

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища
Станіслав ПОЛИЩУК

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі-підприємцю Циганюку Андрію Володимировичу з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0093

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міської голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 грудня 2020 року №2, заяву фізичної особи - підприємця Циганюка Андрія Володимировича від 25 серпня 2020 року №15.1-07/3941 та додані до неї документи, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до ст. 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради від 15 травня 2020 року № 5395-96-VII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Циганюка Андрія Володимировича за адресою: вулиця Фастівська, 23», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0990 га, що перебуває в оренді фізичної особи – підприємця Циганюка Андрія Володимировича з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничо-офісних приміщень – нежитлова будівля літ. «Я», виробничий корпус №5) що розташована за адресою: вулиця Фастівська, 23, у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Консалтінгова компанія «ФОРЕКС», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 165 000 грн. 00 коп. (сто шістьдесят п'ять тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ. (висновок експерта про оцінку вартість від 09 жовтня 2020 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 165 000 грн. 00 коп. (сто шістьдесят п'ять тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Циганюку Андрію Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:02:004:0093) загальною площею 0,0990 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання- для експлуатації та обслуговування виробничо-офісних приміщень – нежитлова будівля літ. «Я», виробничий корпус №5) на якій розташовані належні завнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Фастівська, 23, м. Біла Церква.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 3 000 грн. 00 коп. (три тисячі гривень 00 копійок) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.