кошти місцевого бюджету |
| Реконструкція тротуарної частини по вул. Леваневського (від вул.Митрофанова до вул.К.Стеценка) в м.Біла Церква Київської обл | 2500 6500 | 2500 6500 | | | Кошти місцевого бюджету |
| Реконструкція зон відпочинку на загальноміських територіях (облаштування скверів) | 4500 | 1000 | 1500 | 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Реконструкція парку ім.Т.Г.Шевченка | 4 000 10000 | 2 000 5000 | 2 000 5000 | | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |

| | | | | | |
|---|----------------|-------|------------|-------|--|
| Реконструкція зони відпочинку по вул.І.Кожедуба (в районі житлового будинку 175) | 100 | 100 | | | Кошти місцевого бюджету |
| Реконструкція об'єктів благоустрою водоохоронної зони від моста вул.Заярська до вул.Шевченка | 2 000 | | 1 000 | 1 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Реконструкція тротуарної частини по вул.Ярмаркова-вул.Шолом-Алейхема) в м.Біла Церква Київської області | 1 800 | 1 800 | | | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція вул.Фастівська в районі ж/б №1 з облаштуванням скверу | 1 000 | 1 000 | | | Кошти місцевого бюджету |
| Реконструкція вулиці Преображенська з облаштуванням скверу Мазепи | 1500 | | | 1500 | Кошти місцевого бюджету |
| Реконструкція зони відпочинку по вул.Карбишева (в районі житлових будинків 16-22) | 600 | | 100 | 500 | Кошти місцевого бюджету |
| Реконструкція зони відпочинку масив Гайок | 1 000 | | | 1 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Реконструкція тротуарної частини вул.Гайок (облаштування бігової доріжки | 800 | 800 | | | Кошти місцевого бюджету |
| Реконструкція парку відпочинку для проведення фестивалів Українського козацтва в с.Мазепинці | 1 000 10000 | 1 000 | 0 10000 | | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція площі перед Церквою Покрова Присвятої Богородиці село Сидори | 1 100 | 100 | 1 000 | | Кошти місцевого бюджету |
| Реконструкція рекреаційної зони біля ставків с.Сидори | 1000 | 1000 | | | Кошти місцевого бюджету |
| Реконструкція рекреаційної зони с. Шкарівка | 1000 | 1000 | | | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |

| | | | | | |
|---|--------------|--------|-------------|--------|--|
| Реконструкція зони відпочинку острів ім.Паустовського село Пилипча | 3 200 | 200 | 1 000 | 2 000 | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція зони відпочинку по вул.Миру с. Скребиші | 1 100 | 100 | 1 000 | | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція паркової зони біля пам'ятника жертвам Голодомору с.Глушки | 1 100 | | 100 | 1 000 | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція парку Слави с.Глушки | 1 100 | | 100 | 1000 | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція парку "Незалежності" с.Томилівка | 1 050 | 50 | 1 000 | | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція скверу відпочинку вул.Травнева в с. Вільна Тарасівка | 1 100 | | 100 | 1 000 | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція парку Слави с.Храпачі | 1 100 | 100 | 1000 | | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція парку с.Дрозди | 1 100 | | 100 | 1 000 | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Реконструкція діючого сміттєзвалища ТПВ м.Біла Церква в районі балки "Сухий Яр" | 200 25000 | 200 | 0 25 000 | | Кошти місцевого бюджету на умовах співфінансування |
| Всього міський бюджет: | 50 950 | 17 450 | 17 500 | 16 000 | |
| Всього інші бюджети | 74 500 | 15 500 | 53 500 | 5 500 | |

7.11 Заходи з ремонту об'єктів благоустрою

| Назва заходу | Обсяг фінансування тис. грн. | 2022 | 2023 | 2024 | Джерело фінансування |
|--|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|
| | | тис. грн. | тис. грн. | тис. грн. | |
| Проведення поточного ремонту об'єктів благоустрою | 7350 | 2350,0 | 2500,0 | 2500,0 | Кошти місцевого бюджету |
| Проведення капітального ремонту об'єктів благоустрою | 61260 | 8760,0 | 24000,0 | 28500,0 | Кошти місцевого бюджету |
| Інші поточні видатки | 300,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | Кошти місцевого бюджету |
| Всього: | 68 910 | 11210 | 26600 | 31100 | |

7.12 Заходи з утримання в належному стані об'єктів благоустрою *

| Назва заходу | Обсяг фінансування тис. грн. | 2022 | 2023 | 2024 | Джерело фінансування |
|---|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|
| | | тис. грн. | тис. грн. | тис. грн. | |
| Придбання предметів, обладнання інвентарю для забезпечення утримання в належному стані об'єктів благоустрою | 1 860 | 620 | 620 | 620 | Кошти місцевого бюджету |
| Санітарне утримання об'єктів благоустрою | 147 168 | 47 392 | 48 750 | 51 026 | Кошти місцевого бюджету |
| Забезпечення облаштування та утримання окремої території (парку, скверу, тощо) | 68 000 | 20 000 | 23 000 | 25 000 | Кошти місцевого бюджету |
| Утримання інших об'єктів благоустрою (оплата комунальних послуг та енергоносіїв) | 56 874 | 16 379 | 18 835 | 21 660 | Кошти місцевого бюджету |
| Всього: | 273 902 | 84 391 | 91 205 | 98 306 | |

*Виконавцями робіт та послуг по утриманню в належному санітарному стані територій сільських населених пунктів. БЦМТГ визначити комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Комунальник» та комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Світанок».

7.13 Заходи виконання робіт по регулюванню чисельності безпритульних тварин

| Назва заходу | Обсяг фінансування тис. грн. | 2022 | 2023 | 2024 | Джерело фінансування |
|---|------------------------------|------------|--------------|--------------|-------------------------|
| | | тис. грн. | тис. грн. | тис. грн. | |
| Відлов безпритульних тварин | 1 050 | 300 | 350 | 400 | Кошти місцевого бюджету |
| Підбирання трупів тварин | 330 | 90 | 110 | 130 | Кошти місцевого бюджету |
| Стерилізація тварин | 1 200 | 370 | 400 | 430 | Кошти місцевого бюджету |
| Євтаназія агресивних безпритульних тварин | 37 | 10 | 12 | 15 | Кошти місцевого бюджету |
| Проведення тематичних лекцій, семінарів, зустрічей (представницькі витрати) | 300 | 100 | 100 | 100 | Кошти місцевого бюджету |
| Підтримка тематичної веб-сторінки | 90 | 30 | 30 | 30 | Кошти місцевого бюджету |
| Всього: | 3 007 | 900 | 1 002 | 1 105 | |

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН