

До оприлюднення
В. Кошель



ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою
В. Вовкотруб

Рішення

Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється Приватному підприємству «МАРІЧКА»

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 17.12.2018 року №580/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 07.12.2018 року №155, заяву Приватного підприємства «МАРІЧКА» від 11 жовтня 2018 року №5064, відповідно до ст. ст. 12, ч.2 ст.20, 79-1, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (вид використання – під розміщення спортивно-дитячого майданчика з будівництвом дитячого кафе і магазину) на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (вид використання – для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського харчування, торгівлі та офісами) Приватному підприємству «МАРІЧКА» за адресою: провулок Олександрійський, 7А, площею 0,1533 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:016:0007 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється, враховуючи те, що план зонування території міста Біла Церква, затверджений рішенням міської ради від 18 лютого 2016 року № 79-07-VII «Про затвердження плану зонування частини території вул. Озерна згідно схеми зонування міста Біла Церква» не містить містобудівних умов та показників щодо забудови території у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова території», які необхідні для використання території зони «Ж-4».

2. Контроль за виконанням цього рішення, покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Г. Дикий

