

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Киришину Сергію Володимировичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 27 липня 2021 року №23, заяву громадянина Киришуна Сергія Володимировича від 13 липня 2021 року №15.1-07/3067 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Киришуну Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20а, гаражний кооператив «Молодіжний», гараж 508, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0014 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

2. Громадянину, зазначеному в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для затвердження.

3. Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 11 » серпня 2021 р. № 960 / 01-06

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Киришуну Сергію Володимировичу»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Киришуну Сергію Володимировичу».

Гр. Киришун Сергій Володимирович у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20-А, гаражний кооператив «Молодіжний», гараж 508, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0014 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка повністю розташована в межах червоних ліній вул. Молодіжна.

Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в територіальній зоні ТР-2 (територіальна зона вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній)). *В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено.*

Відповідно до ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги», - «*межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.*».

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм чинного законодавства України.

Начальник управління

Ірина ТЕТЕРУК
(04563) 5 16 02

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ