

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кисілю Олександрю Миколайовичу та фізичній особі – підприємцю Кареті Наталії Анатоліївни

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 27 липня 2021 року №23, заяву фізичної особи – підприємця Кисіля Олександра Миколайовича та фізичної особи – підприємця Кареті Наталії Анатоліївни від 15 липня 2021 року №15.1-07/3102 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29 червня 2016 року № 15230500 в оренду фізичній особі – підприємцю Кисілю Олександрю Миколайовичу та фізичній особі – підприємцю Кареті Наталії Анатоліївни з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під прохід та проїзд в спільне користування в рівних долях) площею 0,0197 га за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 167а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0153.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Кисілем Олександром Миколайовичем та фізичною особою-підприємцем Каретою Наталією Анатоліївною під прохід та проїзд спільного користування в рівних долях за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 167-а площею 0,0197 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0153, який укладений 22 березня 2016 року №06 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 28 січня 2016 року №35-05-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 29 червня 2016 року №15231513 відповідно до відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особам зазначеним в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особам, зазначеним в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 22 березня 2016 року №06, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особам, зазначеним в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

10.08.2021р. № 10-13-1088

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду
фізичній особі – підприємцю Кисілю Олександрю Миколайовичу
та фізичній особі – підприємцю Кареті Наталії Анатоліївни»

Проєкт рішення підготовлений на підставі заяви фізичної особи – підприємця Кисіля Олександра Миколайовича та фізичної особи – підприємця Кареті Наталії Анатоліївни від 15 липня 2021 року №15.1-07/3102 з приводу передачі земельної ділянки комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29 червня 2016 року № 15230500 в оренду фізичній особі – підприємцю Кисілю Олександрю Миколайовичу та фізичній особі – підприємцю Кареті Наталії Анатоліївни з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під прохід та проїзд в спільне користування в рівних долях) площею 0,0197 га за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 167а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0153. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).

Тому враховуючи те, що до заяви від 15 липня 2021 року №15.1-07/3102 не додано документів, які посвідчують, що на земельній ділянці площею 0,0197 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0153 знаходиться нерухоме майно, передача земельної ділянки в оренду суперечить вимогам ст. 134 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК