

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»  
кадастровий номер: 3210300000:04:004:0084.

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_-№\_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 05 серпня 2021 року №24, заяву Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» від 22 липня 2021 року №15.1-07/3264 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 січня 2020 року за №35190666 в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень літера «І-Н» (насосна корпусу 17), літера «Х» (приміщення ЖДС), літера «Н» (корпус 17) та літера «І-М» (корпус 17а)) площею 3,3819 га терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0084.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: [bc\\_mvk@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvk@bc-rada.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління**  
**Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська  
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24  
e-mail: [yur@bc-rada.gov.ua](mailto:yur@bc-rada.gov.ua)

**Зауваження**

до проекту рішення Білоцерківської міської ради «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер 3210300000 04 004 0084»

Приватне підприємство СПОЛІ-БУД КОМПАНІ є власником приміщень літера «І-Н», літера «Х», літера «Н», та літера «І-М» за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 м. Біла Церква, а не будинку, будівлі або споруди, як того вимагає ч. 2 ст. 120 Земельного кодексу України.

Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вище викладене, прийняте рішення суперечить вказаним нормам чинного законодавства України та призведе до порушення прав співвласників будинку.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин  
та архітектури юридичного управління  
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО