

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ 2023 року № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 28 вересня 2023 року №82, відповідно до Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-ІХ, п. 22 ч. 1 ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки згідно з додатком.
2. Управлінню фінансів Білоцерківської міської ради під час формування бюджету Білоцерківської міської територіальної громади на відповідні роки передбачати кошти для фінансування Програми, виходячи з реальних можливостей бюджету та його пріоритетів.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

Додаток
до рішення міської ради
від _____ 2023 р.
№ _____

**Програма розвитку земельних відносин
Білоцерківської міської територіальної громади
на 2024-2026 роки**

ЗМІСТ		Стор.
1.	Паспорт Програми	3
2.	Загальні положення	4
3.	Мета програми	4
4.	Шляхи і способи розв'язання програм	4
5.	Очікувані результати	11
6.	Фінансове забезпечення	11
7.	Координація та контроль за виконанням Програми	12

1. Паспорт Програми

Назва Програми	Програма розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки		
Підстави для розроблення Програми	Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про Державний земельний кадастр», постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 18 березня 2013 року №99 «Про затвердження Порядку розроблення паспорта водного об'єкта» (zareєстрований в Міністерстві юстиції України 18 травня 2013 р. за № 775/23307), Постанова Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 року №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»		
Ініціатор розроблення Програми	Управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради		
Головна мета Програми	Здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру; забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.		
Виконавці Програми	Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради, управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради		
Учасники Програми	Структурні підрозділи Білоцерківської міської ради, інші установи, організації та суб'єкти господарювання (за згодою) відповідно до завдань Програми.		
Бюджети, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Білоцерківської міської територіальної громади та інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.		
Головні розпорядники коштів Програми	Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради		
Термін реалізації Програми	2024-2026 роки		
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, за роками (тис.грн.)	2024 рік	2025 рік	2026 рік
	14 370 тис.грн.	6 850 тис.грн.	5 350 тис.грн.

2. Загальні положення

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В соціально – економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід’ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин. Проведення земельної реформи на території міста можливо шляхом місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових та перспективних заходів щодо використання і охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

3. Мета програми

Основною метою Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності;
- забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

Програма розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки (далі Програма) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про Державний земельний кадастр» та інших нормативно-правових актів.

4. Шляхи і способи розв’язання проблем

Розв’язання проблем, пов’язаних з раціональним використанням та охороною земель Білоцерківської міської територіальної громади, необхідно здійснити шляхом:

- розробки комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади;
- встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць;
- інвентаризації земель;
- розвитку ринку земель;
- виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів;
- виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності;
- виготовлення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів;
- розроблення паспортів водних об’єктів.

4.1. Розроблення комплексного плану просторового розвитку Білоцерківської міської територіальної громади

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-ІХ з'являється новий вид містобудівної та одночасно земельної документації — комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, планом зонування території частина території територіальної громади, визначаються функціональні зони території щодо якої встановлений певний набір дозволених (переважних (основних) та супутніх) видів цільового призначення земельних ділянок та відповідно до законодавства встановлені обмеження у використанні земель у сфері забудови.

Розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою статті 26 Закону України «Про землеустрій», та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", включає:

- а) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- б) матеріали погодження відповідно до Земельного кодексу України;
- в) експлікацію земельних угідь за власниками та користувачами земельних ділянок;
- г) переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель;
- г) збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування;
- д) план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території може також передбачати:

- а) формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблена відповідна документація;
- б) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Обсяги витрат на закупівлю послуг з розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади вказані в таблиці 1.

Таблиця 1

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2024	2025	2026
Розроблення комплексного плану просторового розвитку Білоцерківської міської територіальної громади	20 000	10 000	5 000	5 000

4.2. Встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць Білоцерківської міської територіальної громади

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць розробляються для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженій містобудівній документації.

Встановлення меж населених пунктів здійснюється за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.

Об'єктом встановлення меж є територія населеного пункту, що формується із земель всіх без винятку землеволодінь і землекористувань, з урахуванням вирішення соціальних питань, розміщення об'єктів забудови, раціонального використання земель та справляння плати за землю.

Проведення робіт із встановлення меж населених пунктів:

дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного земельного законодавства, зокрема для будівництва та обслуговування житлових будинків;

дасть можливість остаточно визначити компетенцію міської ради щодо розпорядження окремими категоріями земель територіальної громади;

забезпечить подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно привабливих місць;

сприятиме належному оподаткуванню територій та встановленню оптимальних розмірів орендної плати за використання земельних ділянок різного цільового призначення;

забезпечить оновлення інформації про межі населених пунктів в автоматизованій базі даних Державного земельного кадастру, що також сприятиме усуненню спірних питань щодо обліку відповідних територій;

створить умови для запровадження прозорих ринкових відносин.

Обсяги витрат на закупівлю послуг з розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади, вказані в таблиці 2.

Таблиця 2

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2024	2025	2026
Розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади	4000	3000	1000	-

4.3. Інвентаризація земель Білоцерківської міської територіальної громади

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місць розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням,

виявлення і консервації деградовані сільськогосподарських угідь та забруднених земель, встановлення кількісних якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування.

Слід звернути увагу на питання виготовлення якісної та високоточної основи топографічних планів для високої точності проведення інвентаризації земель. Відповідно до положень Постанови КМУ від 5 червня 2019 р. № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», роботи з інвентаризації земель включають обстежувальні, топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи, складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній (цифровій) формі. Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та угідь, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання обстежувальних робіт. Робочий інвентаризаційний план складається на основі, в тому числі, планово-картографічних матеріалів у межах міст та селищ у масштабі не менш як 1:5000, у межах сіл та масивів земель сільськогосподарського призначення у масштабі не менш як 1:2000. Відповідно до положень Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), топографічні знімання виконують, зокрема, аерофототопографічним методом. Фотоплани, як основу топографічного плану, виготовляють на території з рівнинним, горбистим та інколи з гірським рельєфом при будь-якому характері забудови. З метою отримання якісної та високоточної інвентаризації земель необхідно здійснити аерофотознімання території міста Біла Церква та територій що підлягають інвентаризації, із виготовленням фотопланів високої якості та роздільної здатності.

Програмою передбачено протягом 2024-2026 роки провести роботи з інвентаризації земель Білоцерківської міської територіальної громади, що не надані у власність та користування.

Обсяги витрат на закупівлю послуг з інвентаризації земель вказані в таблиці 3.

Таблиця 3

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2024	2025	2026
Розроблення технічної документації з інвентаризації земель Білоцерківської міської територіальної громади	1 000	500	500	-

4.4. Розвиток ринку землі

Запровадження ринку землі за умови оформлення права власності на землю є вирішальним для успішного формування земельних відносин і сприяє ефективному землекористуванню та проведенню робіт з охорони земель зі сторони землевласників, стабільному надходженню земельного податку до бюджету та розвитку економіки Білоцерківської міської територіальної громади у цілому.

Розвиток ринку землі на сучасному етапі передбачає здійснення заходів з використання правових і економічних важелів регулювання ринкових земельних відносин щодо прискорення приватизації земельних ділянок шляхом передачі з державної до приватної власності шляхом купівлі-продажу (первинний ринок) і створення умов для вільного обігу земельних ділянок і прав на них (вторинний ринок).

Програмою передбачено протягом 2024-2026 років провести роботи з виготовлення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами відповідно до вимог ст.79-1 Земельного кодексу України та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до Закону України «Про оцінку земель».

Обсяги витрат на закупівлю послуг з виготовлення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок вказані в таблиці 4.

Таблиця 4

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2024	2025	2026
Виготовлення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	300	100	100	100

4.5. Виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів

Виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) проводиться з метою здійснення контролю за використання земель, встановлення меж земельних ділянок, винесення їх меж в натуру (на місцевість), відновлення меж натурі (на місцевості) при повній (частковій) втраті в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженні, яке унеможливило використання межових знаків, а також при розгляді земельних спорів.

Виконання даних робіт також необхідне для визначення збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам з метою їх подальшого відшкодування.

Програмою передбачено протягом 2024-2026 років провести роботи з виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів.

Обсяги витрат на закупівлю послуг з виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів вказані в таблиці 5.

Таблиця 5

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2024	2025	2026
Виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів	150	50	50	50

4.6. Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності

Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності в разі розробки документації із землеустрою щодо організації раціонального використання та охорони земель; встановлення та зміни меж об'єктів землеустрою, у тому числі визначення та встановлення в натурі (на місцевості) державного кордону України; надання, вилучення (викупу), відчуження земельних ділянок; встановлення в натурі (на місцевості) меж земель, обмежених у використанні і обмежених (обтяжених) правами інших осіб (земельні сервітути); організації нових і впорядкування існуючих об'єктів землеустрою; виявлення порушених земель і земель, що зазнають впливу негативних процесів, та проведення заходів щодо їх відновлення чи консервації, рекультивативі порушених земель, землювання малопродуктивних угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, ущільнення, забруднення промисловими відходами, радіоактивними і хімічними речовинами та інших видів деградації, консервації деградованих і малопродуктивних земель.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

Організацію і планування землеустрою на місцевому рівнях здійснюють органи місцевого самоврядування відповідно до повноважень, встановлених Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та іншими законами України.

При здійсненні землеустрою на місцевому рівні розробляються наступні види документації із землеустрою:

- проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок (складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок);
- проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- робочі проекти землеустрою;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Обсяги витрат на закупівлю послуг з виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності вказані в таблиці 6.

Таблиця 6

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2024	2025	2026
Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності	300	100	100	100

4.7. Виготовлення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів розробляються з метою:

- а) збереження природного різноманіття ландшафтів, охорони довкілля, підтримання екологічного балансу;
- б) створення місць для організованого лікування та оздоровлення людей, масового відпочинку і туризму;
- в) створення приміських зелених зон, збереження і використання об'єктів культурної спадщини;
- г) проведення науково-дослідних робіт;
- г) встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг;
- д) визначення в натурі (на місцевості) меж охоронних зон та інших обмежень у використанні земель, встановлених законами та прийнятими відповідно до них нормативно-

правовими актами, а також інформування про такі обмеження землевласників, землекористувачів, інших фізичних та юридичних осіб.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів визначають місце розташування і розміри земельних ділянок, власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого (округи і зони санітарної (гірничо-санітарної) охорони), рекреаційного та історико-культурного (охоронні зони) призначення, водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, смуг відведення та берегових смуг водних шляхів, а також встановлюють режим використання та охорони їх територій

Вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

У межах Білоцерківської міської територіальної громади площа територій, що покриті поверхневими водами і щодо яких не встановлені прибережні захисні смуги складає близько 1300 га.

Останнім часом набула актуальності проблема розорювання прибережних захисних смуг, які сягають урізу води. Така діяльність несумлінних агровиробників зазвичай призводить до погіршення стану водойм та річок. Тому є нагальним питання встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів та внесення відомостей про обмеження у використанні земель до Державного земельного кадастру.

Обсяги витрат на закупівлю послуг з виготовлення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, вказані в таблиці 7.

Таблиця 7

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2024	2025	2026
Виготовлення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів	120	120	-	-

4.8. Розроблення паспортів водних об'єктів

У користування на умовах оренди для рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт можуть надаватися водосховища (крім водосховищ комплексного призначення), ставки, озера та замкнені природні водойми.

Водні об'єкти надаються у користування за договором оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у порядку, визначеному земельним законодавством України. Право оренди земельної ділянки під водним об'єктом поширюється на такий водний об'єкт.

Водні об'єкти надаються у користування на умовах оренди органами, що здійснюють розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором) згідно з повноваженнями, визначеними Земельним кодексом України, відповідно до договору

оренди, погодженого з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства.

Надання водних об'єктів у користування на умовах оренди здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта.

Відповідно до порядку розроблення паспорта водного об'єкта, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18 березня 2013 року №99 «Про затвердження Порядку розроблення паспорта водного об'єкта» (зарєєстрований в Міністерстві юстиції України 18 травня 2013 р. за № 775/23307) замовником робіт із розроблення паспорта водного об'єкта є орган, що здійснює розпорядження земельною ділянкою під водою (водним простором) згідно з повноваженнями, визначеними Земельним кодексом України.

Обсяги витрат на закупівлю послуг з розроблення паспортів водних об'єктів вказані в таблиці .

Таблиця 8

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2024	2025	2026
Розроблення паспортів водних об'єктів	700	500	100	100

5. Очікувані результати

Удосконалення земельних відносин спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на набуття і реалізацію права власності на земельні ділянки під контролем органів влади.

Реалізація Програми забезпечить створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру, оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

У цілому збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку. Проведення цих робіт також дасть змогу удосконалити взаємовідносини з бюджетом щодо платежів за землю та сприятиме більш відповідальному і господарському відношенню власників земельних ділянок до їх використання.

Запровадження ринку землі, а саме проведення аукціонів та конкурсів дає прозорість в отриманні громадянами та юридичними особами земельних ділянок в приватну власність. Отримання доходу від продажу земель несільськогосподарського призначення в значній мірі може забезпечити та прискорити економічне зростання регіону, збільшити надходження до бюджету міста.

6. Фінансове забезпечення

Потреба в коштах і джерелах фінансування для забезпечення передбачених Програмою розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки обсяг робіт, визначена відповідно до чинного законодавства. Фінансування заходів здійснюватиметься за рахунок бюджету Білоцерківської міської територіальної громади. Бюджетом Білоцерківської міської територіальної громади передбачається виділення коштів на виконання Програми на 2024-2026 роки у розмірі 26 570 тис.грн. (двадцять шість мільйонів п'ятсот сімдесят тисяч гривень) у тому числі:

- Розроблення комплексного плану просторового розвитку Білоцерківської міської територіальної громади – 20 000 тис.грн. (двадцять мільйонів гривень);
- Розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади – 4 000 тис. грн. (чотири мільйони гривень);
- Розроблення технічної документації з інвентаризації земель Білоцерківської міської територіальної громади – 1 000 тис. грн. (один мільйон гривень);

- Виготовлення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок – 300 тис. грн. (триста тисяч гривень);
- Виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів – 150 тис. грн. (сто п'ятдесят тисяч гривень);
- Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності – 300 тис. грн. (триста тисяч гривень);
- Виготовлення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів – 120 тис. грн. (сто двадцять тисяч гривень);
- Розроблення паспортів водних об'єктів – 700 тис.грн. (сімсот тисяч гривень).

7. Координація та контроль за виконанням Програми

Здійснення заходів Програми покладається на виконавців, визначених у Програмі.

Контроль за ходом реалізації Програми здійснюється постійними комісіями Білоцерківської міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, і з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Контроль за використанням коштів здійснюється в порядку, встановленому чинним законодавством України.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ