

1482

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду
ПРИВАТНІЙ НАУКОВО – БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМИ «НАГРЕС»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____-№ _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 27 липня 2021 року №23, заяву ПРИВАТНОЇ НАУКОВО – БУДІВЕЛЬНОЇ ФІРМИ «НАГРЕС» від 14 липня 2021 року №15.1-07/3079 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельні ділянки комунальної власності, право власності на які зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 січня 2015 року за № 8607868 та № 8608149, ПРИВАТНІЙ НАУКОВО – БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМИ «НАГРЕС» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва загальною площею 0,1700 га, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,1550 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0034 та ділянка площею 0,0150 га з кадастровим номером 3210300000:03:016:0035 за адресою: вулиця Василя Стуса 10 Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район терміном на 5 (п'ять) років.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

10.08.2021 р. № 10-13-1087

УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду
ПРИВАТНІЙ НАУКОВО – БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМИ «НАГРЕС»»

Проект рішення підготовлений на підставі заяви ПРИВАТНОЇ НАУКОВО – БУДІВЕЛЬНОЇ ФІРМИ «НАГРЕС» від 14 липня 2021 року №15.1-07/3079 з приводу передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на які зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 січня 2015 року за № 8607868 та № 8608149, ПРИВАТНІЙ НАУКОВО – БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМИ «НАГРЕС» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва загальною площею 0,1700 га, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,1550 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0034 та ділянка площею 0,0150 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0035 за адресою: вулиця Василя Стуса 10 Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).

Тому враховуючи те, що до заяви від 14 липня 2021 року №15.1-07/3079 не додано документів, які посвідчують, що на земельній ділянці площею 0,1550 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0034 та земельній ділянці площею 0,0150 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0035 знаходиться нерухоме майно, передача земельної ділянки в оренду суперечить вимогам ст. 134 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК