

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протоколів постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 липня 2021 року №21, від 27 липня 2021 року №23, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» від 30 червня 2021 року №15.1-07/2841 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Поновити договір оренди землі від 23 липня 2013 року №63, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 серпня 2013 року за №2095298 Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих та адміністративних споруд заводу – нежитлові будівлі літери «А», «А'», «Б», «В», «Г», «Д», «Є», «Ж», «З», «Л», «Р», «С») за адресою: вулиця Водопійна,37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,8889 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0118 строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

2.Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 23 липня 2013 року №63 (шляхом викладення договору у новій редакції відповідно до внесених змін в чинне законодавство та Типовий договір оренди землі) та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

10.08.2021р. № 10-13-1094

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проекту рішення

**«Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю
«РОСИЧ ПРИВАТ»»**

Проект рішення підготовлено на підставі заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» від 30 червня 2021 року №15.1-07/2841 щодо поновлення договору оренди землі від 23 липня 2013 року №63, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 серпня 2013 року за №2095298 на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих та адміністративних споруд заводу – нежитлові будівлі літери «А», «А'», «Б», «В», «Г», «Д», «Є», «Ж», «З», «Л», «Р», «С») за адресою: вулиця Водопійна,37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,8889 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0118.

Розглянувши додані до заяви документи, враховуючи звернення адвоката Олійник Ксенії Олегівни та відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проекту рішення.

Відповідно до частин 1, 2 статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно з 24 травня 2021 року власником нежитлової будівлі винного цеху (літера «Б») загальною площею 2155 кв.м. за адресою: вул.Водопійна,37, м.Біла Церква, Київська область є інша юридична особа.

На підставі вказаного вище повідомляємо, що прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення статті 120 Земельного кодексу України та прав третьої особи, а саме власника нежитлової будівлі винного цеху (літера «Б») загальною площею 2155 кв.м. за адресою: вул.Водопійна,37, м.Біла Церква, Київська область.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК